



# ZAŁĄCZNIK NR 4

## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

	Imię i nazwisko	Podpis i data
Opracowanie dokumentacji	dr Anna Romaniewska	21.04.2021r.
	dr Wojciech Rogala	21.04.2021r.
Dane kontaktowe	Anna Romaniewska tel. kom.: 530 990 334 e-mail: <a href="mailto:romaniewska@oczp.pl">romaniewska@oczp.pl</a>  Wojciech Rogala tel. kom.: 530 996 121 e-mail: <a href="mailto:rogala@oczp.pl">rogala@oczp.pl</a>	

## Nazwa inwestycji

„Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Mąkoszycach, w gminie Lubsza”

## Adres obiektu budowlanego

województwo: opolskie  
powiat: opolski  
gmina: Lubsza  
miejscowość: Lubsza  
numer ewidencyjny działki: 34/7 obręb Mąkoszyce

## Nazwa Zamawiającego oraz jego adres:

nazwa: Gmina Lubsza  
adres: ul. Brzeska 16, 49-313 Lubsza

## Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy:

dr Anna Romaniewska  
dr Wojciech Rogala

## Nazwy i kody robót wg CPV:

CPV 71220000-6	usługi projektowania architektonicznego
CPV 79421200-3	usługi projektowe inne niż w zakresie robót budowlanych
CPV 71221000-3	usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
CPV 71242000-6	przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
CPV 45232410-9	roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
CPV 45200000-9	roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
CPV 45220000-5	roboty inżynieryjne i budowlane
CPV 45222000-9	roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej
CPV 45231400-9	roboty budowlane w zakresie budowy linii elektroenergetycznych
CPV 45300000	roboty instalacyjne w budynkach
CPV 45311000-0	roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
CPV 45315100	instalacyjne roboty elektrotechniczne
CPV 45315300-1	instalacje zasilania elektrycznego
CPV 45400000-1	roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
CPV 74200000-1	usługi doradcze dotyczące architektury, inżynierii, budowy i podobne
CPV 74230000-7	usługi inżynieryjne

CPV 74232000-4	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 42900000-5	różne maszyny ogólnego i specjalnego przeznaczenia
CPV 71320000-7	usługi inżynierskie w zakresie projektowania
CPV 45100000-8	przygotowanie terenu pod budowę
CPV 45110000-1	roboty w zakresie burzenia i rozbiórki; roboty ziemne
CPV 45111200-0	roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
CPV 45112700-2	roboty w zakresie kształtowania terenu

**Data wykonania:**

Wykonano: 21 kwietnia 2021 roku

## Spis treści

1.	Opis ogólny przedmiotu zamówienia .....	5
1.1.	Kontekst projektu, cele Zamawiającego .....	5
1.2.	Identyfikacja interesariuszy przedsięwzięcia i ich potrzeb .....	8
1.3.	Parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia .....	13
1.4.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	16
1.5.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	21
1.6.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zakres projektu, przedmioty odbioru) .....	24
2.	Wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia .....	26
2.1.	Wymagania ogólne do całego zakresu przedsięwzięcia .....	26
2.2.	Budowa sieci zbrojeniowych i obiektów niezbędnych do zaopatrzenia w media .....	27
2.2.1.	Sieć energetyczna .....	27
2.3.	Roboty przygotowawcze .....	27
2.4.	Utwardzona powierzchnia .....	27
2.5.	Utwardzona powierzchnia drogi dojazdowej do wiaty magazynowej .....	28
2.6.	Chodniki w zewnętrznej części Punktu Wymiany Rzeczy Używanych .....	29
2.7.	Zakup i montaż kontenera na punkt wymiany rzeczy używanych .....	29
2.8.	Budowa budynku biurowo – socjalnego (dwumodułowego).....	29
2.9.	Zakup i montaż kontenera magazynowego na odpady niebezpieczne i ZSEE .....	30
2.10.	Ogrodzenie placu .....	30
2.11.	Oświetlenie PSZOK.....	30
2.12.	Monitoring wizyjny .....	31
2.13.	Trawnik wokół placu PSZOK .....	31
2.14.	Zieleń ozdobno-izolacyjna .....	31
2.15.	Zakup, transport i rozstawienie kontenerów i pojemników na odpady .....	31
2.16.	Wyposażenie PSZOK w pozostałą niezbędną infrastrukturę .....	33
2.17.	Tablice informacyjne.....	35
2.18.	Tablica informacyjna o projekcie .....	37
3.	Część informacyjna .....	38
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa (decyzja).....	38
3.2.	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	38
3.3.	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska .....	38
3.4.	Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych .....	38
3.5.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	38

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1. Kontekst projektu, cele Zamawiającego

Projekt obejmuje budowę punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (zwanego dalej PSZOK) w gminie Lubsza.

Celem projektu jest utworzenie w Gminie Lubsza PSZOK poprawiającego warunki funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi i selektywnego ich zbierania. Działanie to umożliwi osiągnięcie wymaganych prawem poziomów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz właściwego sposobu ich zagospodarowania (ponowne użycie, odzysk w tym recykling) w sposób dostosowany do wymogów prawnych, zawartych w przepisach krajowych i prawodawstwie Unii Europejskiej.

Przepis nakładający na gminę obowiązek osiągnięcia określonego poziomu recyklingu odpadów komunalnych został wprowadzony 1 stycznia 2012r. do art. 3b ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Nakłada on na gminy obowiązek osiągnięcia do dnia 31 grudnia 2020r. poziomu recyklingu i przygotowania do ponownego użycia następujących frakcji odpadów komunalnych: papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w wysokości co najmniej 50% wagowo oraz poziomu recyklingu, przygotowania do ponownego użycia i odzysku innymi metodami innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne w wysokości co najmniej 70% wagowo. Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw przewiduje sukcesywne zwiększanie wskazanego poziomu dla odpadów komunalnych, z wyłączeniem innych niż niebezpieczne odpadów budowlanych i rozbiórkowych stanowiących odpady komunalne w kolejnych latach aż do 65% wagowo – za 2035 r. i za każdy kolejny rok.

Obowiązek utrzymania punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych wynika także z ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2016r. poz. 250, 1020, 1250, 1920), po zmianach 1 lipca 2011r. - ustawa o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2015 poz. 87) oraz z zapisów *Planu gospodarki odpadami dla województwa opolskiego na lata 2016-2022z uwzględnieniem lat 2023-2028*.

W gminie Lubsza brak obecnie stałego punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Organizowane były jedynie cykliczne zbiórki odpadów w formie mobilnego PSZOK o częstotliwości kilku razy w roku. Wobec czego należy stwierdzić, że dostępność tej formy zbiórki odpadów jest zdecydowanie niewystarczająca. Utworzenie PSZOK ma na celu zwiększenie dostępności dla mieszkańców miejsca do poprawnego, efektywnego i bezpiecznego postępowania z odpadami komunalnymi. Uruchomienie PSZOK przyczyni się do zwiększenia ilości odpadów komunalnych poddawanych procesom: ponownego użycia, recyklingu i odzysku innymi metodami, redukując w ten sposób ilość odpadów składowanych, ograniczając ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Bezpłatna zbiórka nadmiarowych odpadów komunalnych oraz tzw. odpadów problemowych będzie również eliminowała zjawiska dzikich wysypisk odpadów oraz przyczyni się do wydzielenia odpadów niebezpiecznych ze strumienia odpadów komunalnych.

Na terenie PSZOK zostanie zorganizowany punkt przyjmowania i wymiany rzeczy używanych niestanowiących odpadu (w formie stacjonarnej, a także w formie zewnętrznego punktu, na którym organizowane będą cykliczne i sezonowe zbiórki), celem wprowadzenia ich do ponownego użycia. Działanie to ma na celu spełnienie wymagań określonych w hierarchii postępowania z odpadami wskazanej w art. 4 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy (Dz. U. L 312 z 22.11.2008r., str. 3), której zapisy zostały implementowane do prawa polskiego zapisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21). Działanie to ma na celu spełnienie wymagań określonych w hierarchii postępowania z odpadami (które jako priorytetowe zakłada zapobieganie ich powstawaniu). Niepotrzebne już przedmioty, np. zabawki, sprawne urządzenia AGD, naczynia, itp. mogłyby być w nim pozostawiane i odbierane przez mieszkańców. Wdrożenie funkcjonowania punktu będzie wsparte specjalną akcją promocyjną opartą o media społecznościowe.

Projektowany PSZOK będzie stanowić element kompleksowego systemu gospodarki odpadami komunalnymi w gminie Lubsza, wyznaczonym w *Planu gospodarki odpadami dla województwa opolskiego na lata 2016-2022z uwzględnieniem lat 2023-2028*. Jego budowa jest również uwzględniona w Planie Inwestycyjnym stanowiącym załącznik do WPGO.

Obszar działania planowanego przedsięwzięcia obejmuje całą gminę Lubsza. PSZOK będzie skierowany do wszystkich jej mieszkańców (liczba mieszkańców 8984 - stan z 31.12.2019 r. wg danych GUS).

Listę 31 frakcji odpadów proponowanych do objęcia zbiórką w docelowym PSZOK, w Lubszy przedstawia Tabela 1.

Ze względu na brak PSZOK w gminie Lubsza, prognoza ilości odpadów zbieranych na PSZOK po zakończeniu inwestycji opiera się na liczbie mieszkańców w gminie, a także analogii do gmin z podobną liczbą mieszkańców, posiadających podobne obiekty. Zgodnie z wykonanymi szacunkami, w 2022 r. (tj. w kolejnym pełnym roku od uruchomienia PSZOK) planuje się zbiórkę selektywną ok. 524 Mg odpadów. Listę frakcji odpadów, dla których planuje się zabezpieczenie pojemników oraz pomieszczeń na PSZOK, przedstawia Tabela 1.

