

OŚ.6220.3.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez OLI-ROL Sp. z o.o., Przyborów 27, 66-436 Słońsk reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Magdalenę Czarną

orzekam

- I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3,6 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 96, obręb 0539 Myśliborzyce, gmina Lubsza, powiat brzeski, woj. opolskie”**.
- II. Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:
 1. Prace prowadzone w ramach planowanej inwestycji mogą być realizowane wyłącznie z użyciem sprawnego technicznie sprzętu, spełniającego odpowiednie standardy jakościowe i techniczne, wykluczające emisje do wód i do ziemi zanieczyszczeń z grupy ropopochodnych i innych.
 2. Zaplecze budowy należy wyznaczyć na utwardzonej i uszczelnionej nawierzchni, wyposażyć w sorbenty do natychmiastowej absorpcji ewentualnie rozlanych substancji ropopochodnych bądź innych.
 3. Wszelkie miejsca wyznaczone do składowania substancji podatnych na migrację wodną powinny być okresowo (do czasu zakończenia budowy) wyścielone materiałem izolacyjnym.
 4. W przypadku wystąpienia awarii skutkującej wyciekiem, należy go zneutralizować i związać przy użyciu sorbentu, który następnie należy przekazać do utylizacji jako odpad niebezpieczny. W przypadku zanieczyszczenia gruntu należy niezwłocznie zebrać warstwę zanieczyszczoną w celu ochrony przed infiltracją do poziomu wodonośnego i uzupełnić grunt do pierwotnego poziomu.
 5. Obsługę pojazdów i maszyn związaną z użyciem substancji płynnych można prowadzić na zapleczu budowy pod warunkiem wyposażenia go w szczelną nawierzchnię zabezpieczającą środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi.
 6. W przypadku stwierdzenia awarii sprzętu budowlanego jego pracę należy niezwłocznie przerwać, a ewentualne wycieki płynów eksploatacyjnych należy gromadzić w szczelnych pojemnikach ustawionych pod maszynami; do czasu odtransportowania do miejsca serwisowania uszkodzony sprzęt należy umieścić na terenie zaplecza budowy.
 7. Odpady inne niż niebezpieczne magazynować selektywnie w zamykanych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, kontenerach, ustawionych w wyznaczonym miejscu o utwardzonym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

W dniu 02.03.2023r. do Wójta Gminy Lubsza wpłynął wniosek firmy OLI-ROL Sp. z o.o., Przyborów 27, 66-436 Słońsk reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Magdalenę Czarną, Enviro Magdalena Czarna, ul. Ruczajowa 20B/11, 65-153 Zielona Góra w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3,6 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 96, obręb 0539 Myślaborzyce, gmina Lubsza, powiat brzeski, woj. opolskie”.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, zwanej dalej ustawą ooś, stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Lubsza.

Planowane przedsięwzięcie, zgodnie z § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023 r. póź. 1724) oraz § 3 ust.1 pkt 54 lit. b) (zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko) (Dz. U. z 2019r. póź. 1839 z późn. zm.), zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z brzmieniem cytowanego wyżej § 2 rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko cyt. „Do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 i 58 rozporządzenia zmienianego w § 1, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, w przypadku których przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe.”

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren, na którym planuje się realizację inwestycji, jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Lubsza z dnia 25.02.2005r. nr XXV/252/2005 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 11.05.2005r. nr 32 poz. 843), Uchwałą Rady Gminy Lubsza z dnia 24.04.2008r. nr XIX/133/2008 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 19.06.2008r. nr 42 poz. 1525), Uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XLII/293/2013 z dnia 30.12.2013r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 16.01.2014r. poz. 153) oraz Uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2013 z dnia 16.07.2015r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z dnia 30.07.2015r. poz. 1786). Zgodnie z ustaleniami ww. planu teren inwestycji jest położony w obszarze oznaczonym symbolem RP, przeznaczonym pod uprawy polowe i ogrodnicze, z zakazem zabudowy (za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej, urządzeń służących gospodarowaniu wodą w rolnictwie), oraz ochroną istniejących zadrzewień. Zgodnie z oświadczeniem nr XXVIII/1/2021 Rady Gminy Lubsza z dnia 16 grudnia 2021 r. wydanym dla opinii Wójta Gminy Lubsza z dnia 14 grudnia 2021 roku (znak: GPD.6723.39.2021) na terenach upraw polowych i ogrodniczych z zakazem zabudowy,

dopuszcza się lokalizację farm fotowoltaicznych, które należy uznać za infrastrukturę techniczną.

