

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki powie - rzchnia</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagosp.</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat, aktualizacja opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
LUBSZA	KW nr OP1B/00 020787/8 prowadzo ne przez Sąd Rejo- nowy w Brzegu WKW	Działka nr 30 o pow. 3,12ha, w części o pow. 0,3900 ha w tym RVI- 0,3220 ha, Lz- 0,0680 ha	Działka nr 30 niezabudowana, kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren płaski. W części zadrzewiona, zakrzaczona. Posiada dostęp do drogi transportu rolnego oznaczonej nr 37/1. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tereny upraw polowych oraz lasy. Dzierżawa gruntów z przeznaczeniem na ogród przydomowy, jagodnik.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z dnia 16.07.2015r. działka nr 30 oznaczona jest symbolem ZL – lasy.	Czynsz roczny wynosi 0,11 zł/m ² za pow. 0,3220 ha i 0,02 zł/m ² za pow. 0,0680 ha, płatny po otrzymaniu faktury w miesiącu wrześniu każdego roku. Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Działka nr 30 w części o pow. 0,3900 ha przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2028r. Tryb- bez przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2023 r. do dnia 31.07.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy oraz miejscowości Lubsza.

Lubsza, dnia 13.07.2023 r.