**Tabela 1** Rodzaj, kod i prognozowana masa zbieranych w 2022 roku odpadów na PSZOK w gminie Lubsza.

Kod odpadów komunalnych	Rodzaj odpadów komunalnych	Prognozowana masa zbieranych odpadów komunalnych [Mg]
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	197,2
16 01 03	Zużyte opony	16,6
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	224,6
17 01 07	Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06	75,2
17 09 04	Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03	0,5
17 02 02	Szkło	0,3
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych (styropian opakowaniowy)	0,15
20 01 01	Papier i tektura	1,88
20 01 02	Szkło	2,8

15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	0,7
20 01 39	Tworzywa sztuczne (inne niż opakowaniowe)	0,7
20 01 40	Metale	0,1
15 01 05	Opakowania wielomateriałowe	0,22
20 01 10	Odzież	0,5
20 01 11	Tekstylia	0,5
20 01 21*	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć	0,01
20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	0,14
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki	0,39
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	1,5
20 01 26*	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25	0,01
20 01 32*	Leki inne niż wymienione w 20 01 31	0,01
Ex 20 01 99	Odpady wytworzone podczas iniekcji domowych (zużyte igły, strzykawki)	0,005
20 01 13*	Rozpuszczalniki	0,01
20 01 14*	Kwasy	0,01
20 01 15*	Alkalia	0,01
20 01 19*	Środki ochrony roślin	0,05
20 01 27*	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne	0,04
20 01 29*	Detergenty zawierające substancje niebezpieczne	0,1
15 01 10*	Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone	0,01
15 01 11*	Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi	0,01
20 01 33*	Baterie i akumulatory łącznie z bateriami i akumulatorami wymienionymi w 16 06 01, 16 06 02 lub 16 06 03 oraz niesortowane baterie i akumulatory zawierające te baterie	0,1

\* odpady niebezpieczne;

Budowa PSZOK w gminie Lubsza ma na celu:

- 1) Zwiększenie motywacji mieszkańców gminy do selektywnej zbiórki odpadów.
- 2) Poprawienie ekonomiki funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami poprzez organizację PSZOK posiadającego wyposażenie spełniające obecne standardy, dostosowane do rodzaju i wielkości strumienia odpadów wyznaczonych do selektywnego zbierania na PSZOK.
- 3) Ułatwienie mieszkańcom oddawania odpadów zebranych selektywnie (nadmiarowych oraz innych niż frakcje podstawowe) poprzez zwiększenie dostępności miejsca do poprawnego, efektywnego i bezpiecznego postępowania z odpadami komunalnymi.
- 4) Poprawę warunków dla zebrania odpadów w sposób selektywny, dający możliwość ich dobrego rozdelenia na frakcje w celu dalszego recyklingu, co wpłynie na poziom recyklingu.
- 5) Zapobieżenie powstaniu odpadów, poprzez umożliwienie oddania (i odebrania) rzeczy do punktu wymiany rzeczy używanych.

## 1.2. Identyfikacja interesariuszy przedsięwzięcia i ich potrzeb

Zamawiającym (inwestorem) jest Gmina Lubsza, działająca w imieniu mieszkańców, jednak stron wpływających na realizację celów projektu jest więcej. Ich identyfikacja i uwzględnienie ich potrzeb w projektowanym PSZOK w istotny sposób wpłynie na osiągnięcie nadrzędnego celu projektu, tj. ograniczenia powstawania odpadów i ograniczenia odpadów zbieranych nieselektywnie w gminie i zapewni trwałość oczekiwanego efektu. Co więcej, pominięcie tych potrzeb znacząco podwyższyłoby koszty prowadzenia gospodarki odpadami w gminie. Zidentyfikowane Strony i ich główne potrzeby w zakresie planowanego przedsięwzięcia przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 2.** Interesariusze projektu i ich zidentyfikowane potrzeby.

Interesariusz	Zidentyfikowane potrzeby	Wytyczne do projektowanych rozwiązań
<b>Władze gminy Lubsza</b>	Ograniczyć powstawanie odpadów i ograniczyć strumień odpadów zbieranych nieselektywnie w gminie. Osiągnąć i utrzymać wymagane prawem poziomy recyklingu.	PSZOK ma motywować do selektywnej zbiórki. Ma ułatwiać selektywną zbiórkę mieszkańcom (pełnić funkcję usługową dla mieszkańców). Punkt wymiany rzeczy używanych ma eliminować część przedmiotów trafiających niepotrzebnie do odpadów.
		Budowa PSZOK powinna zachodzić z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, zwłaszcza w zakresie zagospodarowania odpadów powstających podczas budowy oraz używania materiałów nadających się do recyklingu.
	Spełnić warunki w zakresie zorganizowania PSZOK zgodnie z aktualnymi wymaganiami prawnymi.  W przypadku zmiany przepisów dostosowanie/przeprojektowanie PSZOK (np. zorganizowanie odbioru kolejnej frakcji) musi być możliwe do wykonania dla gminy.	PSZOK musi być zaprojektowany w sposób zgodny z wymaganiami prawnymi, zwłaszcza, co do minimalnego zakresu odpadów odbieranych selektywnie i organizacji pracy.  W projekcie budowlanym należy uwzględnić miejsce na dodatkowe pojemniki w przypadku rozszerzenia/ zmiany organizacji dla selektywnego zbierania odpadów.
	Zapewnić jak najniższą stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami dla mieszkańców gminy.	Takie zorganizowanie PSZOK, aby były jak najmniejsze koszty jego eksploatacji i utrzymania (zakup wyposażenia PSZOK, ewidencjonowanie i kontrola przepływu strumienia odpadów w celu jak najlepszego dostosowania elementów systemu do



		<p>zmieniających się warunków, zastosowanie energooszczędnego oświetlenia i urządzeń oraz wysokiej jakości materiałów i surowców na etapie organizacji PSZOK, aby wydłużyć ich żywotność i sprawność i unikać konieczności szybkich remontów i napraw).</p>
	<p>Zmotywować mieszkańców do selektywnej zbiórki odpadów oraz ich samodzielnego dostarczania do PSZOK (zmiana nawyków i postaw, pozytywne nastawienie do odwiedzin PSZOK)</p>	<p>Cały PSZOK, jego poszczególne elementy oraz jego otoczenie muszą być estetyczne, (nie tylko bezpośrednio po zakończeniu m, ale także w trakcie normalnej eksploatacji PSZOK).</p> <p>Wyposażenie PSZOK powinno ułatwiać oddawanie selektywnie zebranych odpadów w PSZOK.</p> <p>Inwestycji infrastrukturalnej powinna towarzyszyć szeroka kampania edukacyjno-informacyjna promująca ograniczenie powstawania odpadów oraz właściwego z nimi postępowania.</p> <p>Tablice informacyjne w PSZOK, jak i strona WWW, poza treściami instruktażowymi, powinny zawierać informacje nt. efektów i korzyści dla mieszkańców gminy wynikających z selektywnej zbiórki odpadów.</p> <p>PSZOK należy wyposażyć w punkt wymiany (oddawania i pobierania) rzeczy używanych niestanowiących odpadu, celem wprowadzenia ich do ponownego użycia.</p> <p>Należy zachować dogodne godziny otwarcia PSZOK – także po południu (w wybrane dni tygodnia) i w soboty.</p>
<p><b>Zarządzający PSZOK – Gmina Lubsza</b></p>	<p>Tak zorganizować PSZOK, aby swobodnie i bezpiecznie wykonywać operacje przyjęcia i odbioru odpadów.</p>	<p>Dostosowanie ilości i rodzaju kontenerów, pojemników i magazynów do wielkości dostępnej powierzchni PSZOK, dostosowanie go do ciężkiego ruchu samochodowego, wyznaczenie miejsc postojowych dla samochodów wjeżdżających na teren PSZOK.</p>
<p><b>Mieszkańcy gminy, tj.</b></p>	<p>Mieć wygodną możliwość oddania</p>	<p>Dotrzeć z informacją i zachętą do skorzystania z PSZOK do mieszkańców</p>

<p><b>wytwórcy odpadów komunalnych w gminie</b></p>	<p>odpadów do PSZOK.</p> <p>Mieszkać w czystym środowisku, bez dzikich wysypisk śmieci.</p>	<p>potencjalnie generujących „dzikie wysypiska” lub nieselektywnie pozbywających się odpadów. Dobrze oznakować dojazd do PSZOK w terenie (w połączeniu z kampanią uświadamiającą możliwości tego miejsca) oraz załączyć mapę lokalizacyjną w materiałach informacyjnych (ulotki) lub na stronie internetowej Urzędu, zamieścić informacje w sprawie godzin funkcjonowania PSZOK.</p>
	<p>Wiedzieć gdzie i jak gromadzić i deponować opady, uzyskać doradztwo z tym związane.</p> <p>Móc sprzątnąć swój garaż, piwnicę lub strych z nieużywanych choć sprawnych przedmiotów. Nie mieć przy tym dylematu marnowania rzeczy, których samemu się już nie potrzebuje, ale ktoś inny mógłby jeszcze z nich skorzystać.</p> <p>Wiedzieć, jakie przedmioty używane można pozyskać z PSZOK i jakie można do niego dostarczyć.</p>	<p>Przygotować kampanię edukacyjną nt. systemu gospodarki odpadami komunalnymi w gminie, równoległe do procesu budowy PSZOK (projektując i wyposażając PSZOK należy przewidzieć także edukacyjny i motywacyjny charakter poszczególnych przedmiotów odbioru projektu). Informacje o budowie PSZOK oraz zachęcające do recyklingu przedmiotów używanych należy zamieścić również na stronie internetowej Urzędu w odpowiedniej zakładce.</p> <p>Uruchomić punkt wymiany rzeczy używanych z wygodnym dla oddających i odbierających wyposażeniem.</p>
<p><b>Użytkownicy PSZOK, tj. mieszkańcy, którzy przywieźli swoje odpady do PSZOK</b></p>	<p>Nie mieć problemów ze zidentyfikowaniem jakie odpady do jakiego pojemnika/kontenera powinny zostać złożone.</p>	<p>Listę kodów przyjmowanych na PSZOK odpadów oraz wyjaśnienia udostępnić na stronie internetowej i w materiałach informacyjnych (ulotkach dla mieszkańców). Opisać kontenery pojemniki i magazyny informacjami na temat zbieranych frakcji zrozumiałymi dla wszystkich mieszkańców. Przewidzieć wyposażenie ułatwiające rozładunek odpadów i załadunek ich do kontenera (np. rampa przenośna przystawiana do auta lub kontenera).</p> <p>W zakresie obowiązków zatrudnionych osób w PSZOK, przewidzieć możliwość świadczenia pomocy w rozładunku odpadów wielkogabarytowych dla osób starszych i niepełnosprawnych, wskazania miejsca rozładunku i umieszczenia odpadu we</p>