Biorąc po uwagę powyższe planowana inwestycja nie jest sprzeczna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 74 ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), tut. Organ ustalił krąg stron biorących udział w niniejszym postępowaniu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż liczba ustalonych stron w postępowaniu przekracza 10, Wójt Gminy Lubsza zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy oś stosował art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i poprzez obwieszczenia informował strony o wszystkich czynnościach w toku niniejszego postępowania.

Wójt Gminy obwieszczeniem z dnia 14.03.2023r. poinformował strony (wraz z wnioskodawcą) o wszczęciu postępowania oraz wystąpieniu do organów opiniujących, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

W toku prowadzonej procedury, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 w/w ustawy o udostępnianiu informacji wystąpiono do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnej konieczności sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu, po uzupełnieniu karty informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia przez Inwestora postanowieniem nr WOOŚ.4220.86.2023.BB z dnia 27.03.2023r. wyraziła opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu, po uzupełnieniu karty informacyjnej dla planowanego przedsięwzięcia przez Inwestora wydał w dniu 27.04.2023r. opinię sanitarną nr NZ.9022.4.10.2023.MW, w której nie stwierdza konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 04.04.2023r. sygn. akt W.ZZŚ.5.4901.82.2023.MB Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu poinformował Wójta Gminy Lubsza o przedłużeniu terminu wydania opinii do dnia 15 czerwca 2023r., następnie pismem z dnia 30 czerwca 2023r. przedłużono termin do dnia 15 września 2023r., a pismem z dnia 14 września do dnia 31 października 2023r.

W dniu 26.10.2023r. do tut. organu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu nr W.ZZŚ.5.4901.82.2023.DKS z dnia 20.10.2023r., w której to tamtejszy organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazanych w ww. opinii wymagań,

Przed wydaniem niniejszej decyzji, organ spełniając wymóg art. 10 Kpa poinformował strony postępowania obwieszczeniem z dnia 31.10.2023r. o możliwości zapoznania się ze wszystkimi materiałami zebranymi w toku prowadzonego postępowania, w tym z treścią opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brzegu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich we Wrocławiu, a także składania wniosków i uwag do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Przedsięwzięcie realizowane będzie w województwie opolskim, na terenie powiatu brzeskiego, w gminie Lubsza, na działce o nr ewid. 96 w obrębie Myśliborzyce. Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 5,19 ha, natomiast na potrzeby realizacji inwestycji będzie wykorzystany obszar o powierzchni 3,2 ha. Z terenu inwestycji zostały wyłączone: grunty orne R111b, łąki trwałe ŁIV oraz nieużytki. Teren przeznaczony pod inwestycję obecnie jest niezabudowany i zajęty przez uprawy rolne. W jego otoczeniu znajdują się tereny rolne,

nieużytki oraz drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa położona jest w odległości ok. 170 m w kierunku zachodnim od granicy terenu inwestycyjnego.

