

**UCHWAŁA NR XXII/145/2012
RADY GMINY LUBSZA**

z dnia 24 maja 2012 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz w nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Lubsza Nr XLIX / 325 / 2010 z dnia 20 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza, dla obrębu Kościerzycy dz. nr 250/7, 250/5 i 250/3 oraz po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza uchwalonego Uchwałą Nr X/X/123/2012 Rady Gminy Lubsza z dnia 23 lutego 2012r.,

Rada Gminy Lubsza uchwała co następuje:

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej planem, który obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Ze względu na brak występowania na obszarze planu problematyki, terenów lub obiektów określonych w pkt od 1 do 9, w planie nie określa się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 9) granic pomników ząglady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określonych w ustawie z dnia 07 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów ząglady.

§ 3. 1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) przepisy szczególne lub odrębne – aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy prawne;

- 2) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu, która dominuje na danym terenie w sposób określony ustaleniami planu, w przypadkach ustalenia więcej niż jednej kategorii przeznaczenia podstawowego, każda z tych kategorii może stanowić wyłączone przeznaczenie terenu lub poszczególnych nieruchomości położonych w granicach terenu;
- 3) przeznaczenie uzupełniające – rodzaj przeznaczenia terenu inny niż podstawowy, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu i którego powierzchnia użytkowa, zabudowy lub części terenu zajmuje w granicach terenu i poszczególnych nieruchomości mniej niż odpowiednia powierzchnia zajmowana przez przeznaczenie podstawowe;
- 4) teren – obszar wyznaczony w rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przeznaczenie podstawowego.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica opracowania;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji inwestycji oraz prowadzenia działalności, której oddziaływanie może przekroczyć granice nieruchomości;
- 2) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód gruntowych oraz powierzchniowych;
- 3) odprowadzenie wód powierzchniowych do istniejących rowów melioracyjnych, należy projektować w sposób wykluczający możliwość podtopienia lub zalania sąsiednich obszarów leśnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się: zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, sporządzany jest obowiązkowo.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się wszelkie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi, należy zgłosić Opolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

§ 8. Nie ustala się w ymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 9. Nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

§ 10. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) dopuszcza się zmianę przebiegu rowów melioracyjnych, a także ich przykrycie lub zarurowanie, za zgodą zarządcy;
- 2) należy pozostawić pas terenu o szerokości minimum 3 m wolny od zabudowy, wzdłuż górnych krawędzi rowów melioracyjnych, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się: zapewnić dojazd do terenu.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10% dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS.

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami od 1 WS do 3 WS ustala się następujące przeznaczenie:

1) podstawowe – tereny wód powierzchniowych – kanał przerzutowy rzeki Odry;

2) uzupełniające:

a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

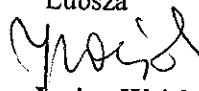
b) zieleń towarzysząca.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: należy zapewnić dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się na opracowywanym terenie.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

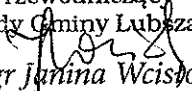
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Lubsza


mgr Janina Wcisło

RADA GMINY LUBSZA
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16
tel. (077) 411 86 30, 411 86 29

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/145/2012
Rady Gminy Lubsza
z dnia 24 maja 2012 r.
Zalacznik1.pdf