		<p>właściwym kontenerze.</p> <p>Dopasować kontenery do wygodnego użycia (np. do odpadów wielkogabarytowych kontener z drzwiami).</p>
	<p>Mieć możliwość podjazdu bezpośrednio pod kontener na czas rozładunku odpadów oraz zaparkowania samochodu na wydzielonym miejscu postojowym na czas załatwiania formalności związanych z przekazaniem odpadów.</p>	<p>Przewidzieć odpowiednio dużo miejsca wokół kontenerów na placu PSZOK oraz wydzielone miejsca parkingowe przed bramą PSZOK, w pobliżu budynku biurowego.</p>
<b>Pracownik PSZOK</b>	<p>Mieć bezpieczne i godne warunki do pracy</p>	<p>Zapewnić względnie wygodne biuro (tj. ogrzewane zimą, z zapleczem sanitarnym i kuchennym), wprowadzenie do zakresu obowiązków również pomocy doradczej, pracy biurowej (nie tylko fizycznej), a przez to podniesienie rangi stanowiska z jednoczesnym zapewnieniem odpowiednich warunków socjalnych i organizacyjnych.</p> <p>Wyposażenie PSZOK w urządzenia usprawniające rozładunek i załadunek odpadów oraz ich ważenie.</p> <p>Zadbanie o estetykę przestrzeni PSZOK.</p>
	<p>Nie mieć problemów z zabezpieczeniem terenu po godzinach pracy oraz obsługą wjazdu samochodów na PSZOK.</p>	<p>Odpowiednie zabezpieczenie terenu PSZOK: wyposażenie w system monitoringu wizyjnego, zapewnienie zamykanych kontenerów obiektowych i magazynów, ogrodzenie PSZOK i brama zamykana.</p>
	<p>Mieć kompetencje do realizacji swoich obowiązków, tj. udzielania wyjaśnień co w jakim kontenerze powinno się znaleźć</p>	<p>Przed skierowaniem do pełnienia obowiązków przeszkolenie ze sposobu właściwego postępowania z odpadami (również z odpadami niebezpiecznymi, w tym zapobiegania ich negatywnemu oddziaływaniu na środowisko i ludzi).</p> <p>Przeszkolenie z udzielania doraźnej pomocy w razie awarii lub wypadku, z narażeniem na kontakt z danym odpadem.</p>

<p><b>Pracownicy obsługujący wywóz odpadów z PSZOK</b></p>	<p>Szybko, łatwo i bezpiecznie załadować i rozładować kontener, nie mieć problemu z manewrowaniem na placu</p>	<p>Przewidzieć odpowiednią ilość miejsca na manewrowanie i zawracanie pojazdem, plac przystosowany do ciężkiego ruchu kołowego.</p> <p>Zaprojektować niekolizyjny układ kontenerów i pojemników – możliwość odbioru dowolnego kontenera / rozładunku pojemnika bez konieczności przestawiania innego.</p> <p>Wyposażyć PSZOK w kontenery z ustandaryzowanym systemem załadunku (np. kontenery hakowe lub bramowe standardowej wielkości).</p> <p>Oświetlić plac PSZOK.</p>
<p><b>Instalacje przyjmujące odpady do przetworzenia/ recyklingu</b></p>	<p>Przyjmować odpady dobrze posegregowane, niezanieczyszczone i nienamoczone i niezawierające frakcji, które powodowałyby zmianę w procesie technologicznym.</p>	<p>Zastosowanie kontenerów zadaszonych, szczelnych, z drzwiami umożliwiającymi wejście do środka z poziomu gruntu.</p> <p>Magazynowanie odpadów niebezpiecznych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego w specjalnie przystosowanym magazynie.</p> <p>Weryfikacja przez pracownika PSZOK czy odpady są właściwie wyodrębnione i gromadzone, a kontenery zabezpieczone przed zamakaniem.</p>
<p><b>Urząd Marszałkowski jako jednostka udzielająca dofinansowania na budowę PSZOK</b></p>	<p>Zrealizować projekt zgodnie z założeniami Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Opolskiego i regulaminu naboru do RPO.</p> <p>Szybko zrealizować projekt i rozliczyć go bez komplikacji.</p> <p>Uzyskać odpowiedni wskaźnik wsparcia PSZOK.</p>	<p>W procesie pozyskiwania i realizacji projektu warto, aby Gmina korzystała ze wsparcia zewnętrznego, posiadającego wymagane kompetencje, dobrze rozumiejącego cel przedsięwzięcia, mogącego doradzać i współuczestniczyć w kształtowaniu i dopasowywaniu poszczególnych etapów i kroków, stosownie do stanu realizacji celu całego projektu.</p>

### 1.3. Parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia

Najważniejsze parametry określające wielkość projektowanego przedsięwzięcia to:

- powierzchnia placu utwardzonego PSZOK – ok. 493 m<sup>2</sup>
- PSZOK w Lubszy będzie skierowany do całej społeczności gminy Lubsza (liczba mieszkańców 8984 - stan z 31.12.2019 r. wg danych GUS).
- ilość odpadów zbieranych selektywnie w ciągu roku: około 524 Mg w ciągu pełnego roku od uruchomienia PSZOK (2022)
- liczba frakcji odpadów możliwych do zbierania selektywnie: po uruchomieniu PSZOK przewiduje się zbieranie odpadów z 31 frakcji odpadów dopuszczanych do przyjmowania na PSZOK w Lubszy (wykazanych w Tabeli nr 1).

Wielkość strumienia odpadów obsługiwanych przez projektowany PSZOK uzależniona jest od wielu czynników, spośród nich, najważniejsze to:

1. Liczba mieszkańców w gminie, w tym mieszkańców deklarujących selektywną zbiórkę odpadów.
2. Sposób organizacji odbioru odpadów w gminie, który jest regulowany przez następujące uchwały:
  - a. Uchwała nr VI/41/2019 Rady Gminy Lubsza z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty,
  - b. Uchwała nr XXXVI/274/2017 Rady Gminy Lubsza z dnia 23 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lubsza
3. Świadomość ekologiczna i zaangażowanie społeczne mieszkańców gminy dla selektywnej zbiórki odpadów.
4. Warunki ekonomiczne, tj. ceny poszczególnych surowców wtórnych i koszty recyklingu oraz postępowania z odpadami zebranymi nieselektywnie.
5. Obecność i dostępność na terenie gminy innych punktów, w których mogą być odbierane odpady zebrane selektywnie (np. zużyte baterie i akumulatory, przeterminowane leki) i surowce wtórne.
6. Dostępność (odległość, godziny otwarcia) i funkcjonalność PSZOK.

Główne czynniki określone w uchwałach, a wpływające na wielkość odpadów, które będą zbierane selektywnie w PSZOK to:

- **rodzaje odpadów, które są selektywnie zbierane w gminie**
- **rodzaje odpadów komunalnych odbieranych bezpośrednio z nieruchomości**
- **częstotliwość odbioru odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości**
- **dni i godziny otwarcia PSZOK**

Zasady nieodpłatnego przyjmowania odpadów w nowo budowanym PSZOK będą wymagały zmiany Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lubsza i dostosowania go do założeń organizacyjnych projektowanego obiektu.

Funkcjonowanie PSZOK umożliwi odbiór odpadów problemowych (np. zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny i wielkogabarytowych) poza terminem zbiórki u źródła, która odbywa się tylko raz w roku.

Ponadto da szansę na wydzielenie ze strumienia odpadów komunalnych odpadów niebezpiecznych, które nie są odbierane w ramach podstawowej zbiórki odpadów (np. przeterminowane leki czy baterie i akumulatory). PSZOK pozwoli zatem na dokładniejsze rozfrakcjonowanie odpadów.

Sumaryczna ilość odpadów zebranych na PSZOK w 2022 roku wyniesie ok. 279 Mg i będzie rosła w kolejnych latach, w miarę nabierania nawyków przez mieszkańców gminy do właściwego postępowania z odpadami. Oznacza to, że PSZOK powinien tak zostać zaprojektowany i wyposażony, aby możliwa była jego reorganizacja i dostosowanie do zmian w zakresie:

- możliwości gromadzenia frakcji odpadów wskazanych do selektywnego zbierania na PSZOK (przyp. obecnie dotyczy to 31 frakcji)
- zwiększenia łącznej ilości odpadów zbieranych selektywnie w PSZOK

Dwa powyższe czynniki wpływają na siebie, tj. wraz ze wzrostem strumienia odpadów, które trafiać będą na PSZOK możliwe będzie ich dokładniejsze rozfrakcjonowanie bez zwiększenia kosztów funkcjonowania PSZOK, jeśli inwestycja przewidzi zabezpieczenie możliwości dostosowywania infrastruktury do takiego działania. Frakcje takie jak odzież i tekstylia, w zależności od ich stanu, będą w pierwszej kolejności kierowane do punktu wymiany rzeczy używanych.

Z obliczeń prognozowanego strumienia odpadów trafiających na PSZOK wynika, że dla prawidłowego funkcjonowania PSZOK konieczne będzie:

1. Zastosowanie kontenerów o pojemności 34m<sup>3</sup>, 15m<sup>3</sup>, 7m<sup>3</sup> i 5m<sup>3</sup> oraz pojemników 1,1m<sup>3</sup>, 0,24m<sup>3</sup> i 0,12m<sup>3</sup> i przydzielenie ich do obsługi frakcji jak wskazano w Tabeli nr 3.

