

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
<b>M I C H A Ł O W I C E</b>	KW nr OP1B/00-020789/2	Dz. nr 91/2 o pow. 0,4255 ha	Działka przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana. Posiada dobry dostęp do głównej drogi asfaltowej oraz przylega do drogi gruntowej. W najbliższym sąsiedztwie działki znajdują się niezabudowane tereny rolne w dalszym znajduje się zabudowa mieszkalno zagrodowa. Kształt działki nieregularny ale nie utrudniający zabudowy o funkcji zgodnej z planem miejscowym. Uzbrojenie: energia elektryczna i kanalizacja w pasie drogowym, wodociąg przebiega w obrębie działki w odległości 6 – 8 m od granicy z drogą asfaltową. Stan zagospodarowania jest dobry.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 25.02.2005r. nr XXV/252/2005, uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 24.04.2008r. nr XIX/133/2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013, uchwałą nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 91/2 położona jest na obszarze o nieregularnym kształcie o wymiarach od ok. 0 m do 9m na długości 50m od strony sąsiednich nieruchomości (dz. nr 91/3, 260/2) na terenie dróg i ulic klasy dojazdowej (poszerzenie drogi), oznaczonym na rysunku planu sym. KD, w pozostałej części na terenie usługi, oznaczonym sym. 9.21 U.	Cena wywoławcza na sprzedaż działki nr 91/2- wynosi : 353 000,00 zł plus należny podatek VAT od ceny wylicytowanej w przetargu. Zapłata za nabycie nieruchomości na własność w wysokości wylicytowanej w przetargu następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.	Sprzedaż na własność w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.09.2023r. do dnia 15.10.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) proszone są o złożenie wniosku do dnia 06.11.2023r.

Lubsza, dnia 25.09.2023 r.