

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
P I S A R Z O W I C E	Kw nr OP1B/ 0002086 2/8	Dz. nr 177/1 w części o pow. 30 m2 , rodzaj użytku: droga	Grunt stanowi część drogi gminnej, wykorzystywany na polepszenie wjazdu na posesję, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny upraw polowych. Teren płaski, kształt – nieregularny prostokąt.	W dniu 31.12.20103r. na terenie Gminy Lubsza przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pisarzowice i Garbów.	Czynsz kwartalny wynosi: 56,62- zł. plus należny podatek VAT płatny po otrzymaniu faktury. Dzierżawca ponosi opłaty obciążające zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela, posiadacza nieruchomości. Kwota czynszu zostanie zwaloryzowana w I kwartale roku 2024 i będzie podlegała waloryzacji corocznie na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej.	Dzierżawa w trybie bez przetargowym, na czas oznaczony do 31.08.2026 r. Zawarcie kolejnej umowy z tym samym dzierżawcą. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2023 r. do dnia 19.12.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy i miejscowości Pisarzowice.

Lubsza, dnia 28.11.2023r.