**Tabela 3.** Struktura kontenerów i pojemników do poszczególnych selektywnie zbierania frakcji odpadów w PSZOK

Kontener/ pojemnik	Liczba	Przeznaczenie	umiejscowienie
34m <sup>3</sup>	1 szt.	Odpady wielkogabarytowe (20 03 07)	PLAC
15m <sup>3</sup>	3 szt.	Odpady ulegające biodegradacji (20 02 01) (2 szt.) Odpady wielkogabarytowe (20 03 07)	PLAC
7m <sup>3</sup>	5 szt.	Zużyte opony (16 01 03) Zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06 (17 01 07) Zmieszane odpady z budowy, remontów i demontażu inne niż wymienione w 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03 (17 09 04) Szkło (20 01 02) Tworzywa sztuczne (inne niż opakowaniowe) (20 01 39)	PLAC
5m <sup>3</sup>	1 szt.	Szkło (17 02 02)	PLAC
1,1m <sup>3</sup>	10 szt.	Opakowania z tworzyw sztucznych (styropian opakowaniowy) (15 01 02) Papier i tektura (20 01 01) Opakowania z tworzyw sztucznych (15 01 02) (4 szt.) Odzież (20 01 10) Tekstylia (20 01 11) (2 szt.) Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne (20 01 27*) (1 szt.)	PLAC PLAC PLAC PLAC MON
0,24m <sup>3</sup>	5 szt.	Metale (20 01 40) Opakowania wielomateriałowe (15 01 05) (4 szt.)	PLAC

pojemnik na świetlówki	1 szt.	Lampy fluorescencyjne i inne odpady zawierające rtęć (20 01 21*)	MON
pojemniki specjalistyczne 120l	2 szt.	Baterie i akumulatory inne niż wymienione w 20 01 33 (20 01 33)	MON
beczki specjalistyczne 60l	8 szt.	Oleje i tłuszcze inne niż wymienione w 20 01 25 (20 01 26*) Rozpuszczalniki (20 01 13*) Kwasy (20 01 14*) Alkalia (20 01 15*) Środki ochrony roślin (20 01 19*) (3 szt.) Detergenty zawierające substancje niebezpieczne (20 01 29*)	MON
Pojemnik 120l na przeterminowane leki	2 szt.	Leki inne niż wymienione w 20 01 31 (20 01 32*)	MON
Pojemnik 60l na odpady z iniekcji	2 szt.	Odpady wytworzone podczas iniekcji domowych (zużyte igły, strzykawki) (ex 20 01 99)	MON
Pojemnik na odpady niebezpieczne	5 szt.	Farby, tusze, farby drukarskie, kleje, lepiszcze i żywice zawierające substancje niebezpieczne (20 01 27*) (2 szt.) Opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych lub nimi zanieczyszczone (15 01 10*) (240 l) Opakowania z metali zawierające niebezpieczne porowate elementy wzmocnienia konstrukcyjnego (np. azbest), włącznie z pustymi pojemnikami ciśnieniowymi (15 01 11*) (240 l) (2 szt.)	MON
Koszopaleta (gitterbox)	2 szt.	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21* i 20 01 23* zawierające niebezpieczne składniki (20 01 35*) Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35 (20 01 36)	ZSEE
kosz siatkowy na kółkach	1 szt.	1 szt. jako wyposażenie do punktu wymiany rzeczy używanych	PW
Pojemniki 40l	6 szt.	6 szt. jako wyposażenie do punktu wymiany rzeczy używanych	PW

\* dot. frakcji odpadów niebezpiecznych

## 2. Wydzielenie pomieszczeń magazynowych:

- magazyn na odpady niebezpieczne (do zbierania odpadów oznaczonych w Tabeli nr 3 przez „MON”)
- magazyn na zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny (do zbierania odpadów oznaczonych w Tabeli nr 3 przez „ZSEE”).

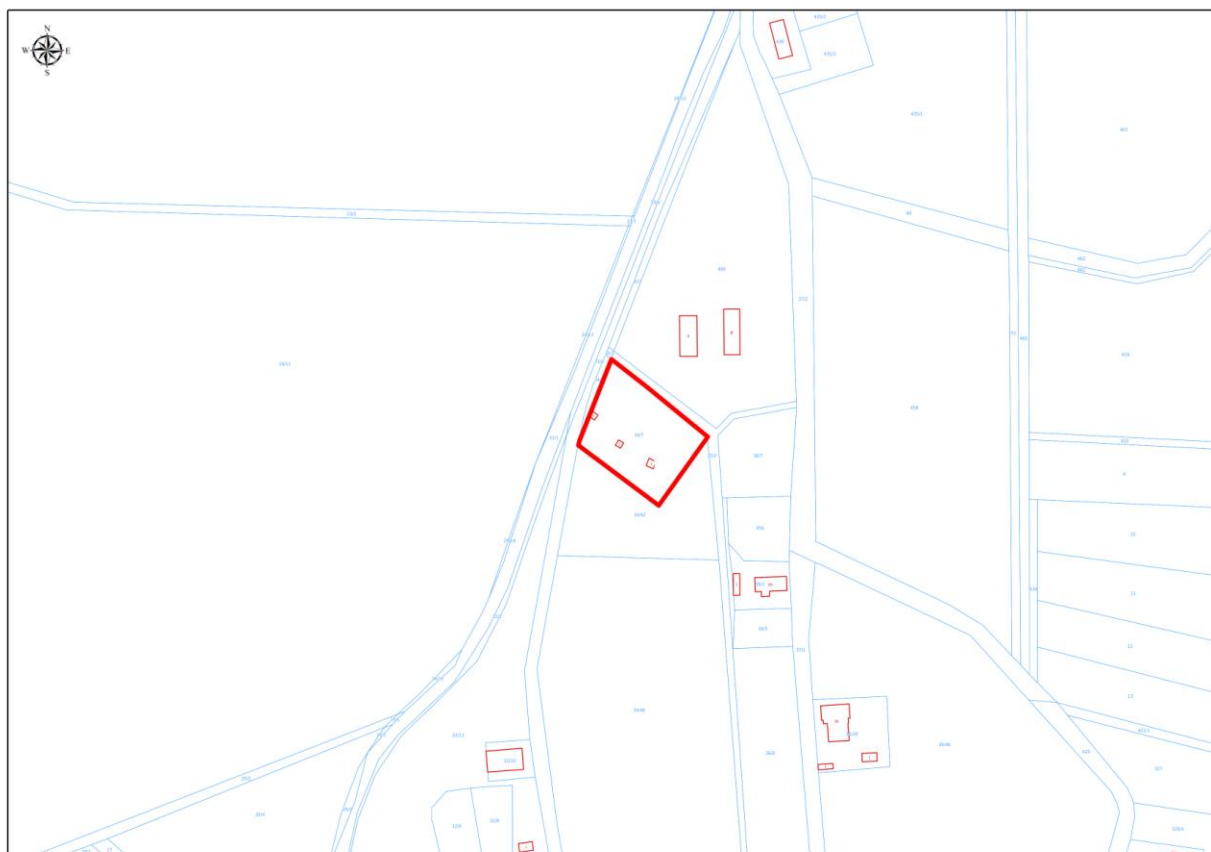
## 3. Wydzielenie i wyposażenie punktu wymiany rzeczy używanych (oznaczonych w Tabeli nr 3 przez „PW”).

## 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

### 1.4.1. Uwarunkowania lokalizacyjne

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję (Rys. 1) stanowi działka o numerze ewidencyjnym 34/7 obręb Mąkoszyce.

Teren znajduje się przy nowej gminnej oczyszczalni ścieków, natomiast działka 34/7 to tereny po byłej gminnej oczyszczalni ścieków. Planowana inwestycja znajdować się będzie w oddaleniu od zabudowy, na terenach planowanych w przyszłości do zainwestowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



**Rys. 1.** Lokalizacja planowanej inwestycji na tle mapy topograficznej oraz wydzieleni katastralnych, źródło map podkładowych: [www.mapy.geoportal.gov.pl/](http://www.mapy.geoportal.gov.pl/)

Lokalizacja PSZOK w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej jest konieczna ze względu na negatywne nastawienie części mieszkańców do lokalizacji obiektów związanych z gospodarką odpadami. Z tego samego względu istotne jest utrzymanie estetyki przestrzeni PSZOK na wysokim poziomie, aby przekonać mieszkańców o pozytywnym oddziaływaniu tego miejsca zarówno na środowisko jak i na przestrzeń publiczną.



### 1.4.2. Uwarunkowania formalno-prawne

Działka, na której zlokalizowany będzie projektowany PSZOK jest własnością Gminy Lubsza, a projektowany PSZOK będzie prowadzony bezpośrednio przez Gminę Lubsza, która będzie właścicielem infrastruktury powstałej w ramach inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z obowiązującym prawem miejscowym.

Cały teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega z tego tytułu ochronie prawnej.

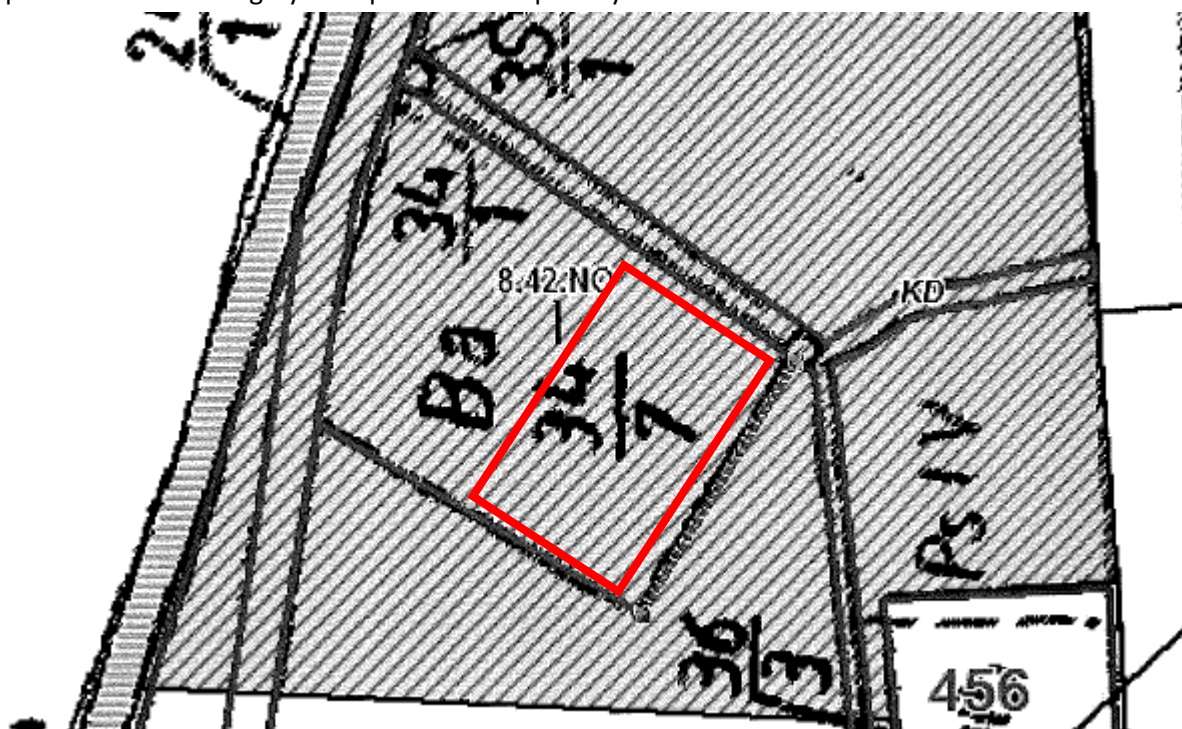
Planowane zamierzenie nie narusza przepisów odrębnych, które wykluczałyby realizację planowanej zabudowy.

Teren ten jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowana inwestycja nie narusza ustaleń UCHWAŁY NR XXV/252/2005 Rady Gminy Lubsza z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny gminy Lubsza.

