

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki powie - rzchnia</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagosp.</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat, aktualizacja opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
KOŚCIE - RZYCE	KW nr OP1B/00 020790/2 prowadzo ne przez Sąd Rejo- nowy w Brzegu WKW	Działka nr 780/17 o pow. 4,1812ha, w części o pow. 0,0300 ha 3 x po 0,0100ha w tym Ls- 0,0300 ha	Działka nr 780/17, niezabudowana, położona na terenie ośrodka wypoczynkowego, stanowi las .Kształt nieregularny, teren płaski. Posiada dostęp do drogi gruntowej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się ośrodek wypoczynkowy, tereny rekreacyjne stanowiące własność prywatną oraz tereny upraw polowych. Dzierżawa terenu z przeznaczeniem na zaplecze terenu rekreacyjnego, dla dwóch dzierżawców.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z dnia 16.07.2015r. działka nr 780/17 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 5.45 UT – usługi turystyki	Czynsz roczny wynosi 219,60 zł plus należny podatek VAT, za pow. 0,0100 ha płatny po otrzymaniu faktury w miesiącu wrześniu każdego roku. Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Działka nr 780/17 w części o pow. 0,0300 ha przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2028r. Tryb- bez przetargu. Dzierżawa na rzecz trzech dzierżawców po 0,0100 ha - każdy. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2023 r. do dnia 31.07.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy oraz miejscowości Kościerzycy

Lubsza, dnia 10.07.2023 r.

