

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
<b>C Z E P I E L O W I C E</b>	KW NR OP1B /000208 21/9 Sąd Rej. w Brzegu WKW	Dz. nr 1367 o pow. 0,3006 ha, rodzaj użytku: Lzr-R VI- 0,1961ha, RVI- 0,1045ha	Działka nr 1367, niezabudowana, teren jest płaski, gęsto porośnięty drzewami sosnami posadzonymi w regularnych odstępach a w pozostałej części samosiejkami i krzewami. Młody drzewostan nie posiada wartości użytkowej, może stanowić materiał opałowy, ale koszty jego pozyskania przewyższają ewentualne wartości użytkowe. W celu wykorzystania gruntu zgodnie z funkcją w m.p.z.p. na funkcję rolniczą, niezbędna będzie rekultywacja gruntu. Kształt działki prostokątny. Działka położona poza zwartą zabudową wsi. Najbliższe zabudowania znajdują się ok. 30 m od granicy działki. Dostęp do drogi dobry. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia w energię elektryczną.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 25.02.2005r. nr XXV/252/2005, uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 24.04.2008r. nr XIX/133/2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013, uchwałą nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 1367 położona jest na terenie upraw polowych i ogrodnich z zakazem zabudowy, ozn. na rysunku planu symbolem RP.	Cena wywoławcza na sprzedaż działki nr 1367 o pow. 0,3006 ha ustalona została na kwotę: 20 000,- zł. Zapłata za nabycie nieruchomości na własność nastąpi w wysokości wylicytowanej w przetargu, jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.	Sprzedaż na własność w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18.08.2023r. do dnia 07.09.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zmianami) proszone są o złożenie wniosku do dnia 28.09.2023 r.

Lubsza, dnia 18.08.2023r.