Obszar projektowanego PSZOK obejmuje teren oznaczony symbolem 8.42.NO, dla którego przeznaczenie podstawowe terenu stanowią: tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków.

Fragment wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego tereny Mąkoszyc z zaznaczoną granicą działki nr 34/7, w których części planowana jest budowa PSZOK przedstawia Rys. 2.

W związku z powyższym dla projektowanego PSZOK przewidziano wszelkie rozwiązania techniczne uniemożliwiające zanieczyszczenie wód podziemnych. Odpady będą zbierane wyłącznie w szczelnych kontenerach i pojemnikach ustawionych na szczelnym podłożu, a dodatkowe zabezpieczenia zostały przewidziane dla magazynu odpadów niebezpiecznych.



Rys. 2. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia, na tle Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Opisywany obszar nie jest objęty istniejącymi ani planowanymi formami ochrony przyrody.

Przedsięwzięcie nie będzie wiązać się z koniecznością usunięcia drzewostanu, a jedynie pielęgnacji istniejących drzewostanów.

Z uwagi na planowany zakres inwestycji nie będzie wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

### 1.4.3. Uwarunkowania organizacyjne - opis stanu istniejącego

Teren, na którym zlokalizowany będzie projektowany PSZOK, znajduje się w północno - wschodniej części gminy Lubsza, w miejscowości Mąkoszyce. Widok ogólny terenu, na którym planowany jest PSZOK oraz jego aktualny stan zagospodarowania prezentują Rysunki 3 i 4.



Rys. 3. Droga dojazdowa do terenu inwestycji

Stan istniejącej infrastruktury wymaga podjęcia prac przygotowawczych, polegających na rozbiórce istniejącej infrastruktury po byłej oczyszczalni ścieków.

Na terenie działki znajduje się budynek socjalno – biurowy, jednak jego stan uniemożliwia wykorzystanie go na cele bytowe, w związku z czym zostanie rozebrany, a w jego miejsce zostanie postawiony nowy budynek socjalno – biurowy dla pracownika PSZOK (wykorzystana zostanie istniejąca infrastruktura bytowo – socjalna, tzn. sieć wodociągowa i kanalizacja). Dodatkowo w ramach zewnętrznej części Punktu Wymiany Rzeczy Używanych, konieczne będą niewielkie prace niwelacyjne terenu.

Teren jest częściowo ogrodzony, uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Działka jest uzbrojona w sieć energetyczną, plac został częściowo oświetlony i wyposażony w monitoring wizyjny, konieczne będzie doświetlenie pozostałej części PSZOK i objęcie systemem monitoringu wizyjnego.

Na etapie budowy Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przyłączenia projektowanych obiektów do sieci energetycznej.

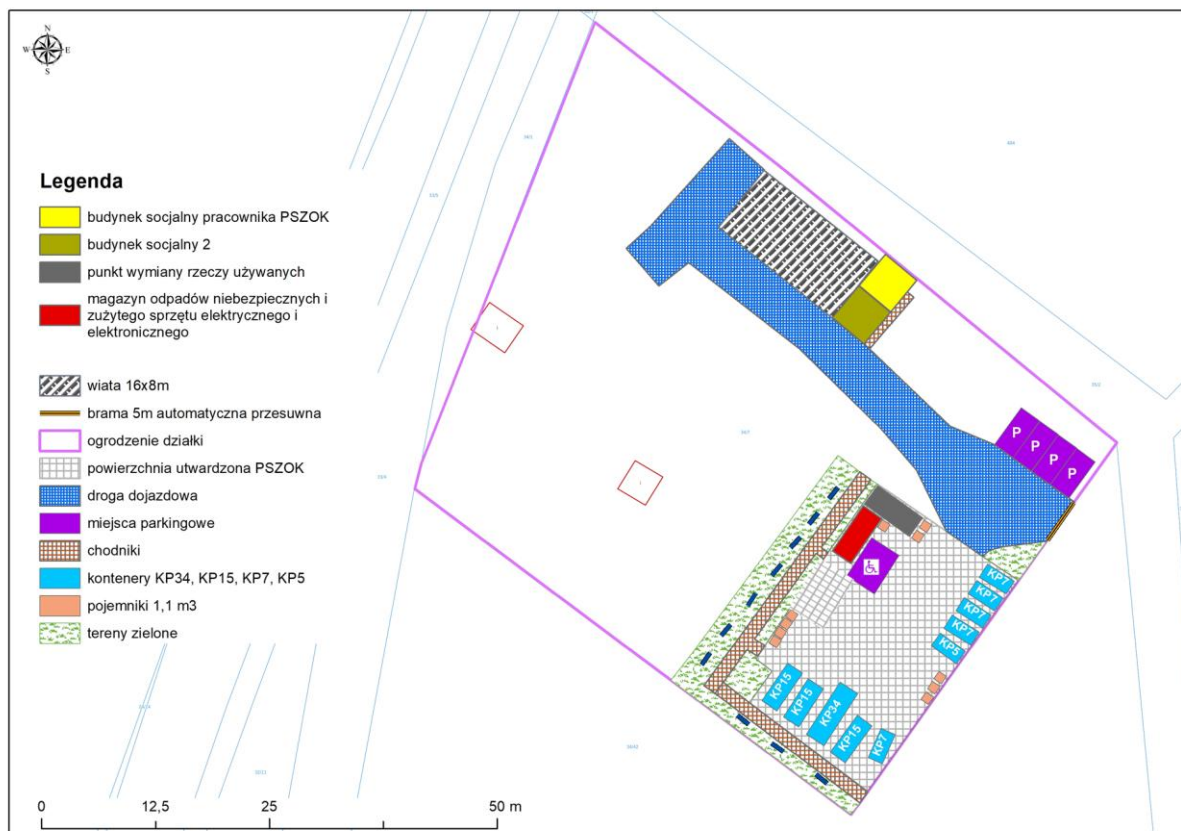




**Rys. 4.** Istniejący stan działki i infrastruktury

## 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Koncepcję organizacyjną funkcjonalno-przestrzenną budowy PSZOK przedstawia Rys. 5.



Rys. 5. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna budowy PSZOK w gminie Lubsza

Ze względów funkcjonalnych, z uwagi na kształt i powierzchnię działki oraz rozlokowanie projektowanej infrastruktury, planowana inwestycja zorganizowana będzie w postaci 2 części:

1. Część przeznaczona na potrzeby przekazywania odpadów, wraz z zewnętrzną częścią punktu wymiany rzeczy używanych
2. Część przeznaczoną na potrzeby zaplecza do obsługi PSZOK z budynkiem biurowo-socjalnym (dwa moduły: do obsługi mieszkańców i formalności dotyczących PSZOK oraz roboczy), wiata na pojazdy i zewnętrzny sprzęt do obsługi PSZOK.

W ramach części przeznaczonej na potrzeby przekazywania odpadów przewidziano następujące strefy:

1. strefa kontenerów obiektowych (rozmieszczona zgodnie z rysunkiem koncepcji nr 5), składająca się z:
  - a. kontenera na stały punkt wymiany rzeczy używanych zlokalizowanego
  - b. magazynu odpadów niebezpiecznych oznaczonego jako MON w Tabeli nr 3 i magazynu na zużyty sprzęt elektroniczny i elektrotechniczny, oznaczonego jako ZSEE w Tabeli nr 3
2. strefa kontenerów na większe ilości odpadów - miejsce ustawienia kontenerów KP5, KP7, KP15 i KP34 (zgodnie z rysunkiem koncepcji nr 5)

3. strefa na pozostałe pojemniki na odpady (zgodnie z rysunkiem koncepcji nr 5)
4. strefa parkowania dla osób korzystających z PSZOK, składająca się z czterech miejsc postojowych (zgodnie z rysunkiem koncepcji nr 5); dla osób niepełnosprawnych przewidziano miejsce postojowe w obrębie placu utwardzonego.
5. strefa zewnętrznego punktu wymiany rzeczy używanych, połączona z funkcją informacyjną, składająca się z chodników, stołów oraz ławek (zgodnie z rysunkiem koncepcji nr 5)

Przewiduje się dwa sposoby komunikacji samochodowej po PSZOK.

Samochody osobowe przywożące odpady na PSZOK będą mogły zaparkować na wyznaczonych miejscach, znajdujących się za bramą PSZOK. Osoby, które będą przekazywać odpady lub będą chciały odwiedzić punkt wymiany rzeczy używanych będą podchodzić do odpowiedniego kontenera obiektowego.

W razie potrzeby osoby, w asyście pracownika PSZOK, będą mogły także przejść lub podjechać do strefy dużych kontenerów lub do części PSZOK z małymi pojemnikami i pozostawić frakcje odpowiednich odpadów.

Samochody do przywozu i wywozu kontenerów/pojemników (typu „hakowiec” lub „bramowiec”) będą wjeżdżać na teren PSZOK przez bramę i po przejeździe przez nią podjeżdżać do odpowiednich kontenerów.

W ten sam sposób będą mogły też wjechać na PSZOK samochody użytkowników PSZOK, przywożące w większej ilości segregowane odpady komunalne.

W trakcie prowadzenia cyklicznych zbiórek/wymiany rzeczy używanych, mieszkańcy gminy będą mogli przynieść rzeczy, wymienić się z innymi mieszkańcami, czy zdeponować rzecz nienadającą się do użytku jako odpad bezpośrednio do wyznaczonych kontenerów/pojemników. W związku z tym, w trakcie prowadzenia takich spotkań, zostanie zmieniony układ rozstawienia kontenerów/pojemników na odpady celem zapobieżenia niekontrolowanego przemieszczania się osób pomiędzy strefami, a tym samym uniknięcia nieszczęśliwych wypadków.

Projektując i wykonując PSZOK trzeba zapewnić odpowiedni, bezpieczny obszar manewrowy i miejsca postojowe. Szczególnie istotne jest zachowanie odpowiedniej, wolnej przestrzeni placu utwardzonego przed kontenerami dla zapewnienia wystarczającego miejsca manewrowego i załadunkowego, uwzględniając gabaryty i parametry pracy (np. promienie skrętu) pojazdów, z pomocą których jest to realizowane.

Projekt powierzchni utwardzonej powinien uwzględniać obciążenie pod ruch ciężarowy powyżej 30 ton a także zapewnić odpowiednie spadki i odwodnienie placu umożliwiające podczyszczanie wód (separator cząstek ropopochodnych), a następnie ich rozsączenie w obrębie działki bądź odprowadzenie do tzw. „studni chłonnej”.

