

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY - POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA

<i>Miejscowość</i>	<i>Nr księgi wieczystej</i>	<i>Nr działki powierzchni</i>	<i>Opis Nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie i sposób zagosp.</i>	<i>Wysokość czynszu, terminy wnoszenia opłat</i>	<i>Forma zbycia</i>
L U B S Z A	KW nr OP1B/00020787/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Brzegu Wydział Ksiąg Wieczystych	Działka nr 297 w części o pow.0,2400 ha Rodzaj użytków: Lz-0,1800ha, Bi-0,0600ha,	Działka posiada kształt regularny, zbliżony do kwadratu, teren płaski, położona w sąsiedztwie basenu kąpielowego, terenów rekreacyjno -sportowych i zabudowy mieszkaniowej. Na gruncie posadowiony jest budynek gastronomiczny oraz budowla towarzysząca, służące wypoczynkowi, sportom i rekreacji. Dzierżawa na prowadzenie działalności służącej wypoczynkowi, rekreacji, rozrywce i sportom.	W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza przyjętym uchwałą nr XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza dnia z 25.02.2005r., uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XIX/133/2008 z dn. 24.04.2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013 oraz uchwałą Rady Gminy Lubsza nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 297 położona jest na terenie oznaczonym symbolem US 7.93 – usługi sportu i rekreacji ruchowej.	Czynsz miesięczny wynosi : 200,- zł. plus należny podatek VAT, płatny w terminie 14 dni od otrzymania faktury. Stawka opłat z tyt. czynszu podlega corocznie waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalanego w ustawie budżetowej na dany rok. Pierwsza waloryzacja nastąpi w kwietniu 2024 roku. Ponadto dzierżawca ponosi opłaty z tyt. podatku wg nakazów płatniczych. Dzierżawca zobowiązany będzie do ubezpieczenia nieruchomości na kwotę 150 000,- zł.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 -ech lat. Tryb – bez przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy określi umowa stron.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 22.03.2023r. do dnia 14.03.2023r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Lubszy oraz miejscowości Lubsza.

Lubsza, dnia 22.02.2023 r.