

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBSZA ZA ROK 2022

Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego Gminy Lubsza wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Lubsza:

a) rowy:	49,0942 ha
b) drogi:	298,2197 ha
c) grunty nie zabudowane:	135,2563 ha
d) grunty zabudowane:	17,6373 ha
e) lasy:	11,3138 ha
f) wody stojące:	7,4700 ha
w tym:	
g) przekazane w użytkowanie wieczyste:	6,1424 ha
h) przekazane w trwałą zarząd:	4,1083 ha

2. Budynki stanowiące własność Gminy Lubsza:

- | | |
|-----------------|--|
| 1) Borucice | - świetlica wiejska z lokalem użytkowym, |
| 2) Błota | - remiza OSP z świetlicą wiejską, |
| 3) Czepielowice | - remiza OSP,
- dom ludowy,
- szkoła podstawowa,
- ośrodek zdrowia, |
| 4) Dobrzyń | - szkoła podstawowa z przedszkolem i lokalami
mieszkalnymi,
- dom ludowy,
- szatnia sportowa, |
| 5) Garbów | - świetlica wiejska, |
| 6) Kościerzycy | - budynek użytkowy (byłe przedszkole),
- szkoła podstawowa,
- budynek mieszkalny,
- ośrodek wypoczynkowy wraz z całą infrastrukturą
techniczną i zabudowaniami,
- szatnia sportowa, |
| 7) Lubsza | - budynek użytkowy – Urząd Gminy,
- budynek mieszkalno-użytkowy- biura OPS i lokale
mieszkalne,
- budynek gospodarczy (przy OPS)
- budynek użytkowy (byłe przedszkole)
- dom ludowy,
- przedszkole, klub dziecięcy,
- szkoła podstawowa,
- remiza OSP,
- hala sportowa
- basen z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
- budynek mieszkalny (nieużytkowany do remontu), |

- budynek gospodarczy,
- 8) Mąkoszyce
 - szkoła podstawowa,
 - przedszkole,
 - hala sportowa,
 - dom ludowy,
 - remiza OSP,
 - budynek mieszkalny,
 - budynki gospodarcze,
- 9) Michałowice
 - dom ludowy,
 - remiza OSP,
 - budynek mieszkalny,
- 10) Myśluborzyce
 - świetlica wiejska i lokale mieszkalne,
- 11) Nowy Świat
 - świetlica wiejska,
- 12) Piastowice
 - świetlica wiejska i lokal mieszkalny,
 - budynek gospodarczy,
- 13) Raciszów
 - budynek gospodarczy,
 - świetlica wiejska,
- 14) Rogalice
 - remiza OSP i świetlica wiejska,
- Smolarnik
 - budynek mieszkalny,
- 15) Roszkowice
 - świetlica wiejska,
- 16) Szydłowice
 - świetlica wiejska,
 - remiza OSP,
 - szatnia sportowa i lokal użytkowy,
 - budynek użytkowy (nieużytkowany),
- 17) Śmiechowice
 - budynek mieszkalno – użytkowy: lokale mieszkalne, lokal użytkowy, świetlica wiejska,
- 18) Tarnowiec
 - budynek mieszkalny,
- 19) Bąkowice
 - garaże na terenie Gminy Świerczów.

3. Budynki stanowiące współwłasność gminy

- 1) Błota
 - dwa budynki gospodarcze (przysiółek Lednica),
- 2) Kościerzycy
 - budynek mieszkalno – użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska,
- 3) Lubsza
 - budynek mieszkalno – użytkowy: lokale użytkowe,
 - budynek mieszkalny- (nieużytkowany do remontu),
 - dwa budynki gospodarcze,
- 4) Lubicz
 - budynek mieszkalno – użytkowy: świetlica wiejska,
- 5) Nowe Kolnie
 - budynek mieszkalno – użytkowy: świetlica wiejska,
- 6) Pisarzowice
 - budynek mieszkalno - użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska,
 - budynek mieszkalno – użytkowy: przedszkole,
- 7) Tarnowiec
 - budynek mieszkalno – użytkowy: lokal mieszkalny i użytkowy,
 - budynek mieszkalno – użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska,
- 8) Bąkowice
 - lokale mieszkalne.

