

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki powie - rzchnia</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagosp.</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat, aktualizacja opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
B Ł O T A	KW nr OP1B/00 007707/7 prowadzo ne przez Sąd Rejo- nowy w Brzegu WKW	Działka nr 407 o pow. 0,3200ha w części o pow. 0,0700ha rodzaj użytku: Br-RIVb.	Działka nr 407 w części zabudowana budynkami do produkcji rolnej, w części niezabudowana stanowi teren zielony . Kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny upraw polowych. Grunt posiada dostęp do drogi ozn. nr działki nr 507 Dzierżawa z przeznaczeniem na cele nierolnicze .	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z dnia 16.07.2015r. działka nr 407 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 2.23. MZ;MJ	Czynsz miesięczny wynosi 100,00 zł , plus należny podatek VAT. Czynsz płatny po otrzymaniu faktury na wskazane konto . Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Pierwsza waloryzacja nastąpi w listopadzie 2024roku, następna za każdy kolejny okres. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Działka nr 407 przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2026r. Tryb- bez przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 27.09.2023 r. do dnia 17.10.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy oraz miejscowości Błota .

Lubsza, dnia 27.09.2023 r.