

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki powierzchni a</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagosp.</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
PISARZO WICE	KW nr OP1B/00031 247/1 prowadzona przez Sąd Rejo- nowy w Brzegu Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka nr dz. nr 92/1 w o pow. 0,1297 ha – rodzaj użytku - Bp	Działka nr 92/1 niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta , teren płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej dwukierunkowej o nawierzchni asfaltowej (Brzeg - Opole). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa zagrodowo – mieszkaniowa.	W dniu 31.12.2003r. na terenie Gminy Lubsza przestał obowiązywać miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Piszczowice i Garbów. Grunt zostaje wydzierżawiony z przeznaczeniem do wykorzystania na cele nie rolnicze z zakazem zabudowy.	Czynsz miesięczny wynosi : 115,67,- zł. plus należny podatek VAT, płatny w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego w ustawie budżetowej na dany rok. Pierwsza waloryzacja nastąpiła w lipcu 2021 roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatku wg nakazów płatniczych.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2026r. Tryb – bez przetargu. Kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2023r. do dnia 23.04.2023 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubшы oraz miejscowości Piszczowice.

Lubsza, dnia 03.04.2023 r.