

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

| <i>Miejsco wość</i> | <i>Nr KW</i> | <i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i> | <i>Opis nieruchomości</i> | <i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i> | <i>Oplaty z tyt. dzierżawy</i> | <i>Forma zbycia</i> |
|--|--|---|---|---|---|---|
| R O S Z K O W I C E | KW nr OP1B/0 0020785 /4 Sąd Rej. w Brzegu WKW | Dz. nr 247/3 o pow. 2440m2- dr w części o pow. 31 m2 | ROSZKOWICE-działka nr 247/3 stanowi drogę o nawierzchni gruntowej, położona w centrum wsi. Wydzierżawieniu podlega pobocze o szerokości 1,0 m od drogi przebiegającej przez wieś wzdłuż budynku usytuowanego na działce nr 68 i dalej 5,0 m poza zabudowania. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa. Uzbrojenie terenu: energia elektryczna, wodociąg. Teren płaski, zbliżony do prostokąta. Dzierżawa z przeznaczeniem na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej. | W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013, uchwałą nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem MZ, MJ – zabudowa zagrodowa, mieszkaniowa jednorodzinna. | Roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę działki nr 247/3 w części o pow. 0,0031 ha wynosi: 62,72 zł. + należny podatek VAT. Czynsz płatny w miesiącu IX każdego roku po otrzymaniu faktury. Czynsz podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatku wg nakazów płatniczych . | Dzierżawa w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 31.08.2028r. na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność dzierżawcy. Kolejna umowa z tym samym dzierżawcą. Szczegółowe warunki określi umowa stron. |

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2023 r. do dnia 31.07.2023r. poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz m. Roszkowice

Lubsza, dnia 10.07.2023 r.