

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki powierzchni a</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagosp.</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
KOŚCIE- RZYCE	KW nr OP1B/00020 790/2 prowadzona przez Sąd Rejo- nowy w Brzegu Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka nr dz. nr 397 w o pow. 0,0300ha, dz-wa części dz. o pow. 0,0120ha rodzaj użytku - Bz	Działka nr 397 niezabudowana, w kształcie trapezu , teren płaski. Posiada dostęp do dróg publicznych dwukierunkowych o nawierzchni asfaltowej . W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowo – mieszkaniowa.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z dnia 16.07.2015r. działka nr 397 oznaczona jest w symbolem 5.9 MZ.MJ – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna.	Dzierżawa na rzecz dwóch użytkowników, po 60 m2 – każdy. Czynsz roczny wynosi: po 226,85 zł – każdy, plus należny podatek VAT. Czynsz płatny po otrzymaniu faktury. Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2028r. Tryb – bez przetargu. Dzierżawa na cele nierolne pod reklamę firm.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2023r. do dnia 31.07.2023r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy oraz miejscowości Kościerzycy.

Lubsza, dnia 10.07.2023 r.

