

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
L U B S Z A	KW nr OP1B/00020787/8 Sąd Rej. w Brzegu WKW	Dz. nr 500/3 o pow. 0,1748 ha, użytki: LIV-0,0489ha RV-0,1203ha, w— 0,0056, dz. nr 500/4 o pow. 0,2242, użytku: LIV-0,0674ha, PsIV-0,0216 ha, RV-0,1248ha, w-0,0104ha, dz. nr 500/6 o pow. 0,1028ha, użytki: PsIV-0,0652ha, RV-0,0305ha, w- 0,0071 ha.	Działki nr 500/3, 500/4, 500/6 położone w Lubczy. Tereny działek płaskie , porośnięte trawą. Kształt działek nieregularny. Posiadają dostęp do drogi publicznej o nawierzchni nieutwardzonej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa oraz tereny niezabudowane. Uzbrojenie: wod-kan ,energia elektryczna znajdują się w przyległej drodze. Dzierżawa z przeznaczeniem do wykorzystania na cele rolnicze.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubusza, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubusza z dn. 25.02.2005r. nr XXV/252/2005, uchwałą Rady Gminy Lubusza z dn. 24.04.2008r. nr XIX/133/2008, uchwałą RG Lubusza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013, uchwałą nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 500/3, 500/4, 500/6 położone są w części na terenie oznaczonym symbolem 7.5. MZ,MJ- zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, w części na terenie ZU- zieleń urządzona.	Czynsz roczny wynosi 0,02 zł/m2, płatny po otrzymaniu faktury w miesiącu wrześniu każdego roku. Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych	Działki nr 500/3, 500/4, 500/6 przeznaczone do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2028r. Tryb- bez przetargu. Kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 13.07.2023 r. do dnia 02.08.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubczy oraz miejscowości Lubusza.

Lubusza, dnia 13.07.2023r.