

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki powie - rzchnia</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagosp.</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat, aktualizacja opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
MAKO- SZYCE	KW nr OP1B/00 046923/2 prowadzo- ne przez Sąd Rejo- nowy w Brzegu WKW	Działka nr 34/46 o pow. 4,1341ha, w części o pow. 0,1440 ha w tym RV- 0,1440 ha	Działka nr 34/46 w części zabudowana budynkami gospodarczymi, kształt nieregularny, teren płaski. W części zadrzewiona, zakrzaczona. Posiada dostęp do drogi publicznej. Położona w zabytkowej części m. Mąkoszyce. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się kościół zabudowa wielorodzinna. Dzierżawa terenu niezabudowanego z przeznaczeniem na ogród przydomy, jagodnik.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z dnia 16.07.2015r. działka nr 34/46 położona jest na terenie zieleni urządzonej ZU, w części na terenie zalesienia i zadrzewienia w cz. na terenie zab. zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej MZ,MJ.	Czynsz roczny wynosi 0,11 zł/m <sup>2</sup> , za pow. 0,1440 ha płatny po otrzymaniu faktury w miesiącu wrześniu każdego roku. Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Działka nr 34/46 w części o pow. 0,1440 ha przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2028r. Tryb- bez przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2023 r. do dnia 02.08.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy oraz miejscowości Mąkoszyce.

Lubsza, dnia 13.07.2023 r.

