

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki powierzchni</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagosp.</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
LUBSZA	KW nr OP1B/00020787/8prowa dzona przez Sąd Rejonowy w Brzegu Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka nr dz. nr 676 w cz. o pow. 0,1450 ha – rodzaj użytku RIVb	Działka nr 676 niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta, teren płaski. Posiada dostęp do drogi publicznej dwukierunkowej o nawierzchni asfaltowej (Lubsza-Piastowice). W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa i tereny upraw polowych.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 676 oznaczona jest symbolem 7.80 – U usługi. Grunt zostaje wdzierżawiony z przeznaczeniem do wykorzystania na cele nie rolnicze.	Czynsz miesięczny wynosi: 173,19 zł plus należny podatek VAT, płatny po otrzymaniu faktury. Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podst. średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego na dany rok w ustawie budżetowej. Pierwsza waloryzacja nastąpiła w maju 2021r. następna za każdy kolejny okres. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatków wg nakazów płatniczych.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na czas oznaczony do 31.08.2026r. Tryb bez przetargu. Kolejna umowa z dotychczasowym dzierżawcą. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.04.2023r. do dnia 23.04.2023r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy oraz miejscowości Lubsza.

Lubsza, dnia 03.04.2024 r.

