

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
P I S A R Z O W I C E	Kw nr OP1B/ 0002086 2/8 prowadz ona w Sądzie Rej. w Brzegu	Dz. nr 135/19 w części o pow. 0,0086 ha, rodzaj użytku: R IIIa	Działka nr 135/19 położona w Pisarzowicach, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Terenu płaski, Działka stanowi wąski pas gruntu, dzierżawa na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. Przeznaczenie na ogród przedomowy. Wdzierżawiana część działki nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Z dniem 31.12.2003r. na terenie Gminy Lubsza przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pisarzowice. Dla działki nie była wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Czynsz roczny : wynosi 0,12 zł/m2 Czynsz płatny w miesiącu IX każdego roku- po otrzymaniu faktury. Czynsz podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatku wg nakazów płatniczych	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2028r. Tryb- bez przetargu. Kolejna umowa z tym samym dzierżawcą. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2023 r. do dnia 02.08.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy i miejscowości Pisarzowice.

Lubsza, dnia 13.07.2023 r.