

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
R O S Z K O W I C E	KW NR OP1B /000207 85/4 Sąd Rej. w Brzegu WKW	Dz. nr 73/1 o pow. 0,0475ha, rodzaj użytku: RVI.	Działka nr 73/1 położona w Roszkowicach, w sąsiedztwie zabudowy wsi oraz terenów upraw polowych. Teren działki jest płaski . Działka nie jest ogrodzona. Teren działki jest porośnięty trawą. Dostęp do działki dobry z drogi o nawierzchni nieutwardzonej. Kształt wydłużonego prostokąta. Dzierżawa w części na cele nierolne (dojazd, dojście do zabudowań), w części na cele rolnicze – pastwisko.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 25.02.2005r. nr XXV/252/2005, uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 24.04.2008r. nr XIX/133/2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013, uchwałą nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 73/1/1położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 17.1.MZ,MJ	Czynsz roczny za grunt na cele rolnicze wynosi 0,08 zł/m2, czynsz za grunt na cele nierolne wynosi: 113,42 zł plus podatek VAT, płatny po otrzymaniu faktury w miesiącu wrześniu każdego roku. Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych	Działka nr 73/1 przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2028r. Tryb- bez przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 10.07.2023 do dnia 31.07.2023r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy oraz miejscowości Roszkowice.

Lubsza, dnia 10.07.2023r.