

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
K O Ś C I E R Z Y C E	KW NR OP1B /000207 90/2 Sąd Rej. w Brzegu WKW	Dz. nr 434/8 o pow. 0,1448 ha, rodzaj użytku RIVa- 0,1034ha, RIVb- 0,0414ha	Działka nr 434/8 położona we wschodniej części m. Kościerzycy, w sąsiedztwie luźnej zabudowy mieszkaniowej i terenów niezabudowanych. Teren działki jest płaski . Działka nie jest ogrodzona. Teren działki jest porośnięty swobodnie rosnącą roślinnością niską . Dostęp do działki z drogi asfaltowej boczną drogą o nawierzchni gruntowej ok. 120 m . Uzbrojenie terenu : energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja w drodze głównej o nawierzchni asfaltowej. Media techniczne dostępne są na zasadach ustalonych w warunkach technicznych, każdorazowo ustalanych przez dysponentów poszczególnych sieci.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 25.02.2005r. nr XXV/252/2005, uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 24.04.2008r. nr XIX/133/2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013, uchwałą nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 434/8 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 5.8.MZ,MJ	Cena wywoławcza na sprzedaż działki nr 434/8 o pow. 0,1448 ha ustalona została na kwotę: 85 000,- zł. plus należny podatek VAT od ceny wylicytowanej w przetargu. Zapłata za nabycie nieruchomości na własność nastąpi w wysokości wylicytowanej w przetargu, jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży.	Sprzedaż na własność w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.09.2023r. do dnia 15.10.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) proszone są o złożenie wniosku do dnia 06.11.2023r.

Lubsza, dnia 25.09.2023r.