Przewodniczący
Rady Gminy Lubsza

mgr Jolanta Wcisło

RADA GMINY LUBSZA

49-313 Lubusza, ul. Brzeska 16

tel. (077) 411 60 53, 411 66 29

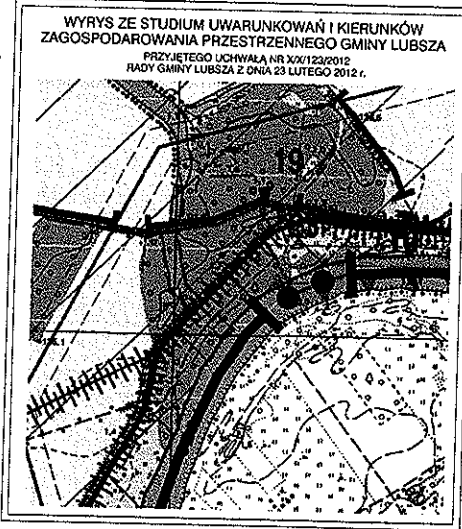
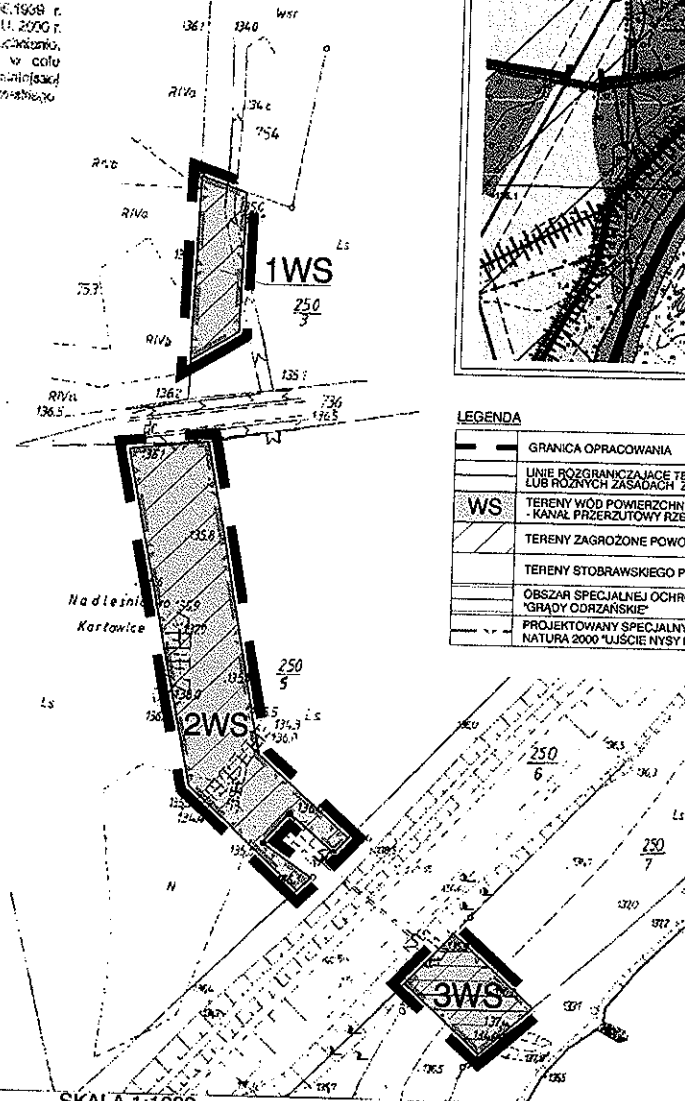
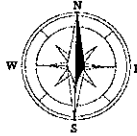
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBSZA DLA OBREBU KOŚCIERZYCE DZ. NR 250/7, 250/5 I 250/3

województwo
 miasto-gmina
 wieś-obręb
 położenie k.m.dz.
 ul.
 Godio mapy zas.
 skala 1:

28 GRU. 2012 STANOSTY

Izabela Wicisła
 Stanosta

Zgodnie z art. 17 § 2 pkt 2 Ustawy z dnia 27.06.1998 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2000 r. nr 40), w sprawie wyznaczenia, zmiany lub przeniesienia w celu rozpraszania i wyłączenia z zabudowy terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej



LEGENDA

	GRANICA OPRACOWANIA
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH - KANAŁ PRZERZUTOWY RZĘKI ODRY
	TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ
	TERENY STOBRAWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
	OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 "GRADY ODZAŃSKIE"
	PROJEKTOWANY SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK NATURA 2000 "UJĘCIE NYSY I STOBRAWY" (SHADOW LIST)



Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr XXII/145/2012
 Rady Gminy Lubusza
 z dnia 24 maja 2012 roku

Przewodniczący
 Rady Gminy Lubusza
(Signature)
 mgr Jarzina Wcisła

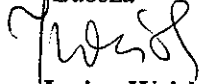
RADA GMINY LUBSZA
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16
tel. (077) 411 86 30, 411 86 29

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/145/2012
Rady Gminy Lubsza
z dnia 24 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU
zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Lubsza, dla obrębu Kościerzycy dz. nr 250/7, 250/5 i 250/3

Ze względu na brak nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu Rada Gminy Lubsza nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r., poz. 717, z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Gminy
Lubsza


mgr Janina Weisło

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/145/2012
Rady Gminy Lubsza
z dnia 24 maja 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASAD ICH
FINANSOWANIA DLA TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE LUBSZA,
W OBRĘBIE KOŚCIERZYCE DZ. NR 250/7, 250/5 i 250/3

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały nie przewiduje się finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Lubsza


mgr Janina Wcisło