

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
K O Ś C I E R Z Y C E	KW nr OP1B/00 014972/7	Dz. nr - 108/14 o pow. 0,0782 ha	Działka przeznaczona do sprzedaży jest niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej osiedlowej wsi, w oddaleniu od centrum handlowego i szkoły. Wjazd na działkę jest średni o szerokości ok. 3 m z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Brak wjazdu z drogi powiatowej o nawierzchni bitumicznej, relacji Kościerzycy – Czepielowice. Działkę od tej drogi oddziela rów. Uzbrojenie : energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja w drodze dojazdowej. Przez działkę przechodzi sieć wodociągowa woD80, której konfiguracja może utrudniać zabudowę. Media dostępne są na zasadach ustalonych w warunkach technicznych, każdorazowo ustalanych przez dysponentów poszczególnych sieci. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 25.02.2005r. nr XXV/252/2005, uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 24.04.2008r. nr XIX/133/2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013, uchwałą nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 108/14 położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 5.26 MJ.	Cena wywoławcza na sprzedaż działki nr 108/14 wynosi : 50 000,00 zł plus należny podatek VAT od ceny wylicytowanej w przetargu. Zapłata za nabycie nieruchomości na własność w wysokości wylicytowanej w przetargu następuje jednorazowo przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.	Sprzedaż na własność w trybie nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 25.09.2023r. do dnia 15.10.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) proszone są o złożenie wniosku do dnia 06.11.2023r.

Lubsza, dnia 25.09.2023 r.