W ramach przedsięwzięcia, na przedmiotowym obszarze, zostanie zlokalizowana farma fotowoltaiczna o maksymalnej mocy do 3,6 MW wraz z infrastrukturą techniczną.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- naziemnej konstrukcji do montażu paneli fotowoltaicznych,
- paneli fotowoltaicznych o mocy znamionowej od 400 Wp do 1500 Wp,
- inwerterów przekształcających prąd stały na prąd przemienny o łącznej mocy nie przekraczającej mocy paneli,
- rozdzielnic elektrycznych - strony DC oraz AC,
- okablowania prądu stałego (DC) i przemiennego (AC),
- urządzeń ochrony przeciwporażeniowej, przetężeniowej, zwarciowej i przepięciowej,
- systemu monitoringu i komunikacji farmy fotowoltaicznej,
- instalacji uziemiającej,
- stacji transformatorowych o łącznej mocy do 3,6 MVA, w ilości maksymalnie 4 szt., stacje wykonane jako prefabrykat betonowy lub metalowy wyposażony w transformator, rozdzielnicę SN i nN oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe,
- infrastruktury towarzyszącej - instalacji oświetlenia terenu farmy (technologia LED), ogrodzenia, systemu monitoringu CCTV oraz systemu włamania i napadu (SWiN),
- stacji GPO,
- magazynów energii.

Panele fotowoltaiczne, pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. efektu olśnienia, montowane będą na naziemnej konstrukcji kotwionej w ziemi. Moduły zostaną pochylone pod kątem do 45 stopni, a pomiędzy rzędami paneli zachowany zostanie odstęp do 12 m. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m. Wyprodukowany przez panele fotowoltaiczne prąd stały przekazywany będzie do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie go na prąd przemienny. Następnie prąd będzie przesyłany liniami niskiego napięcia do stacji transformatorowych podwyższających napięcie prądu do średniego. Na terenie inwestycji planuje się także montaż magazynów energii, służących do przechowywania nadwyżki energii wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne. Dla planowanej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. Magazyny energii będą znajdować się w kontenerach technicznych wykonanych z betonowych i metalowych półfabrykatów. Dodatkowo, dopuszcza się możliwość zlokalizowania magazynu energii w stacji transformatorowej. Teren farmy fotowoltaicznej będzie wyposażony w bramę wjazdową oraz furtkę oddzielającą od drogi gminnej. Bloki wytwórcze będą rozdzielone gruntowymi drogami technicznymi o szerokości od 3 do 4 m. Do stacji transformatorowych zostanie wykonany dojazd utwardzoną drogą z placem manewrowym.

Elektrownia słoneczna nie wymaga stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

Na etapie budowy, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji, nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i ponadnormatywnej emisji hałasu.

Zgodnie z zapisami Rocznej oceny jakości powietrza w województwie opolskim Raport wojewódzki za rok 2021, wykonanej w Wydziale Monitoringu Środowiska w Opolu

Departamentu Monitoringu Środowiska Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, przedmiotowe przedsięwzięcie będzie usytuowane poza obszarami przekroczeń standardów jakości powietrza.

Na etapie budowy przewiduje się zużycie wody do celów socjalno-bytowych w ilości ok. 600 dm³/dobę oraz wytworzenie ścieków bytowych w ilości ok. 0,52 m³/dobę. Ścieki te będą zbierane w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Na etapie eksploatacji instalacji Inwestor planuje okresowe mycie paneli czystą wodą bez domieszki jakichkolwiek substancji czyszczących. Zakłada się że na ten cel wykorzystywana będzie woda w ilości 6 m³/rok. W czasie eksploatacji obiektu nie będą powstawać ścieki bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W wyniku realizacji inwestycji generowane będą odpady, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych, tj. odpady opakowaniowe [15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06] w łącznej ilości ok. 0,806 Mg, kable inne niż wymienione w 17 04 10 [17 04 11] w ilości ok. 0,72 Mg, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 [17 09 04] w ilości ok. 0,36 Mg. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być ewentualnie odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Wszystkie odpady zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Podczas realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie nastąpi przekroczenie, dopuszczalnych dla terenów dostępnych dla ludności, wartości natężenia pola elektrycznego, tj. 10 kV/m, oraz wartości natężenia pola magnetycznego, tj. 60 A/m, nawet w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane poza granicami oraz poza bezpośrednim sąsiedztwem obszarów Natura 2000, a tym samym poza siedliskami przyrodniczymi oraz poza stanowiskami gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których je wyznaczono. Najbliższym opolskim obszarem Natura 2000 w stosunku do miejsca realizacji przedsięwzięcia, położonym w odległości ok. 2,4 km od niego, jest obszar specjalnej ochrony ptaków Grądy Odrzańskie PLB020002, dla którego ustanowiono plan zadań ochronnych (zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 14 kwietnia 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Grądy Odrzańskie PLB020002 - Dz. Urz. Woj. Op. póź. 1101 oraz Dz. Urz. Woj. Dol. póź. 1944, z późn. zm.). W ww. akcie prawnym zidentyfikowano istniejące i potencjalne zagrożenia dla zachowania właściwego stanu ochrony siedlisk gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony oraz zidentyfikowano cele działań ochronnych. Realizacja przedmiotowego projektu nie będzie generowała wskazanych w planie zadań ochronnych zagrożeń, a także nie wpłynie na możliwość osiągnięcia celów działań ochronnych.

