

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
M A K O S Z Y C E	KW nr OP1B /000208 10/1 Sąd Rej. w Brzegu WKW	Dz. nr 114/1 o pow. 0,0400 ha, rodzaj użytku: Bi	Działka nr 114/1 usytuowana przy ul. Rolniczej 6 w obrębie istniejącej zabudowy mieszkalnej. Zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej w zabudowie zwartej. Teren płaski w kształcie prostokąta. Dojście i dojazd od ul. Rolniczej oraz od tylnej strony budynku poprzez drogę wewnętrzną gminną. Na działce posadowiony jest budynek świetlicy wiejskiej, częściowo podpiwniczony, murowany, 2-kondygnacyjny kryty drewnianym dachem dwuspadowym. Parter budynku składa się: sala, kuchnia, hall, sanitariat, pomieszczenie gospodarcze, korytarz, szatnia z sanitariatami i umywalnią oraz ganek. Na piętrze-poddaszu znajduje się obszerny hall, dwa pomieszczenia biblioteki oraz 3 pomieszczenia z korytarzem. W podpiwniczeniu znajduje się kotłownia z piecem na paliwo stałe. Instalacje wewnętrzne: elektryczna, wod-kan. ogrzewanie c.o. Powierzchnia zabudowy: 310 m ² , powierzchnia użytkowa: 426,5 m ² . Rok budowy: 1808/1914.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 25.02.2005r. nr XXV/252/2005, uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 24.04.2008r. nr XIX/133/2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013, uchwałą nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 114/1 położona jest na terenie usługi, oznaczonym na rysunku planu symbolem 8.26.U. Nieruchomość znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz na terenie nieruchomości znajduje się obiekt o wartościach kulturowych, zapisany w gminnej ewidencji zabytków pod nr 541/1299.	Cena wywoławcza na sprzedaż działki nr 114/1 o pow. 0,0400 ha , zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej ustalona została na kwotę: 390 000,- zł. Zapłata za nabycie nieruchomości na własność nastąpi w wysokości wylicytowanej w przetargu, jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.	Sprzedaż na własność dz. nr 114/1 w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
M A K O S Z Y C E	KW nr OP1B /000208 10/1 Sąd Rej. w Brzegu WK	Dz. nr 114/2 o pow. 0,0100 ha, rodzaj użytku: B	Działka nr114/2 o pow. 0,0100 ha, położona od strony południowej budynku świetlicy, nieogrodzona, porośnięta swobodną roślinnością. Na jej terenie mogą znajdować się ruiny budynku a w gruncie znajdują się podziemne elementy instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej. Dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną gminną dz. nr 114/5.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, działka nr 114/2 położona jest w pasie o szerokości ok. 5 m od strony dz. nr 114/5 na terenie usługi, oznaczonym symbolem. 8.26.U, w pozostałej części na terenie upraw polowych i ogrodniczych z zakazem zabudowy, oznaczonym symbolem RP.	Cena wywoławcza na sprzedaż działki nr 114/2 o pow. 0,0100 ha , niezbudowanej, ustalona została na kwotę: 3 000,- zł. plus należny podatek VAT od ceny wylicytowanej w przetargu. Zapłata za nabycie nieruchomości na własność nastąpi jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.	Sprzedaż na własność dz. nr 114/2 w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 19.01.2023r. do dnia 08.02.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) proszone są o złożenie wniosku do dnia 01.03.2023 r.

Lubsza, dnia 19.01.2023r.