Powierzchnię placu należy nawiązać wysokościowo do planowanej powierzchni zewnętrznej drogi dojazdowej do działki, zachowując przy tym odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne zapewniające:

- bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych i osobowych
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z utwardzonych powierzchni, także w przypadku długotrwałych deszczy nawalnych.

Część magazynową stanowią będą kontenery:

- magazynu na odpady niebezpieczne w formie zamykanego, zadaszego i wentylowanego pomieszczenia z podłogą rusztową, wyposażoną w bezpieczną przechwytyjącą ewentualne wycieki wannę oraz posiadający dodatkowo podjazd ułatwiający transport do wnętrza cięższych przedmiotów
- magazyn na pojemniki i na odpady, które nie powinny stać bez zadaszania, w szczególności zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny.
- a także magazyn sprzętu PSZOK np. rampa mobilna, sprzęt do odśnieżania itp.

Dla przekazywania odpadów, a w szczególności w odpadów niebezpiecznych, przewidzieć należy rozwiązania techniczne i organizacyjne uniemożliwiające przedostanie się substancji niebezpiecznych do gruntu i wód gruntowych, nawet w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. uszkodzenia pojemnika, awaryjnych wycieków, rozlania zawartości pojemnika podczas załadunku, itp. Konieczne jest zastosowanie „podwójnych zabezpieczeń” – przyjmowane będą tylko substancje w nieuszkodzonych opakowaniach, które będą umieszczane w szczelnych beczkach lub pojemnikach ustawianych na regałach. Magazyn wyposażony będzie w wannę wychwytową w dolnej części pozwalającą na zebranie awaryjnych wycieków. Dodatkowo wydzielone pomieszczenie wyposażone zostanie w drzwi zamykane na klucz, do których dostęp będzie miał tylko pracownik PSZOK.

Przedmioty niestanowiące odpadu, posiadające jeszcze wartość użytkową kierowane będą do punktu wymiany rzeczy używanych. Wyposażenie punktu powinno być urządzone estetycznie i zapewniać możliwie dobrą ekspozycję i pogrupowanie przedmiotów.

Każdy z kontenerów oraz pojemników, a także wszystkie pomieszczenia muszą zostać opisane w sposób czytelny i jednoznaczny.

W części utwardzonej PSZOK przewiduje się zewnętrzną część Punktu Wymiany Rzeczy Używanych, wyposażonego w stoły i ławki. W punkcie odbywać się będą cykliczne spotkania mieszkańców, służące wymianie przedmiotów nadających się do ponownego użycia (np. sprzęt narciarski w sezonie zimowym, sprzęt sportowy (szczególnie dziecięcy), książki, zabawki, ubrania, (szczególnie dziecięce), sprzęt domowy, słoiki na przetwory w sezonie letnim, itp.). W strefie tej umieszczone zostaną tablice informacyjne dotyczące segregacji odpadów.

## 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe (zakres projektu, przedmioty odbioru)

Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących przedmiotów odbioru i czynności wpływających na kosztocłonność inwestycji, bez których nie powstaną przedmioty odbioru:

### PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE:

1. roboty przygotowawcze (badania wodno-gruntowe, niwelacja terenu, korytowanie na głębokość 30 cm, wywóz ziemi),
2. powierzchnia utwardzona i wybrukowana kostką betonową z podbudową pod ruch ciężki lub płyta betonowa w zależności od zaprojektowanych rozwiązań obejmująca łącznie 493m<sup>2</sup>, wraz z wykonaniem wymaganych profilowań nawierzchni i okrawężnikowaniem, oznakowaniem miejsc parkingowych
3. system odwodnienia placu PSZOK (kanały, studzienki, separator cząstek ropopochodnych, odwodnienie liniowe, oraz instalacja rozsączania wód opadowych zgodnie z projektem budowlanym).
4. ogrodzenie terenu PSZOK, wraz z bramą przesuwą 5m (automatyczną),
5. wykonanie instalacji elektrycznej (wykonanie przyłącza instalacji elektrycznej wg uzyskanych warunków, rozprowadzenie instalacji do oświetlenia PSZOK oraz położenie okablowania bramy przesuwnej automatycznej, oprzyrządowanie i instalacje rozdzielcze sieci energetycznej, skrzynka energetyczna zewnętrzna, rozdzielnice, uziemienie, itp.), przy rozprowadzaniu instalacji elektrycznych możliwa jest do wykorzystania istniejąca infrastruktura,
6. oświetlenie placu PSZOK (część przekazywania odpadów komunalnych i zewnętrznego Punktu Wymiany Rzeczy Używanych) (5 latarni),
7. budowa budynku biurowo-socjalnego (dwa moduły budynku i podłączenie do instalacji elektrycznej i sanitarnej)
8. zakup i montaż kontenera obiektowego na stały punkt wymiany rzeczy używanych w formie przeszklonego pawilonu
9. zakup i montaż kontenera obiektowego MON i ZSEE
10. monitoring wizyjny
11. trawnik wokół placu PSZOK
12. nasadzenie zieleni ozdobno-izolacyjnej (10 szt.)

### WYPOSAŻENIE PSZOK:

1. wyposażenie PSZOK w kontenery i pojemniki do zbierania poszczególnych rodzajów odpadów – jak wskazano w Tabeli nr 3
2. wyposażenie PSZOK w pozostałą niezbędną infrastrukturę obejmującą m.in.:
  - 4 regały stanowiące wyposażenie punktu wymiany rzeczy używanych oraz 2 regały do magazynu odpadów niebezpiecznych (MON) (wymiary: 100x60x220 cm).
  - tablice informacyjne dotyczące organizacji PSZOK (2 szt.)
  - tablice na podłożu magnetycznym z opisami poszczególnych kontenerów i pojemników (28 szt.) i pomieszczeń (4 szt.) – razem 32 szt.
  - tablice do ręcznego wielokrotnego opisu frakcji i kontenerów (22 szt.)



- apteczka, podstawowy sprzęt p.poż. i BHP, sorbenty
- mobilna przemysłowa waga elektroniczna (1 szt.)
- rampa przenośna przeładunkowa (1 szt.)
- schodki platformowe mobilne (1 szt.)
- wyposażenie punktu wymiany rzeczy używanych: drabinka pokojowa lub inna forma podestu, krzesło, stół roboczy (1 kpl)
- wyposażenie zaplecza biurowego i socjalnego (1 kpl)
- ławki zewnętrzne (4 szt.)
- stoły zewnętrzne (2 szt.)
- tablice informacyjne o projekcie (2 szt.)
- informacyjne o selektywnej zbiórce odpadów komunalnych (10 szt.)

Szczegółowe omówienie wymagań do przedmiotów odbioru w tym wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe znajdują się w rozdziale 2.

Wykonawca inwestycji zobowiązany będzie do pełnej obsługi geodezyjnej, uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Zadaniem projektanta będzie dokonanie weryfikacji wykonalności zaproponowanych rozwiązań, a w przypadku identyfikacji konfliktów wymagań zaproponowanie ich rozwiązania.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Wymagania ogólne do całego zakresu przedsięwzięcia

Wszelkie prace budowlane, montażowe, a także zabezpieczenia kontenerów i pojemników należy wykonać zgodnie z polskimi normami oraz obowiązującym prawem. Wszelkie materiały budowlane, instalacje i urządzenia muszą spełniać wymagania określone w polskich normach.

Techniki realizacji robót oraz procedury odbioru robót winny spełniać wymagania wszystkich jednostek uzgadniających projekt budowlany i projekty branżowe.

Projekt budowy PSZOK powinien zapewniać:

- spełnienie wymagań określonych w § 2 ust. 2 oraz w § 3 ust. 3 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 11 stycznia 2013r. w sprawie szczegółowych wymagań w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości (Dz. U. z 2013r., poz. 122)

- spełnienie standardów sanitarnych, o których mowa w:

- a) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn.: Dz. U. 2003r. Nr 169, poz. 1650, ze zm.)

- b) rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 czerwca 2009r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy gospodarowaniu odpadami komunalnym (Dz. U. Nr 104, poz. 868)

- zgodność z Prawem Budowlanym

- systemy zapewniające zagospodarowanie wód opadowych i ścieków przemysłowych pochodzących z terenu PSZOK, zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami, m.in. Ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566, z późn. zm.).

- zgodność z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 19 lutego 2020 r. (Dz. U. z 2020r. poz. 296), w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów.

Realizacja robót rozpocznie się po protokolarnym przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy wraz z Dziennikiem Budowy dla danego zakresu robót. Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego stanu zagospodarowania terenu budowy, łącznie z dokumentacją zdjęciową oraz zleci wykonanie mapy do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wyposażenia technologicznego na własny koszt Zamawiającemu na adres budowy, w porozumieniu z Zamawiającym.

Wykonawca musi również zabezpieczyć taki sposób przeprowadzenia robót budowlanych, aby nie pogarszał on miejsc nieobjętych budową.

Obowiązek przygotowania projektów wykonawczych, zgłoszenia prac i uzyskania prawomocnych pozwoleń dla takich projektów spoczywa na wykonawcy wyłonionym do realizacji zadania w ramach projektu.

## PRACE BUDOWLANO-MONTAŻOWE

### 2.2. Budowa sieci zbrojeniowych i obiektów niezbędnych do zaopatrzenia w media

#### Wymagania:

#### 2.2.1. Sieć energetyczna

- rozproszanie instalacji elektrycznej wzdłuż działki (budynek socjalny, wiata, brama automatyczna, punkty oświetleniowe) (ok. 410mb)
- dostosowanie instalacji do projektowanych obciążeń
- oprzyrządowanie i instalacje rozdzielcze sieci energetycznej (skrzynka energetyczna, rozdzielnice, uziemienie)
- wykorzystanie istniejących na terenie inwestycji słupów celem zamocowania na nich nowych opraw oświetleniowych
- tam, gdzie będzie to konieczne postawienie nowych słupów wraz z oprawami

### 2.3. Roboty przygotowawcze

#### Wymagania:

Zakres prac przygotowawczych będzie obejmował następujące działania:

- przeprowadzenie badań gruntowo-wodnych (założenie siatki odwiertów o gęstości średnio 1 na 30 m i przygotowanie opinii geotechnicznej)
- korytowanie terenu na ok. 0,5m w głąb i zrobienie podsypki pod plac utwardzony, w części zewnętrznej Punktu Wymiany Rzeczy Używanych, zagospodarowanie powstałych mas ziemnych
- rozbiórka istniejącego budynku socjalno – biurowego, a także pozostałej nienadającej się do adaptacji infrastruktury na terenie działki, transport i zagospodarowanie powstałych w wyniku rozbiórki odpadów

### 2.4. Utwardzona powierzchnia

#### Wymagania:

- powierzchnia utwardzona kostką betonową z podbudową pod ruch ciężki (pojazdy ciężarowe z kontenerami do 34m<sup>3</sup>) kategoria ruchu KR-3 lub płyta betonowa w zależności od zaprojektowanych rozwiązań obejmująca łącznie ok 493 m<sup>2</sup>
- wykonanie wymaganych profilowań nawierzchni i okrawężnikowanie
- wykonanie niezbędnych profilowań zakrętów umożliwiające bezpieczne manewrowanie na i wokół placu PSZOK
- oznakowanie poziome miejsc postojowych (w tym miejsca dla niepełnosprawnych, zgodnie z rys. 5)
- system odwodnienia placu PSZOK: kanały, studzienki, separator cząstek ropopochodnych, odwodnienie liniowe, zakup instalacji rozsączania wód opadowych (zgodnie z projektem budowlanym).