Obszar realizacji inwestycji znajduje się poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-4, 6-9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. póź. 1336 ze zm.), a zatem nie będzie naruszać obowiązujących w stosunku do nich zakazów.

Inwestycja znajdować się będzie poza projektowanymi formami ochrony przyrody oraz planowanymi powiększeniami istniejących form ochrony przyrody, ujętymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego.

Zgodnie z opracowaniem *Waloryzacja krajobrazu naturalnego województwa opolskiego wraz z programem czynnej i biernej ochrony* (K. Badora i K. Badora 2006) inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarami o wysokich i szczególnie wysokich walorach krajobrazowych.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza korytarzami ekologicznymi, wyznaczonymi w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Opolskiego na podstawie koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju, poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi w 2011 roku przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk oraz wg danych udostępnianych przez GDOŚ na stronie <http://geoserwis.gdos.gov.pl> poza projektowanymi, ponadlokalnymi korytarzami ekologicznymi.

W zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie występują:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek;
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie;
- c) obszary górskie lub leśne;
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych;
- e) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne;
- f) obszary przylegające do jezior;
- g) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Gęstość zaludnienia gminy Lubsza, w której planowana jest inwestycja wynosi 42 os./km².

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zaliczało się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. z 2016 r., poz.138).

Analizowane przedsięwzięcie, z uwagi na jego lokalizację, nie będzie zagrożone wystąpieniem powodzi oraz nie będzie zagrożone ruchami masowymi ziemi.

Dzięki właściwej konstrukcji i parametrom wykorzystanych materiałów przedmiotowa inwestycja będzie odporna na zjawiska związane ze zmianami klimatu, takie jak fale upałów, wiatry i burze, grad lub śnieg. Realizacja inwestycji będzie miała dalekosiężny i długookresowy korzystny wpływ na klimat, poprzez obniżenie zapotrzebowania na energię, pochodzącą ze źródeł konwencjonalnych i zmniejszenie wydobycia nieodnawialnych surowców energetycznych. W przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania paliw, energetyka słoneczna nie powoduje emisji zanieczyszczeń do atmosfery, przyczyniając się do ochrony powietrza i klimatu.

Jak wynika z przedłożonych przez Inwestora dokumentów stwierdza się, że nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami realizowanymi i zrealizowanymi, których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

W przypadku planowanego przedsięwzięcia, na etapie realizacji, nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych.

Ze względu na lokalizację przedsięwzięcia (z dala od granic państwa) oraz wielkość jego oddziaływania na środowisko, inwestycja nie wymaga przeprowadzenia postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Ze względu na dotychczasowe przeznaczenie rolnicze terenu, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie może na nim wystąpić niezainwentaryzowana sieć drenażowa. W przypadku jej odkrycia podczas prac budowlanych, fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy. W czasie wykonywania robót ziemnych, uzbudowaniem terenu może dojść do uszkodzenia działającego drenażu. W takim przypadku koniecznym będzie wykonanie przebudowy istniejącego systemu drenażowego w sposób umożliwiający dalsze jego działanie, gdyż pozostawienie uszkodzonej sieci drenażowej może doprowadzić do zaburzenia stosunków powietrzno-wodnych w gruncie, skutkując lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych zlokalizowanych w zasięgu niekorzystnych zjawisk. Prace należy przeprowadzić pod nadzorem inspektora

