

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

Miejscowość	Nr księgi wieczystej	Nr działki powierzenia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagosp.	Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat	Forma zbycia
MAKO-SZYCE	KW nr OP1B/00046/923/2	Działka nr 34/39 o pow. 0,0337ha w części o pow. 0,0020 ha. Rodzaj użytku Bi.	Działka nr 34/39 zabudowana, kształt: kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Zabudowana budynkiem parterowym, muirowanym wykorzystywanym jako zaplecze remizy OSP oraz garażem. Posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa oraz gospodarstwo rolne. Działka położona w zabudowie wsi.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubusza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubusza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubusza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubusza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą rady Gminy Lubusza nr XIII/76/2015 z dnia 16.07.2015r. działka nr 34/39 w części położona jest na terenie dróg i ulic klasy dojazdowej KD, a pozostałej części na terenie produkcji zwierzęcej i usług RPZ U.	Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę działki nr 34/39 w części o pow. 0,0020 ha wynosi: 100,00 zł. + należny podatek VAT. Czynsz płatny w miesiącu IX każdego roku po otrzymaniu faktury. Czynsz podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Pierwsza waloryzacja nastąpi za okres od 01.11.2017 do 31.10.2018, następna za każdy kolejny okres. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatku wg nakazów płatniczych.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.10.2021r. Tryb- bez przetargu. Kolejna umowa z tym samym dzierżawcą. Szczegółowe warunki dzierżawy określili umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 29.09.2016r. do dnia 19.10.2016r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubuszy oraz miejscowości Mąkoszyce. Lubusza, dnia 29.09.2016 r.