

## DOKUMENTACJA TECHICZNA

do planowanych robót remontowo – budowlanych dla zadania :

1. Remont zabytkowej kaplicy św. Józefa w Roszkowicach  
część nr 1 - wykonanie tynków zewnętrznych , remont-renowacja drzwi wejściowych, remont schodów zewnętrznych remont schodów wewnętrznych w wieży ,wymiana orynnowania.
2. Remont zabytkowej kaplicy św. Józefa w Roszkowicach  
część nr 2- wykonanie podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami z koncepcją usytuowania

Lokalizacja : Roszkowice 43 dz.nr. 231 gmina Lubsza

Zawartość opracowania :

- opis techniczny z danymi ogólnymi
- inwentaryzacja obiektu – rysunki elewacji
- rysunki z zaznaczeniem miejsc planowanych robót (cz.1 ,cz.2 )
- przedmiary robót (cz.1 ,cz.2 )
- kosztorysy inwestorskie (cz.1 , cz.2 )

Opracowanie :

Jacek Szymański

Jan Kulza

**KOSZTORYSANT  
BUDOWLANY**  
*tech.bud. Jacek Szymański*

Data opracowania : czerwiec 2024r

*Jan Kulza*  
Projektowanie, nadzór, ekspertyz,  
kierowanie robotami budowlanymi  
w specjalności  
architektoniczno-konstrukcyjnej  
**Jan Kulza**  
upr. bud. 93/83/Op OPL/BO/0057/04

## OPIS TECHNICZNY

Obiekt : Zabytkowa kaplica św. Józefa w Roszkowicach

Lokalizacja : Roszkowice 43 dz.nr. 231

Investor , adres : Parafia św.Anny w Bąkowicach , 46-112 Bąkowice ul.Główna 76

### 1.Dane ogólne.

Obiekt będący tematem opracowania to zabytkowa kaplica św. Józefa w Roszkowicach

Obiekt w zabudowie połączonej z budynkiem mieszkalnym z jedną ścianą wspólną.

Budynek wybudowany metodami tradycyjnymi – murowany z cegły pełnej.

Ściany od zewnątrz otynkowane tynkiem wapienno - cementowym.

Wieża murowana z cegły pełnej.

Dachy obiektu włącznie z wieżą pokryte blachodachówką w kolorze ceglastym.

Budowla wykonana na rzucie prostokąta (nawa główna) i kwadratu (wieża) z przybudówką od strony północnej.

Wymiary obiektu :

- długość całkowita – 13,90m
- szerokość bez przybudówki – 11,80m
- wysokość do gzymsu pod dachem nawy głównej – 5,35m
- wysokość do gzymsu wieży – 11,70m
- wysokość do szpica wieży- około 13,50m

### 2.Planowany zakres robót.

Zgodnie z ustaleniami z inwestorem zakres planowanych robót obejmuje :

Część nr 1 :Remont zabytkowej kaplicy św. Józefa w Roszkowicach.

- skucie starych i wykonanie nowych tynków zewnętrznych
- malowanie elewacji w kolorze ustalonym na podstawie analiz zachowanych fragmentów po ustawieniu rusztowań
- remont- renowacja drzwi wejściowych
- remont schodów zewnętrznych betonowych (skucie starych i wykonanie nowych stopni )
- remont schodów wewnętrznych ( wymiana i renowacja stopni)
- wymiana rynien i rur spustowych
- roboty malarskie elementów drewnianych ( podbitki , zadaszenie)

Część nr 2 : montaż podjazdu dla osób ze szczególnymi potrzebami z koncepcją usytuowania

Do koncepcji umiejscowienia podjazdu przyjęto rozwiązanie z podjazdem stalowym,

z antypoślizgową powierzchnią i poręczami obustronnymi.

Montaż podjazdu według technologii wybranego producenta , spełniającej wszystkie wymogi użytkowania podjazdu .

Szczegółowy zakres robót ujęto w załączonych przedmiarach robót i oznaczono na rysunkach technicznych.

Wszelkie roboty oraz roboty wynikłe w trakcie prac należy omówić i ustalić z osobami do tego uprawnionymi.

Opracowanie

Jacek Szymański  
Jan Kulza

**KOSZTOBYSANT  
BUDOWLANY**  
tech.bud. Jacek Szymański

Projektowanie, nadzór, ekspertyza,  
kierowanie robotami budowlanymi,  
w szczególności  
architektoniczno-konstrukcyjnej  
Jan Kulza

upr. bud. 93/83/Op OPL/BO/0057/04