z odpowiednimi uprawnieniami. Ponadto Inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe na gruntach znajdujących się w zasięgu oddziaływania uszkodzonej sieci drenarskiej w wyniku nie podjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) - Śmieszka o kodzie RW600010133269. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. póź. 335) - JCWP została oceniona jako naturalna część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; dobry stan chemiczny.

Przedmiotowy obszar znajduje się w obrębie JCWPd nr 109 o kodzie PLGW6000109, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. JCWPd została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Zgodnie z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku (...), gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, uzasadnienie decyzji zawiera informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 63 ust. 1 w/w ustawy.

Biorąc pod uwagę analizę i ocenę bezpośredniego i pośredniego wpływu inwestycji na środowisko, w tym na zdrowie ludzi, możliwości oraz sposobów zapobiegania i ograniczania negatywnego oddziaływania na środowisko, dokonana w szczególności na podstawie wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii organów, organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
3. Złożenie wniosku, o którym mowa w pkt. 2, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w pkt 2 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na

podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

4. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
5. Zgodnie z art. 107 § 1 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do ww. odwołania. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem, w którym Wójt Gminy Lubsza otrzyma zgodne oświadczenie wszystkich stron. Decyzja uzyskuje klauzulę ostateczności i prawomocności z dniem najpóźniej przedłożonego oświadczenia.

Wójt Gminy Lubsza

Załącznik:

Charakterystyka przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3,6 MW z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 96, obręb 0539 Myślaborzyce, gmina Lubsza, powiat brzeski, woj. opolskie”

Otrzymują:

1. Pani Magdalena Czarna, Enviro Magdalena Czarna pełnomocnik OLI-ROL Sp. z o.o.
2. strony postępowania w drodze obwieszczenia
3. a/a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brzegu
2. PGW Wody Polskie, Zarząd Zlewni we Wrocławiu
3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Opolu

Charakterystyka przedsięwzięcia
pn. „ Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy maksymalnej do 3,6 MW z niezbędną
infrastrukturą techniczną na dz. nr ewid. 96, obręb 0539 Myśliborzyce, gmina Lubsza,
powiat brzeski, woj. opolskie”

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o maksymalnej mocy do 3,6 MW, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana zostanie na terenie działki nr 96 obręb Myśliborzyce, gmina Lubsza. Łączna powierzchnia działki wynosi 5,19 ha. Pod inwestycję zostało przeznaczone 3,2 ha.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie składać się z następujących elementów:

- naziemnej konstrukcji do montażu paneli fotowoltaicznych,
- paneli fotowoltaicznych o mocy znamionowej od 400 Wp do 1500 Wp,
- inwerterów przekształcających prąd stały na prąd przemienny o łącznej mocy nie przekraczającej mocy paneli,
- rozdzielnic elektrycznych - strony DC oraz AC,
- okablowania prądu stałego (DC) i przemiennego (AC),
- urządzeń ochrony przeciwporażeniowej, przetężeniowej, zwarciowej i przepięciowej,
- systemu monitoringu i komunikacji farmy fotowoltaicznej,
- instalacji uziemiającej,
- stacji transformatorowych o łącznej mocy do 3,6 MVA, w ilości maksymalnie 4 szt., stacje wykonane jako prefabrykat betonowy lub metalowy wyposażony w transformator, rozdzielnicę SN i nN oraz układy pomiarowo-rozliczeniowe,
- infrastruktury towarzyszącej - instalacji oświetlenia terenu farmy (technologia LED), ogrodzenia, systemu monitoringu CCTV oraz systemu włamania i napadu (SWiN),
- stacji GPO,
- magazynów energii.

