

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY  
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wniesienia opłat, aktualizacja opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
<b>Nowe Kolnie</b>	Kw nr OP1B/ 0002082 0/2 prowa - dzona w Sądzie Rej. w Brzegu	Dz. nr 19/5 o pow. 0,1189 ha, RV .	Działka nr 19/5 niezabudowana, położona we wsi Nowe Kolnie. Dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej Nowe Kolnie - Czepielowice W sąsiedztwie znajduje się t zabudowa zagrodowa , mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny upraw rolniczych. Kształt działki nieregularny zbliżony do prostokąta. Ubrojenie terenu - woda w przyległej drodze. Dzierżawa na cele rolnicze.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 19/5 położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 11.4 MZ,MJ.	Czynsz roczny wynosi: 0,04 zł/m2. Czynsz płatny w miesiącu wrześniu każdego roku – po otrzymaniu faktury. Czynsz podlega corocznie waloryzacji na podst. na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Pierwsza waloryzacja nastąpiła we IX – 2022r., kolejna za każdy następny okres. Dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatku wg nakazów płatniczych.	Dzierżawa w trybie bez przetargowym, na czas oznaczony do 31.08.2026 r. Szczegółowe warunki określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 05.04.2023r. do dnia 25.04.2023r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy i miejscowości Nowe Kolnie.

Lubsza, dnia 05.04.2023r.