W skład wyżej wymienionych nieruchomości wchodzi:

- lokale mieszkalne: 37,
- lokale użytkowe: 11,
- szkoły podstawowe: 5,
- przedszkola: 5,
- domy ludowe: 5,
- świetlice wiejskie: 16,

- remizy OSP: 7,
- ośrodki zdrowia: 1,
- hale sportowe: 2,
- szatnie sportowe: 3,
- boisko „Orlik”: 1,
- garaże: 10,
- lokal OPS : 1,
- budynek Urzędu Gminy: 1,
- budynek użytkowy (ul. Szkolna 1)
- pozostałe budynki i budowle: kotłownie hal sportowych, budynki gospodarcze, wiaty przystankowe, place zabaw, siłownie plenerowe, budynek toalet.

4. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność:

- | | |
|----------------------|-----------|
| a) użytkowanie | 0,1011 ha |
| b) użyczenie | 0,4340 ha |
| c) służebność gruntu | 0,1064 ha |

Nieruchomości w użytkowaniu gminy.

Gmina posiada w użytkowaniu nieruchomość o pow. 0,1011 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe, na której usytuowane są studnie głębinowe oraz grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa – zarządca: Marszałek Województwa Opolskiego, zajęte pod gminne obiekty i urządzenia.

Służebność gruntu polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność osoby fizycznej na rzecz gminy (ogółu użytkowników, w obrębie Kościerzycy). Ustanowiona służebność pozwoli na swobodne korzystanie z działki nr 256 i nr 261. W obrębie Mąkoszyce ustanowiono służebność polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 34/37 i nr 34/44 na rzecz każdego właściciela działki nr 435 (szkoła podstawowa wraz z zabudowaniami towarzyszącymi). Ustanowiona służebność pozwala na swobodny dojazd m.in. w celu dowozu paliwa. W obrębie Piastowice i Lubsza, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. ustanowiło służebność drogi na gruntach zabudowanych najazdowymi przepompowniami ścieków, które wydzielono z gruntów gminnych stanowiących drogi.

Nieruchomości w użyczeniu gminy:

W użyczeniu gmina posiada działki gruntu o pow. 0,4340 ha. Użyczone tereny są własnością Parafii Rzymskokatolickiej oraz Ochotniczej Straży Pożarnej. Wykorzystane są na cele publiczne tj. jako tereny sportowe przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym, oraz remizę OSP.

W okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022 nastąpiły zmiany ewidencyjne gruntów, które powstały w wyniku: zbycia, nabycia, scaleń i podziałów, pomiarów geodezyjnych i zmiany użytków.

5. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

Zbycie gruntów niezabudowanych

Położenie	Powierzchnia w ha	Wartość	Forma zbycia
Dobrzyń	0,2216	504,85	Własność: akt not. Rep. A nr 2722/2022 z 26.04.2022r.
Myślborzyce	0,0966	14 298,00	Własność: akt not. Rep. A nr 1684/2022 z 11.03.2022r.

Myślborzyce	0,0083	1 228,33	Współwłasność: akt not. Rep. A nr 1684/2022 z 11.03.2022r.
Szydłowice	0,1018	235,99	Własność: akt not. Rep. A nr 3815/2022 z 14.06.2022r.
Szydłowice	0,0991	229,73	Własność: akt not. Rep. A nr1083/2022 z 21.04.2022r.
Razem	0,5274	16 496,90	

Sprzedż nieruchomości przeprowadzono w trybie nieorganicznych przetargów ustnych. W miejscowości Myślborzyce sprzedano udział 1/3 w działce stanowiącej drogę wewnętrzną.

6. Nieruchomości nabyte przez Gminę w okresie od 01.01.2022 – 31.12.2022r.

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Cena/wartość	Forma nabycia
Borucice	0,0601	Grunt niezabudowany	3 605,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Czepielowice	0,0058	Grunt niezabudowany	619,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Czepielowice	0,0548	Grunt niezabudowany	3 114,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Czepielowice	0,0070	Grunt niezabudowany	485,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Czepielowice	0,0835	Grunt niezabudowany	4 692,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Kościarzyce	0,0012	Grunt niezabudowany	366,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Lubicz	0,0288	Grunt niezabudowany	1 884,00	Z mocy prawa art.