Panele fotowoltaiczne, pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania tzw. efektu olśnienia, montowane będą na naziemnej konstrukcji kotwionej w ziemi. Moduły zostaną pochylone pod kątem do 45 stopni, a pomiędzy rzędami paneli zachowany zostanie odstęp do 12 m. Wysokość całkowita instalacji nad ziemią wyniesie do 5 m. Wyprodukowany przez panele fotowoltaiczne prąd stały przekazywany będzie do inwerterów, których zadaniem jest przekształcenie go na prąd przemienny. Następnie prąd będzie przesyłany liniami niskiego napięcia do stacji transformatorowych podwyższających napięcie prądu do średniego. Na terenie inwestycji planuje się także montaż magazynów energii, służących do przechowywania nadwyżki energii wyprodukowanej przez panele fotowoltaiczne. Dla planowanej inwestycji dopuszcza się możliwość zastosowania zintegrowanego systemu magazynowania energii. Magazyny energii będą znajdować się w kontenerach technicznych wykonanych z betonowych i metalowych półfabrykatów. Dodatkowo, dopuszcza się możliwość zlokalizowania magazynu energii w stacji transformatorowej. Teren farmy fotowoltaicznej będzie wyposażony w bramę wjazdową oraz furtkę oddzielającą od drogi gminnej. Bloki wytwórcze będą rozdzielone gruntowymi drogami technicznymi o szerokości od 3 do 4 m. Do stacji transformatorowych zostanie wykonany dojazd utwardzoną drogą z placem manewrowym.

Elektrownia słoneczna nie wymaga stałej obsługi - będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, będą wykonywane okresowo.

Na etapie budowy, na terenie inwestycyjnym i w jego okolicach, przewiduje się wystąpienie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i wzrost oddziaływania akustycznego, związany z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych oraz ze zwiększonym ruchem samochodów ciężarowych obsługujących inwestycję (dostarczanie elementów do budowy). Prace budowlane i montażowe prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej. Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i hałasu będzie miała charakter miejscowy, krótkotrwały i ustanie z chwilą zakończenia budowy. Ogniwa fotowoltaiczne ani infrastruktura towarzysząca, w trakcie eksploatacji, nie będą źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego i ponadnormatywnej emisji hałasu.

Na etapie budowy przewiduje się zużycie wody do celów socjalno-bytowych w ilości ok. 600 dm³/dobę oraz wytworzenie ścieków bytowych w ilości ok. 0,52 m³/dobę. Ścieki te będą zbierane w szczelnych zbiornikach, stanowiących wyposażenie kabin sanitarnych i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne, posiadające odpowiednie zezwolenia.

Na etapie eksploatacji instalacji Inwestor planuje okresowe mycie paneli czystą wodą bez domieszki jakichkolwiek substancji czyszczących. Zakłada się że na ten cel wykorzystywana będzie woda w ilości 6 m³/rok. W czasie eksploatacji obiektu nie będą powstawać ścieki bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać po powierzchni paneli fotowoltaicznych, a następnie będą wsiąkać w grunt w ich bezpośrednim sąsiedztwie.

W wyniku realizacji inwestycji generowane będą odpady, będące efektem prowadzonych prac budowlano-montażowych, tj. odpady opakowaniowe [15 01 01, 15 01 02, 15 01 06, 15 01 04, 15 01 05, 15 01 06] w łącznej ilości ok. 0,806 Mg, kable inne niż wymienione w 17 04 10 [17 04 11] w ilości ok. 0,72 Mg, zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 [17 09 04] w ilości ok. 0,36 Mg. Na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia nie prognozuje się powstawania znacznych ilości odpadów. Mogą to być ewentualnie odpady związane z utrzymaniem i funkcjonowaniem urządzeń technicznych. Wszystkie odpady zostaną przekazane do dalszego zagospodarowania wyspecjalizowanym firmom, posiadającym odpowiednie zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Wójt Gminy Lubsza