

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBSZA ZA ROK 2014**

Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego Gminy Lubsza wchodzi:

Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Lubsza:

a) rowy	47,3419 ha
b) drogi	299,7578 ha
c) grunty nie zabudowane	124,9132 ha
d) grunty zabudowane	14,0897 ha
e) lasy	12,0100 ha
f) wody stojące	7,4600 ha
g) przekazane w użytkowanie wieczyste	9,6961 ha
h) przekazane w trwałe zarząd	4,0887 ha

Obiekty komunalne stanowiące własność i współwłasność Gminy Lubsza:

- a) 3 budynki mieszkalne stanowiące wyłączną własność gminy, w których znajduje się 15 lokali mieszkalnych (Tarnowiec 61, Kościerzycy 122, Rogalice – Smolarnik 5),
- b) 5 budynków mieszkalno-użytkowych, w których znajduje się 9 lokali mieszkalnych w tym 5 socjalnych (Lubsza, ul. Szkolna 1a, Tarnowiec 43, Myślaborzyce 18, Piastowice 26, Śmiechowice 20), 3 lokale użytkowe (Tarnowiec 43, Lubsza OPS ul. Szkolna 1a, Śmiechowice 20 - ZGK) oraz 2 świetlice wiejskie (Myślaborzyce 18, Piastowice 26),
- c) 2 lokale mieszkalne usytuowane w budynku szkoły przekazanej w trwałe zarząd- Dobrzyń,
- d) 9 budynków we współwłasności, w których znajduje się 37 lokali mieszkalnych w tym 10 lokali będących własnością gminy (Bąkowice ul. Słoneczna 7 lokali, Pisarzowice 3 lokale 2 lokale użytkowe (Piszarowice, Kościerzycy), 4 świetlice wiejskie (Lubicz, Nowe Kolnie, Pisarzowice, Tarnowiec) oraz biblioteka (Kościerzycy)
- e) 4 budynki użytkowe (Urząd Gminy, ośrodek zdrowia, szatnia sportowa + lokal użytkowy, nie użytkowana świetlica),
- f) 11 budynków : domy ludowe i świetlice wiejskie,
- g) 7 budynków remiz strażackich w trzech mieszczą się również świetlice wiejskie (Lubsza, Rogalice, Błota),
- h) 2 hale sportowe,
- i) Boisko sportowe „Orlik”,
- j) 3 budynki szatni sportowych,
- k) 11 garaży w m. Bąkowice,
- l) Ośrodek Wypoczynkowy w Kościerzycach wraz z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
- m) Basen Lubsza wraz z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
- n) Pozostałe budynki: kotłownie hal sportowych, budynki gospodarcze, mieszkalno – gospodarcze do remontu kapitalnego.

Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność:

a) użytkowanie	0,1011 ha
b) użyczenie	0,4340 ha
c) służebność gruntu	0,1064 ha

Nieruchomości w użytkowaniu gminy.

Gmina posiada w użytkowaniu nieruchomość o pow. 0,1011 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe, na której usytuowane są studnie głębinowe oraz grunty pokryte wodami stanowiące własność Skarbu Państwa – Marszałek Województwa Opolskiego, zajęte pod gminne obiekty i urządzenia.

Służebność gruntu polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność osoby fizycznej na rzecz gminy (ogółu użytkowników, w obrębie Kościerzycy). Ustanowiona służebność pozwoli na swobodne korzystanie z działki nr 256 i nr 261. Służebność polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 34/37 i nr 34/44 w obrębie Mąkoszyce na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 435 (szkoła podstawowa wraz z zabudowaniami towarzyszącymi). Ustanowiona służebność pozwala na swobodny dojazd m.in. w celu dowozu paliwa.

Nieruchomości w użyczeniu gminy:

W użyczeniu gmina posiada działki gruntu o pow. 0,4340 ha. Użyczone tereny są własnością Parafii Rzymskokatolickiej, osób fizycznych. Wykorzystane są na cele oświaty tj. jako tereny sportowe przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym, przystanek PKS oraz remizę OSP.

Nieruchomości nabyte przez Gminę w okresie od 01.01.2014 – 31.12.2014r.

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Cena/wartość	Forma nabycia
Czepielowice	0,0909	Grunt niezabudowany	4 999,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2014r. poz. 518 ze zm.
Lubsza	0,0247	Grunt niezabudowany	1 358,50	„
Lubsza	0,0583	Grunt niezabudowany	3 206,50	„
Lubsza	0,0201	Grunt niezabudowany	1 105,50	„
Rogalice	0,0388	Grunt niezabudowany	2 134,00	„
Rogalice	0,0093	Grunt niezabudowany	511,50	„
Borucice	0,0237	Grunt niezabudowany	1 303,50	„
Kościerzycy	0,0513	Grunt niezabudowany	2 821,50	„
Michałowice	0,0125	Grunt niezabudowany	687,50	„
Razem:	0,3296		18 128,00	

Nieruchomości nabyte przez gminę na własność, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego gminy w/w grunty stanowią poszerzenie istniejących dróg lub drogi dojazdowe do wydzielonych działek pod budownictwo mieszkaniowe.

Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 r. Sprzedaż gruntów niezabudowanych/zabudowanych

Położenie	Powierzchnia w ha	Wartość	Forma zbycia
Kościerzycy	0,4100	978,00	Własność-akt not. Rep. A nr 1358/2014 z 11.03.14r.

