

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Oplaty z tyt. dzierżawy</i>	<i>Forma zbycia</i>
M A K O S Z Y C E	KW nr OP1B/0 0020810 /9 Sąd Rej. w Brzegu WKW	Dz. nr 423 o pow. 0,0400 ha- dr w części o pow. 0,0175ha	Mąkoszyce-działka nr 423 stanowi drogę o nawierzchni gruntowej, położona w centrum wsi. Wydierżawieniu podlega część działki od drogi przebiegającej przez wieś (ul. Kościelna) wzdłuż działki nr 339 do granicy z działką nr 340/1. Droga nie jest użytkowana. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja. Teren płaski, wydłużony prostokąt. Dzierżawa z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 8.1 MZ, MJ – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna.	Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę działki nr 423 w części o pow. 0,0175 ha wynosi: 50,00 zł. + należny podatek VAT. Czynsz płatny w miesiącu IX każdego roku po otrzymaniu faktury. Czynsz podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Pierwsza waloryzacja nastąpi za okres od 01.09.2017 do 31.08.2018, następna za każdy kolejny okres. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatku wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.08.2019r. na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 01.08.2016 r. do dnia 21.08.2016r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz m. Mąkoszyce.

Gmina Lubsza
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16
tel. 411-86-30
NIP: 747-14-06-277

WÓJT
Bogusław Łąsiorowski