

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Oplaty z tyt. dzierżawy</i>	<i>Forma zbycia</i>
<b>L U B S Z A</b>	KW nr OP1B/0 0020787 /8 Sąd Rej. w Brzegu WKW	Dz. nr 676 w części o pow. 0,10 ha. Rodzaj użytku: RIVb	Lubsza – działka nr 676, położona przy drodze powiatowej w kierunku Piaśtowiec. Droga o nawierzchni asfaltowej. Na działce znajdują się dwa barakowozy oraz kontener „kodal”. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz tereny upraw polowych. Konfiguracja terenu płaska, kształt regularny. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem U – usługi.	Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę działki nr 676 w części o pow. 0,1000 ha wynosi: 175,65 zł. + należny podatek VAT. Czynsz płatny w miesiącu IX każdego roku po otrzymaniu faktury. Kwota czynszu zostanie zwaloryzowana w roku 2024 i będzie podlegała waloryzacji corocznie na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatku wg nakazów płatniczych .	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.08.2026r. Zawarcie kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2023 r. do dnia 19.12.2023r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz m. Lubsza

Lubsza, dnia 28.11.2023 r.