Mąkoszyce	0,0026	4,00	Własność- akt not. Rep. A nr 1562/2014 z 20.03.14r.
Mąkoszyce	0,9800	2 289,00	Własność- akt not. Rep. A nr 1562/2014 z 20.03.14r.
Razem:	1,3926	3 271,00	

Sprzedż nieruchomości w Kościerzycach i Mąkoszycach przeprowadzono w trybie nieograniczonych przetargów ustnych.

Zbycie w drodze darowizny

Położenie	Powierzchnia w ha	Wartość	Forma zbycia
Pisarzowice	0,0015	7 587,72	Własność – akt not. Rep.A nr 5409/2014 z 23.10.2014
Pisarzowice	0,0011	33,00	„
Pisarzowice	0,0004	1,00	„
Razem:	0,0030	7 621,72	

Na rzecz Gminy Brzeg dokonano zbycia działek położonych w obrębie Pisarzowice, z przeznaczeniem na cel publiczny obejmujący gospodarkę wodno – ściekową (przepompownie ścieków).

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

Położenie	Powierzchnia w ha	Wartość	Forma zbycia
Michałowice	0,1100	3 900,00	Własność – decyzja Wójta Gminy nr GN.6826.1-4.2014 z 22.10.2014
Kościerzycy	0,1891	5 679,00	Własność – decyzja Wójta Gminy nr GN.6826.5-10.2014 z 30.10.2014
Razem:	0,2991	9 579,00	

Zniesienie współwłasności

Dokonano zniesienia współwłasności nieruchomości położonej w Kościerzycach o pow. 0,4500 ha, oznaczonej nr działki 190/2. Gmina Lubsza jako współwłaściciel 3/4 udziału otrzymała grunty o łącznej powierzchni 0,3375 ha, oznaczone nr działek: 190/3; 190/4; 190/5; 190/6. Współwłaściciel 1/4 udziału otrzymał powierzchnię 0,1125 ha, oznaczoną nr działki 190/7. Zniesienie współwłasności nastąpiło bez spłat i dopłat.

Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność gminy:

- na cele rolnicze o pow. 26,8059 ha,
- na cele nie rolne o pow. 8,7476 ha.

Użyczenie nieruchomości stanowiących własność gminy:

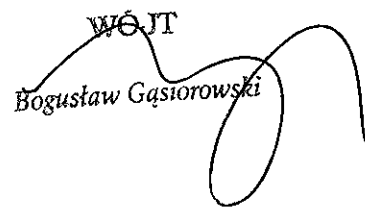
- | | |
|--|-------------------|
| - boiska sportowe | o pow. 5,1230 ha, |
| - nieruchomości zabudowane, przeznaczone na prowadzenie działalności kulturalnej (świetlice, biblioteki) | o pow. 3,0356 ha, |
| - nieruchomość zabudowana oczyszczalnią ścieków | o pow. 2,1048 ha, |
| - nieruchomości na cele rekreacyjne, wypoczynkowe | o pow. 6,4684 ha, |
| - nieruchomość w części do wykorzystania na przejście, przejazd | o pow. 0,0095 ha |

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014

- | | |
|---|----------------------|
| - wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości | - 28 937,15 zł |
| - wpływy z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: | 2 348,38 zł |
| - dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze | - 60 957,97 zł |
| - wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości | - 39 710,94 zł |
| - wpływy z usług | - 103 867,30 zł |
| - wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | - 61,50 zł |
| RAZEM: | 235 883,24 zł |

Gmina nie posiada innych praw majątkowych.

WÓJT
Bogusław Gasiorowski



WÓJT GMINY LUBSZA
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16
tel. (077) 411 86 30, 411 86 29

Zestawienie zmian w wartości mienia komunalnego w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014r.

w złotych

Jednostka	Grupa 0	Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3	Grupa 4	Grupa 5	Grupa 6	Grupa 7	Grupa 8	Ogółem
Urząd Gminy										
BO	2 456 446	22 542 627	10 033 256	346 903	226 920	0	434 677	1 390 735	1 206 564	38 638 128
zwiększenia	18 129	70 060	50 326	0	35 214	0	0	28 000	49 927	251 656
zmniejszenia	26 960	592 638	19 029	0	0	0	0	115 000	7 392	761 019
BZ	2 447 615	22 020 049	10 064 553	346 903	262 134	0	434 677	1 303 735	1 249 099	38 128 765
ZGK Śmiechowice										
BO	0	2 925 771	22 348 859	18 769	203 704	86 300	186 807	138 106	110 625	26 018 941
zwiększenia	0	0	4 809	0	0	0	0	0	7 626	12 435
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	1 265	1 265
BZ	0	2 925 771	22 353 668	18 769	203 704	86 300	186 807	138 106	116 986	26 030 111
ZSP Lubsza										
BO	15 649	2 317 835	92 853	77 567	6 237	0	0	0	730 039	3 240 180
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	104 938	104 938
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BZ	15 649	2 317 835	92 853	77 567	6 237	0	0	0	834 977	3 345 118
ZSP Makoszyce										
BO	22 300	1 601 512	88 335	5 595	0	0	49 440	0	423 318	2 190 500
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	42 571	42 571
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BZ	22 300	1 601 512	88 335	5 595	0	0	49 440	0	465 889	2 233 071

