

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wniesienia opłat, aktualizacja opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
B O R U C I C E	Kw nr OP1B/ 0002082 2/6 prova - dzona w Sądzie Rej. w Brzegu	Dz. nr 100/2 o pow. 0,5100 ha, RVI, dz. nr 101/1 w części o pow. 0,1500 ha.	Działka nr 100/2 i nr 101/1 niezabudowane w kształcie prostokąta, graniczą ze sobą. Dojazd do dz. nr 100/2 z drogi publicznej dz. nr 234/3, o nawierzchni asfaltowej, dojazd do dz. nr 101/1 z drogi publicznej dz. nr 252, o nawierzchni asfaltowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowa , mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw rolniczych. Uzbrojenie terenu - woda w przyległych drogach. Dzierżawa na cele rolnicze.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 100/2 i dz. nr 101/1 położone są na terenie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 1.4 MZ,MJ.	Czynsz roczny wynosi: 0,02 zł/m2. Czynsz płatny w miesiącu wrześniu każdego roku – po otrzymaniu faktury. W przypadku zawierania kolejnych umów, czynsz podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatku wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa w trybie bez przetargowym, na czas oznaczony do 31.08.2024 r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 24.04.2023r. do dnia 14.05.2023r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy i miejscowości Borucice.

Lubsza, dnia 24.04.2023r.