

RADA GMINY LUBSZA
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16
tel. (077) 411 86 30, 411 86 29

UCHWAŁA Nr XLV/333/2014
Rady Gminy Lubsza
z dnia 22.05.2014r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w obrębie wsi Mąkoszyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 12 w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz. 379) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012r. poz. 647, zm. Dz.U. 2012 poz. 951, 2012. 1445, 2013.21, 2013.405, 2013.1238, 2013.1446, 2014.379)

uchwala się co następuje:

§ 1

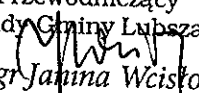
Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Mąkoszyce, w granicach przedstawionych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubsza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i ogłoszenia przez podanie do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Lubsza oraz Biuletynie Informacji publicznej Urzędu Gminy Lubsza.

Przewodniczący
Rady Gminy Lubsza

mgr Jolanta Wcisło

RADA GMINY LUBSZA

49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16

tel. (077) 411 86 30, 411 86 29

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Gminy Lubsza

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Mąkoszyce

Właściciel terenu w złożył wniosek o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie wsi Mąkoszyce.

Celem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów o ustalonej w planie miejscowym funkcji RP – uprawy polowe i ogrodnicze z zakazem zabudowy oraz funkcji 8.14. MJ – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na funkcję usługową.

Po dokonaniu stosownych analiz, o których mowa w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647) stwierdzono:

- 1) Uznaje się zasadność sporządzenia planu,
- 2) Przeznaczenie terenu określonego na załączniku do niniejszej uchwały nie jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubsza,
- 3) Niezbędny jest przystąpienie do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lubsza.
- 4) Uchwalenie planu miejscowego będzie możliwe po uchwaleniu zmiany SUIKZ gminy Lubsza.
- 5) Kierunek zmian w studium i planie miejscowym jest kierunkiem preferowanym co do strategicznych celów gminy.

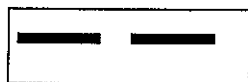
Przewodniczący
Rady Gminy Lubsza
mgr Janina Wciśło

RADA GMINY LUBSZA

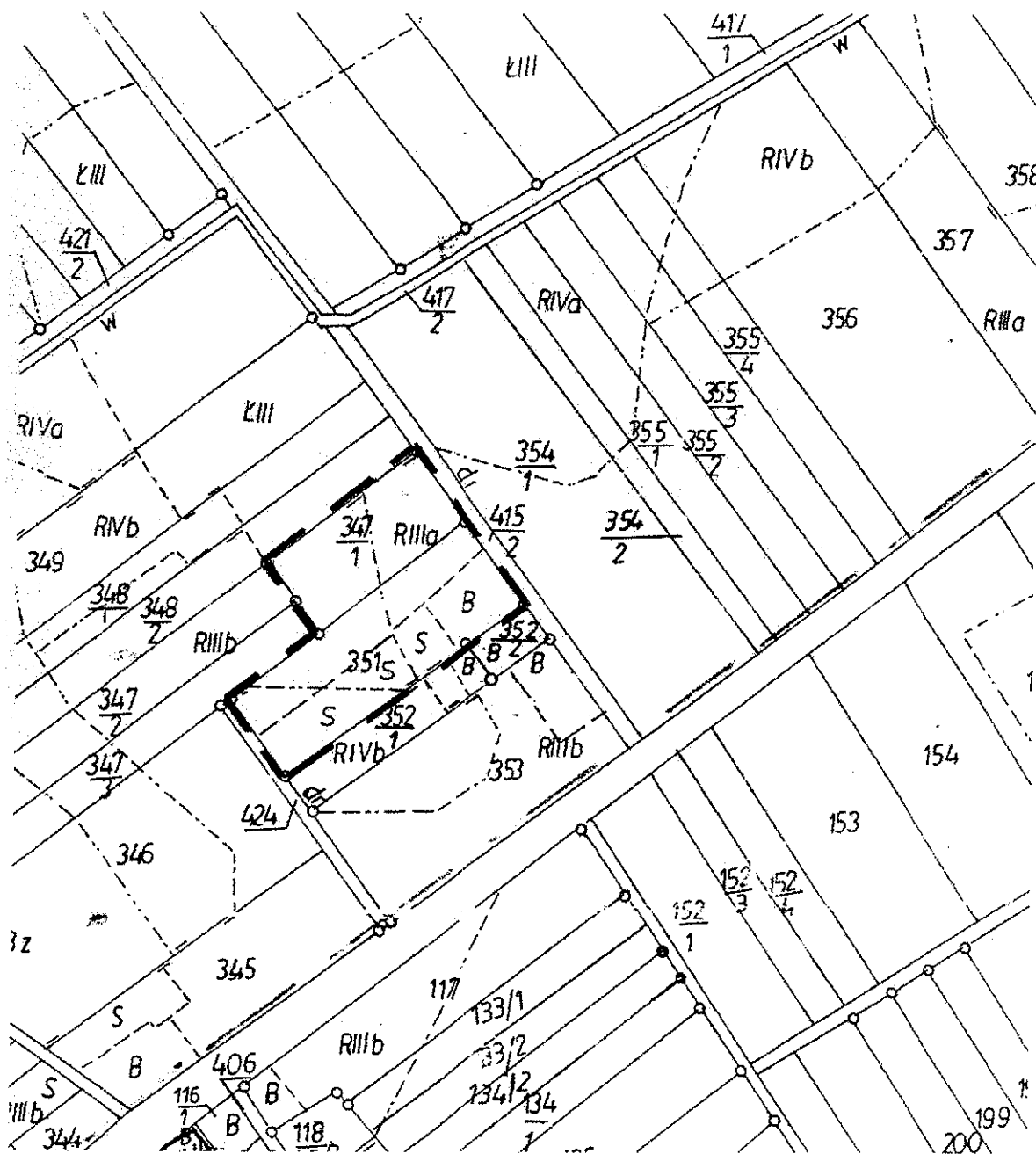
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16

tel. (077) 411 86 30, 411 86 29

ZAŁĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR XLV/333/2014 RADY GMINY LUBSZA
Z DNIA 22.05.2014r.



GRANICA OPRACOWANIA PLANU



Przewodniczący
Rady Gminy Lubsza
[Signature]
mgr Jolanta Wcisło