

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki powie - rzchnia</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagosp.</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat, aktualizacja opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
BORU - CICE	KW nr OP1B/00 020822/6 prowadzone przez Sąd Rejonowy w Brzegu WKW	Działka nr 88/1 o pow. 0,3700ha w części o pow. 0,1000ha rodzaj użytku: RVI- 0,1000ha.	Działka nr 88/1 niezabudowana, stanowi teren zielony, zadrzewiony. Kształt nieregularny, zbliżony do rombu. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa, tory kolejowe, las. Grunt posiada dostęp do drogi ozn. nr działki nr 251/1. Dzierżawa z przeznaczeniem na cele nierolnicze .	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z dnia 16.07.2015r. działka nr 88/1 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem MZ;MJ	Czynsz roczny wynosi 250,00 zł , plus należny podatek VAT. Czynsz płatny po otrzymaniu faktury na wskazane konto . Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Pierwsza waloryzacja nastąpi w 2025roku, następna za każdy kolejny okres w przypadku kontynuacji dzierżawy. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Działka nr 88/1 przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2025r. Tryb- bez przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.07.2023 r. do dnia 23.07.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy oraz miejscowości Borucice.

Lubsza, dnia 03.07.2023 r.