				98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Lubsza	0,0707	Grunt niezabudowany	4 188,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Lubsza	0,0516	Grunt niezabudowany	3 138,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Lubsza	0,1606	Grunt niezabudowany	9 133,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Lubsza	0,0421	Grunt niezabudowany	2 615,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Michałowice	0,0016	Grunt niezabudowany	388,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Michałowice	0,0191	Grunt niezabudowany	1 350,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Szydłowice	0,0230	Grunt niezabudowany	1 565,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Szydłowice	0,0075	Grunt niezabudowany	712,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Razem:	0,6174		37 856,50	

7. Komunalizacja

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Wartość Gruntu	Forma nabycia
Czepielowice	Udział ½ 0,4981	Grunt niezabudowany	7 471,50	Decyzja Wojewody Opolskiego IN.II.7050.10.2022 z 19.07.2022

Grunty nabyte przez gminę na własność, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią tereny pod drogi dojazdowe, poszerzenia dróg do wydzielonych działek pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, usługi itp.

Z mocy prawa gmina nabyła udział Skarbu Państwa wynoszący ½ części w prawie własności nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 644/1 o powierzchni 0,4981 ha, obręb Czepielowice.

8. Trwały zarząd

W trwały zarząd przekazane są nieruchomości, w których funkcjonują szkoły, hale sportowe, przedszkola, klub dziecięcy oraz budynki i budowle towarzyszące :

- Publiczna Szkoła Podstawowa w Lubszy z filią w Dobrzyniu, Lubsza, dz. nr 459/2 o pow. 0,2458 ha, Lubsza, dz. nr 459/1 o pow. 0,2113 ha. Dobrzyń dz. nr 275 o pow. 0,4800 ha.
- Publiczne Przedszkole w Lubszy, Klub Dziecięcy w Lubszy, Lubsza, dz. nr 439 w części o pow. 0,3038 ha.
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Czepielowicach, szkoła i przedszkole w Kościerzycach, punkt przedszkolny w Pisarzowicach, Czepielowice, dz. nr 159 o pow. 0,2800 ha, dz. nr 677 o pow. 0,3300 ha, Kościerzycy, dz. nr 292/3 o pow. 1,0560 ha, Pisarzowice dz. nr 135/16 w części o pow. 0,0627 ha.
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Mąkoszycach, przedszkole w Mąkoszycach. Mąkoszyce, dz. nr 435 o pow. 1,1000 ha, dz. nr 79 o pow. 0,2500 ha.

9. Użytkowanie wieczyste

W użytkowanie wieczyste przekazane są grunty na rzecz osób fizycznych i prawnych, przeznaczone na cele produkcyjne, usługowe oraz usługowo-mieszkaniowe. W użytkowanie wieczyste przekazanych jest 34 działki gruntu, na rzecz 26 użytkowników wieczystych o łącznej powierzchni 6,1424 ha.

10. Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność gminy:

- na cele rolnicze: o pow. 31,7144 ha,
- na cele nie rolne: o pow. 2,6106 ha.

Dzierżawa razem: 34,3250 ha.

11. Użyczenie nieruchomości stanowiących własność gminy:

- | | |
|---|-------------------|
| - boiska sportowe: | o pow. 5,1350 ha, |
| - nieruchomości zabudowane, przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej (świetlice, domy ludowe, biblioteki, biura Ośrodka Pomocy Społecznej, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, teren przy oczyszczalni ścieków, remiza OSP): | o pow. 4,6753 ha, |
| - nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele rekreacyjne, sportowe, wypoczynkowe: | o pow. 8,4478 ha, |
| - nieruchomość w części do wykorzystania na przejście, przejazd: | o pow. 0,0155 ha, |
| - grunty pod pojemniki na odzież używaną: | o pow. 0,0008 ha. |

Użyczenie razem: 18,2744 ha

12. Służebność gruntu obciążająca mienie gminy:

Służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu ,

- obręb Lubsza, działka nr 305 na rzecz każdego z właścicieli dz. nr 304/1
- obręb Lubsza, działka nr 440/9 na rzecz działki nr 440/8,
- obręb Mąkoszyce, działki nr 34/49, nr 34/46 na rzecz działki nr 34/21,
- obręb Pisarzowice, działka nr 69/7 na rzecz działki nr 276,
- obręb Raciszów, działka nr 95 na rzecz działki nr 90/5.