### Wykonawca musi uwzględnić:

- uwarunkowania gruntowo-wodne podłoża i wynikające z tego wymagania odpowiedniego przygotowania podłoża, dla zapewnienia trwałości i bezpieczeństwa nawierzchni w powiązaniu ze specyfiką miejsca i sposobu użytkowania; w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest wykonać uzupełniające, szczegółowe badania gruntowo-wodne po uzgodnieniu z Zamawiającym
- planowane obciążenie ruchem
- odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne w obrębie wjazdu oraz placu PSZOK, aby zapewnić bezproblemowy wjazd i wyjazd pojazdów ciężarowych i osobowych, jak również skuteczne odprowadzenie z powierzchni wód roztopowych lub opadowych (przy założeniu możliwości występowania epizodów deszczy nawaalnych), a także wyeliminować ryzyko ewentualnego przedostawania się wód opadowych lub roztopowych z terenu PSZOK na sąsiednie tereny
- przy projektowaniu rozwiązań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej należy uwzględnić przepisy regulujące kwestie powstawania i odprowadzania ścieków przemysłowych oraz deszczowych, w szczególności przepisy ustawy z 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566, z późn. zm.) oraz zaprojektować i wykonać odpowiednie rozwiązania w zakresie odprowadzenia tych ścieków w sposób zgodny z obowiązującym prawem oraz w sposób bezpieczny dla środowiska
- Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zabezpieczenia uniemożliwiające przedostanie się do ścieków ewentualnych odcieków z miejsca przyjmowania odpadów niebezpiecznych. Wymaganie to należy traktować jako priorytetowe
- układ komunikacyjny placu powinien umożliwiać bezkolizyjne poruszanie się pojazdów osobowych i dostawczych oraz możliwość wjazdu dla pojazdu ciężarowego, załadunku kontenerów w systemach hakowych i bramowych o pojemności do 34m<sup>3</sup> oraz pojemników do pojemności 1,1m<sup>3</sup>
- oznakowania poziome w miejscach postojowych (parking na 4 samochody osobowe, oraz jedno miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych, uwzględniające wymiary właściwe dla zapewnienia bezpieczeństwa tych operacji (aktualne wymagania: szerokość min. 2,5m, a w przypadku miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych 3,6m)
- kolorystyka elementów placu zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

Dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań niż powyżej przedstawione po ich wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.

## 2.5. Utwardzona powierzchnia drogi dojazdowej do wiaty magazynowej

### Wymagania:

- droga dojazdowa do wiaty o szerokości 4m
- wykonanie placu manewrowego za wiatą
- łączna powierzchnia ok. 415 m<sup>2</sup>
- wykonanie wymaganych profilowań nawierzchni i okrawężnikowanie
- oznakowanie poziome dodatkowych miejsc postojowych – w oparciu o bezpośrednie uzgodnienie z Zamawiającym

## 2.6. Chodniki w zewnętrznej części Punktu Wymiany Rzeczy Używanych

### Wymagania:

- wybrukowanie powierzchni chodnika (ok. 135m<sup>2</sup>)
- przy układaniu kostki należy przewidzieć odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne, celem odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na tereny zielone wokół chodników,
- kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektu budowlanego

## 2.7. Zakup i montaż kontenera na punkt wymiany rzeczy używanych

### Wymagania:

- wymiary kontenera 6x3m
  - drzwi aluminiowe na 90-120cm szerokości, przeszklone
  - minimum dwie przeszklone witryny
  - antypoślizgowa odporna wykładzina podłogowa
  - pełna elektryka (instalacja, lampy, gniazdka)
  - posadowienie zgodne z wytycznymi producenta.
- Inne rozwiązania dopuszczalne w konsultacji z Zamawiającym.

## 2.8. Budowa budynku biurowo – socjalnego (dwumodułowego)

### Wymagania:

- jednokondygnacyjny, tynkowany, zadaszony dachem płaskim, stanowiący miejsce dla obsługi biurowej mieszkańców i formalności związanych z prowadzeniem PSZOK oraz dla obsługi PSZOK zajmującej się odbiorem odpadów
- dwie części (moduły) po ok. 35m<sup>2</sup> każdy, wyposażone w pomieszczenie biurowe z zapleczem socjalnym i sanitarnym
- niezależne wejścia z zewnątrz, zamykane na klucz (drzwi wejściowe 0,9x2,0m)
- drzwi wewnętrzne 0,6x2,0m, zamykane na klucz
- w każdym module: okno ISO 0,9x1,2m z roletą, okno ISO 0,6x0,6m, WC sanitarne i kabina prysznicowa, umywalka, bateria, bojler, instalacja wod.-kan. , ścianka działowa, szafka kuchenna ze zlewozmywakiem – wykończenie glazura
- instalacja elektryczna: standard (oświetlenie, gniazdka)
- ogrzewanie: klimatyzacja dwufunkcyjna (panel grzewczy 0,5 / 2kW)
- organizacja wewnętrzna budynku oraz szczegóły wykończenia zostaną uzgodnione przez Wykonawcę z Zamawiającym na etapie projektowania

## 2.9. Zakup i montaż kontenera magazynowego na odpady niebezpieczne i ZSEE

### Wymagania:

Minimalne wymiary: ok 6,0x2,35m. Magazyn ten powinien mieć szczelną kwasoodporną (zabezpieczone przed korozją) podłogę w formie wanny wychwytowej na metalowym ruszcie, zdejmowanym (w częściach). Kontener otwierany drzwiami dwuskrzydłowymi, zlokalizowanymi w środkowej części dłuższego boku.

Dostosowanie do obioru odpadów niebezpiecznych, stanowiących odpady komunalne i zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, z wyposażeniem (np. pojemnikami na zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny) do gromadzenia odpadów o różnych gabarytach, składzie i właściwościach.

Bezwzględnym wymaganiem jest, aby magazyn zabezpieczał składowane w nim odpady przed wpływem warunków atmosferycznych oraz ingerencją osób postronnych, jak również zabezpieczał środowisko przed ewentualnym oddziaływaniem zdeponowanych odpadów. W szczególności dotyczy to wód odciekowych stanowiących potencjalne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego oraz dla ludzi. Ewentualne wycieki będą przechowywane na powierzchni szczelnej podłogi i usuwane przez przeszkolonego pracownika. Kontener musi zapewnić możliwość prostego demontażu rusztu (niewymagającego zastosowania narzędzi) w celu zabezpieczenia, odpompowania lub usunięcia w inny sposób powstałego wycieku.

Niedopuszczalne jest, aby opad atmosferyczny w jakiegokolwiek postaci dostał się do wnętrza kontenera (np. poprzez otwory wentylacyjne lub ze względu na zastosowanie blachy trapezowej w sposób tworzący otwory w miejscach łączenia się boków i dachu konstrukcji).

Magazyn powinien być wyposażony w instalację elektryczną (gniazdka wtykowe i oprawy oświetleniowe) oraz system odprowadzania wody opadowej i roztopowej, a także podjazd umożliwiający wniesienie / wwiezienie cięższych przedmiotów. Prace montażowe obejmują również podłączenie do sieci elektrycznej.

## 2.10. Ogrodzenie placu

### Wymagania:

- ogrodzenie terenu (ok. 210mb)
- wysokość ogrodzenia minimum 1,8m, ogrodzenie panelowe z podmurówką
- od strony wjazdu (część wschodnia placu) należy zamontować bramę automatyczną przesuwaną 5m
- mocowanie bram i ich otwieranie musi zapewniać bezpieczeństwo korzystania z nich
- kolorystyka wszystkich elementów ogrodzenia i bram zostanie określona na etapie projektowania w porozumieniu z Zamawiającym.

## 2.11. Oświetlenie PSZOK

### Wymagania

- Zamontowanie odpowiedniej liczby punktów oświetleniowych zgodnie z zapotrzebowaniem na strumień światła (aktualnie przewiduje się min. 5 szt.)
- Zastosowanie energooszczędnych paneli LED

- Dobór mocy strumienia światła dostosowany do zapotrzebowania.

## 2.12. Monitoring wizyjny

### Wymagania:

- 5 kamer, wyświetlacz (rozbudowa istniejącego systemu monitoringu)
- Instalacja do monitoringu i oprogramowanie
- zainstalowanie i podłączenie systemu zgodnie z wytycznymi projektowymi.

## 2.13. Trawnik wokół placu PSZOK

### Wymagania:

- wyrównanie terenu po przeprowadzonych pracach ziemnych we wskazanym miejscu planowanego trawnika
- obsianie placu trawą
- pielęgnacja istniejącej zieleni niskiej i wysokiej
- powierzchnia terenów zielonych ok. 165 m<sup>2</sup>

## 2.14. Zieleń ozdobno-izolacyjna

### Wymagania:

- zakup i wykonanie nasadzenia zieleni ozdobno-izolacyjnej, dopasowanej do spełnienia wymagań (całoroczna zieleń zwarta, o docelowej wysokości min. 1,5m) i specyfiki podłoża (10 szt)
- pielęgnacja istniejącej zieleni polegająca na przycięciu krzewów czy drzew
- nasadzenia w miejscach do uzgodnienia z Zamawiającym
- w razie potrzeby wymiana podłoża w dołach nasadzeniowych do głębokości umożliwiającej roślinom adaptację do nowych warunków
- monitorowanie i ewentualna wymiana nasadzeń w ciągu 24 miesięcy.

