

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
POŁOŻONEJ NA TERENIE GMINY LUBSZA**

<i>Miejsco wość</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Nr dz – ki; pow.dz-ki w ha</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Cena nieruchomości, termin wniesienia zapłaty</i>	<i>Forma zbycia</i>
<b>N O W Y Ś W I A T</b>	KW nr OP1B /000208 13/0 dla działki nr 301/2, KW nr OP1B/0 0048425 /5 dla dz. nr 301/5 Sąd Rej. w Brzegu WKW	Dz. nr 301/2 o pow. 0,1618 ha, rodzaj użytku R VI, dz. nr 301/5 o pow. 0,1130 ha, RVI w udziale 1/6.	Działka nr 301/2, niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, położona jest przy drodze głównej w obrębie zabudowy mieszkalno-zagrodowej wsi. Teren płaski, kształt regularny. Dostęp działki do drogi publicznej składającej się z działek nr 124, 301/1 – stanowiących razem pas drogowy, jest dobry. Z uwagi na narożne położenie, przedmiotowa działka posiada także dostęp do drogi wewnętrznej dz. nr 301/5. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia w energię elektryczną, wodociągową, dostępne na warunkach dysponentów tych sieci. Działka nr 301/5 stanowi drogę wewnętrzną, teren płaski o wymiarach ok. 8m x 130m.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubsza, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 25.02.2005r. nr XXV/252/2005, uchwałą Rady Gminy Lubsza z dn. 24.04.2008r. nr XIX/133/2008, uchwałą RG Lubsza nr XLII/293/2013 z 30.12.2013, uchwałą nr XII/76/2015 z 16.07.2015 działka nr 301/2 i nr 301/5 położone są na terenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 12.5.MZ.MJ. Działka nr 301/2 w pasie o szerokości ok. 10 m. od strony dz. nr 67/8 oraz na obszarze 6m x 6m na obszarze proponowanej rezerwy drogowej.	Cena wywoławcza na sprzedaż działki nr 301/2 o pow. 0,1618 ha i udziału 1/6 w działce nr 301/5 o pow. 0,1130 ha ustalona została na kwotę: 65 000,- zł. plus należny podatek VAT od ceny wylicytowanej w przetargu. Zapłata za nabycie nieruchomości na własność nastąpi w wysokości wylicytowanej w przetargu, jednorazowo przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.	Sprzedaż na własność dz. nr 301/2 i na współwłasn ość dz. nr 301/5 w drodze nieograniczo nego przetargu ustnego.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 03.01.2023r. do dnia 23.01.2023r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zmianami) proszone są o złożenie wniosku do dnia 13.02.2023 r.

Lubsza, dnia 03.01.2023r.