13. Udziały w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

Gmina Lubsza posiada udziały w jednoosobowej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością działającej pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Śmiechowice spółka. z o.o. w Śmiechowicach. Wartość udziałów wynosi 12 451 300 zł tj. 124 513 udziałów po 100,00 zł.

14. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022

- | | |
|---|---------------|
| - wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości | 44 249,54 zł |
| - wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze: | 74 627,14 zł |
| - wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: | 250 700,00 zł |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: | 551,55 zł |

RAZEM: 370 128,23 zł

Gmina nie posiada innych praw majątkowych oprócz wymienionych wyżej.

Zestawienie zmian w wartości mienia komunalnego w okresie od 01.01.2022 do 31.12.2022r.

w złotych

Jednostka	Grupa 0	Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3	Grupa 4	Grupa 5	Grupa 6	Grupa 7	Grupa 8	Ogółem
Urząd Gminy										
BO	2 786 845	28 275 491	33 159 760	438 470	123 775	59 900	414 234	574 490	1 749 815	67 582 780
zwiększenia	45 328	271 937		0	11 796		212 229		262 562	803 852
zmniejszenia	20 107	7 103 483	497 306	308 871	0	0		29 000	103 019	8 061 786
BZ	2 812 066	21 443 945	32 662 454	129 599	135 571	59 900	626 463	545 490	1 909 358	60 324 846
PSP Lubsza										
BO	15 199	1 802 465	87 969	0	26 208	0	0	0	1 078 648	3 010 489
zwiększenia	3 610	3 082 393	210 369	72 994	0	0	0	0	106 989	3 476 355
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BZ	18 809	4 884 858	298 338	72 994	26 208	0	0	0	1 185 637	6 486 844
ZSP Mąkoszyce										
BO	22 300	1 601 512	88 335	44 502	7 648	17 835	49 440	0	1 280 894	3 112 466
zwiększenia	0	4 021 090	0	235 877	0	0	0	0	46 787	4 303 754
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BZ	22 300	5 622 602	88 335	280 379	7 648	17 835	49 440	0	1 327 681	7 416 220
ZSP Czepielowice										
BO	34 592	5 682 780	207 760	53 157	306 944	30 470	253 696	86 300	1 579 212	8 234 911
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	89 387	89 387
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BZ	34 592	5 682 780	207 760	53 157	306 944	30 470	253 696	86 300	1 668 599	8 324 298
Publiczne Przedszkole w Lubszy										
BO	180	1 777 362	88 718	0	6 607	0	0	0	422 762	2 295 629
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	20 545	20 545
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	4 636	4 636
BZ	180	1 777 362	88 718	0	6 607	0	0	0	438 671	2 311 538
Klub dziecięcy										

BO	180	1 777 362	88 719	0	3 483	0	0	0	58 783	1 928 527
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	5 440	5 440
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BZ	180	1 777 362	88 719	0	3 483	0	0	0	64 223	1 933 967
Ogółem Gmina										
BO	2 859 296	40 916 972	33 721 261	536 129	474 665	108 205	717 370	660 790	6 170 114	86 164 802
zwiększenia	48 938	7 375 420	210 369	308 871	11 796	0	212 229	0	531 710	8 699 333
zmniejszenia	20 107	7 103 483	497 306	308 871	0	0	0	29 000	107 655	8 066 422
BZ	2 888 127	41 188 909	33 434 324	536 129	486 461	108 205	929 599	631 790	6 594 169	86 797 713

Wójt Gminy Lubsza