

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość czynszu, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
K O Ś C I E R Z Y C E C Z E P I E L O W I C E	KW NR OP1B/00 020790/2	Dz. nr 292/3 pow.1,056 ha, rodzaj użytku RV, Bi, Bz	Część dachu na budynkach szkoły w Kościerzycach 31 i Czepielowicach 31, 49-314 Pisarzowice o łącznej powierzchni 2 m ² . Budynki wyposażone w instalację wodociagową, elektryczną, kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynków dobry. Szkoła w Kościerzycach położona jest w centralnej części wsi Kościerzycy przy drodze asfaltowej (droga wojewódzka) na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 292/3 – obręb Kościerzycy.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 25.02.2005r. nr XXV/252/2005 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 24.04.2008r. nr XIX/133/2008, oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza z dnia 30.12.2013r. nr XLII/293/2013, oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza z dnia 16.07.2015r. nr XII/76/2015, działka nr 292/3 oraz działka nr 159 położone są na terenie usług publicznych.	Miesięczny czynsz wynosi 236,58 zł plus należny podatek VAT. Oprócz czynszu najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat podatku od nieruchomości. Czynsz podlegać będzie waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłaszany przez Prezesa GUS.	Część dachu o łącznej pow. 2 m ² przeznaczony do najmu na czas określony do 31.10.2026 r. – bez przetargu. Szczegółowe warunki najmu określi umowa stron.
	KW NR OP1B/00 020821/9	Dz. nr 159 pow.0,28 ha, rodzaj użytku Bi	Szkoła w Czepielowicach położona jest w centralnej części wsi Czepielowice przy drodze asfaltowej (droga powiatowa) na działce oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 159 – obręb Czepielowice.			

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 28.11.2023 r. do dnia 19.12.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz we wsiach: Kościerzycy i Czepielowice.

Lubsza, dnia 28.11.2023 r.