## PRACE WYPOSAŻENIOWE

### 2.15. Zakup, transport i rozstawienie kontenerów i pojemników na odpady

#### Wymagania:

- kontenery i pojemniki do zbierania poszczególnych rodzajów odpadów muszą spełniać wszystkie wymagania, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami, posiadać niezbędne certyfikaty i świadectwa oraz być odpowiednio oznaczone i opisane
- kontenery i pojemniki powinny zostać rozmieszczone na terenie PSZOK zgodnie z rysunkiem koncepcji (Rys.5) oraz w pomieszczeniach magazynowych zgodnie z poniższym opisem oraz ze wskazaniem w Tabeli nr 3
- ewentualne rozbieżności wynikające z wymagań PFU i aktualnego Regulaminu utrzymania

czystości i porządku (zgodnie z przepisami obowiązującymi w danym czasie) Wykonawca będzie musiał uzgodnić z Zamawiającym.

Na wyposażenie PSZOK w tym zakresie składać się będą:

- 1 kontener o pojemności 34m<sup>3</sup> – zadaszony (rodzaj zadaszona do uzgodnienia z Zamawiającym); dno wykonane z blachy o grubości min. 5mm; boki wykonane z blachy o grubości min. 3mm; zabezpieczenie antykorozyjne przez malowanie farbą -podkładową i nawierzchniową, wzmocnienia konstrukcyjne z profili C80x40; łączenie dna i ściany pod kątem 90 stopni; drzwi dwuskrzydłowe z tyłu lub/oraz z boku kontenera; spoiny ciągłe; z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem 1200 lub 1570mm; kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym
- 3 kontenery o pojemności 15m<sup>3</sup> – otwarte; dno wykonane z blachy o grubości min. 5mm; boki (w jednym z kontenerów obniżane), wykonane z blachy o grubości min. 3mm; zabezpieczenie antykorozyjne przez malowanie farbą -podkładową i nawierzchniową, wzmocnienia konstrukcyjne z profili C80x40, łączenie dna i ściany pod kątem 90 stopni; drzwi dwuskrzydłowe z tyłu kontenera; spoiny ciągłe; z zaczepami przystosowanymi do transportu samochodowego bramowcem i hakowcem, preferowany hakowy system załadunku 1200mm lub 1570mm; kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym
- 5 kontenerów o pojemności 7m<sup>3</sup> – 2 zamknięte z klapami wrzutowymi; 3 otwarte typu mulda asymetryczna, ze ścianami łączonymi z dnem pod kątem 90 stopni i drzwiami dwuskrzydłowymi lub klapą z tyłu kontenera; dno wykonane z blachy o grubości min. 5mm; boki wykonane z blachy o grubości min. 3mm; zabezpieczenie antykorozyjne przez malowanie farbą -podkładową i nawierzchniową, wzmocnienia konstrukcyjne z profili C80x40; spoiny ciągłe; preferowany hakowy system załadunku 1200mm; kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym
- 1 kontener o pojemności 5m<sup>3</sup> – zamykany klapami typu mulda; dno wykonane z blachy o grubości min. 5mm; boki wykonane z blachy o grubości min. 3mm; zabezpieczenie antykorozyjne przez malowanie farbą -podkładową i nawierzchniową, wzmocnienia konstrukcyjne z profili C80x40; spoiny ciągłe; preferowany hakowy system załadunku 1200mm lub 1570mm; kolor kontenera do uzgodnienia z Zamawiającym
- 10 pojemników o pojemności 1,1m<sup>3</sup> – z tworzywa sztucznego, zamykanych - z klapą; materiał: HDPE, odporny na promieniowanie UV; koła: 4 szt., ogumione, Ø 200mm, 2 z hamulcem, ładowność min. 400kg; kolorystykę oraz sposób oznakowania pojemników Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;
- 5 pojemników o pojemności 240l z tworzywa sztucznego, zamykane - z klapą; materiał: HDPE, odporny na promieniowanie UV; koła: 2 szt., ogumione; kolorystykę oraz sposób oznakowania pojemników Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;
- 1 pojemnik specjalistyczny do odbioru lamp/żarówek typu świetlówki, o pojemności pozwalającej zbierać w całości świetlówki różnej długości - do 150cm (min. wymiary wewnętrzne: 154x50x35cm); pojemnik stanowi wyposażenie magazynu MON
- 2 pojemniki specjalistyczne o pojemności min. 120l (HDPE) do odbioru zużytych baterii i akumulatorów małogabarytowych; pojemnik stanowi wyposażenie magazynu MON
- 2 zamykane szczelnie pojemniki specjalistyczne o pojemności min. 120l do odbioru



przeterminowanych leków; pojemnik stanowi wyposażenie magazynu MON

- 8 beczek wykonanych z polietylenu o wysokiej odporności chemicznej o pojemności 60l na odpady niebezpieczne (chemikalia), zamykane pokrywą z zaworem odgazującym, pierścieniem zaciskowym, dwoma uchwyty - do odpadów niebezpiecznych ciekłych (zbieranych w opakowaniach). Beczki będą stanowiły wyposażenie magazynu MON
- 5 pojemników specjalistycznych PEHD o pojemności min 30l. na inne odpady niebezpieczne; pojemnik stanowi wyposażenie magazynu MON
- 2 pojemniki na odpady poiniekcyjne (zużyte igły, strzykawki), o pojemności min. 60l stanowiących wyposażenie magazynu MON
- 2 koszopalety siatkowe ze stali nierdzewnej, pojemności minimum 0,75m<sup>3</sup> i ładowności 900kg, z opuszczanym bokiem, wyposażone w kółka, do gromadzenia danego typu mniejszego asortymentu będą stanowiąc wyposażenie magazynu ZSEE.
- 1 kosz siatkowy ze stali nierdzewnej, o ładowności 200kg, z opuszczanym bokiem, wyposażone w kółka, jako części zamienne
- 6 pojemników o pojemności min. 40l z tworzywa sztucznego na poszczególne sortymenty rzeczy używanych, o jednolitej kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym

## 2.16. Wyposażenie PSZOK w pozostałą niezbędną infrastrukturę

### Wyposażenie punktu wymiany rzeczy używanych:

- 4 regały: min. 4 półki wykonane z blachy stalowej o grubości min. 1mm podwójnie doginanej, wzmacnianej od spodu profilem C o udźwigu na półkę do 150kg; słupy nośne wykonane z kątownika 40x60x2mm perforowanego co 20 mm i wyposażone w stopkę z tworzywa; regały muszą posiadać dodatkowo kątowniki montowane pod najniższą i najwyższą półkę usztywniające całą konstrukcję; regały lakierowane proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym; udźwig całego regału min. 600kg, regał musi posiadać oznakowanie dopuszczalnego obciążenia; wymiary: 220x60x100cm
- drabinka „pokojowa” aluminiowa lub inny typ podestu (1 szt.)
- krzesło (1 szt.)
- stół roboczy o wymiarach minimum 1,6x0,8m (1 szt.).

### Wyposażenie części biurowej:

- laptop (1 szt.): procesor wielordzeniowy, umożliwiający uruchamianie aplikacji 64-bitowych, wykonany w technologii mobilnej; typ matrycy: matowa, pamięć RAM minimum 4 GB; klawiatura: polskie znaki zgodne z układem MS Windows „polski programisty”; kolorystyka ciemna; złącze USB: min. 2 szt., kabel zasilający, UPS, myszka; system operacyjny Windows 10 Pro PL w wersji 64 bit lub równoważny, zainstalowany system operacyjny w wersji 64 bit niewymagający aktywacji za pomocą telefonu lub Internetu u producenta oprogramowania; oprogramowanie w polskiej pełnej wersji językowej; pakiet MS Office nie starszy niż 2013 (lub równoważny); produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją
- drukarka laserowa (1 szt.) i materiały eksploatacyjne: oprogramowanie dedykowane producenta; druk: A4, mono; podajnik papieru: min. 50 arkuszy; rozdzielczość w czerni: minimum 600x600dpi; złącza min.: USB 2.0/3.0, RJ45/LAN; 3 tonery, przewody USB min. 1,8mb, Przewód

LAN min. 1,8mb kabel zasilający; produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją

- telefon (1 szt.): smartfon z systemem Android, możliwością wyświetlania podglądu nagrań z monitoringu; produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją
- aplikacja do wydawania kart odbioru odpadów i bilansowania stanów ilościowych odpadów, tworzenia raportów zbiorczych oraz dla poszczególnych frakcji odpadów (min. 3 letnia licencja, jedno stanowisko, spełniająca wymaganie generowania kart zgodnie z aktualnymi przepisami)
- biurko (1 szt.): wymiary, materiał i kolorystyka, do uzgodnienia, jednak zapewniające dobre parametry użytkowe, miejsce do przechowywania materiałów biurowych i części dokumentów, możliwość wygodnej pracy z komputerem, drukarką; produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją
- fotel obrotowy do biurka (1 szt.): wytrzymałość min. 140kg, wygodne podłokietniki, regulowana wysokość siedziska i położenie oparcia; wymiary, materiał i kolorystyka, do uzgodnienia po opracowaniu projektu architektonicznego; produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją
- regał na dokumenty zamykany (1 szt.): drzwi zamykane na zamek, półki o regulowanej wysokości; wymiary, materiał i kolorystyka, do uzgodnienia po opracowaniu projektu architektonicznego; produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją
- szafka na rzeczy osobiste pracownika (1 szt.): wymiary, materiał i kolorystyka, do uzgodnienia po opracowaniu projektu architektonicznego; produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją
- krzesło (2 szt.): wytrzymałość min. 140kg; wymiary, materiał i kolorystyka, do uzgodnienia po opracowaniu projektu architektonicznego; produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją
- lampka biurkowa (1 szt.): oprawa dostosowana do źródeł światła o klasach energetycznych od A++ do E oraz żarówek LED o dowolnej mocy; wymiary, materiał i kolorystyka, do uzgodnienia po opracowaniu projektu architektonicznego; produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją
- listwa zasilająca (1 szt.): gniazdko min. 4x230V, podświetlany wyłącznik, obudowa korpusu aluminiowa, materiał gniazd: samogasnące tworzywo ABS; wymiary, materiał i kolorystyka, do uzgodnienia po opracowaniu projektu architektonicznego; produkt musi być objęty min. 24 miesięczną gwarancją

### Wypożyczenie części socjalnej i sanitarnej:

- czajnik elektryczny, kuchenka elektryczna dwupłytkowa, kosz na śmieci biurowe, wieszak na ubrania, lustro, sprzęt do sprzątania
- wymiary, materiały i kolorystyka wyposażenia części socjalnej są do uzgodnienia z Zamawiającym. Produkty stanowiące wyposażenie części socjalnej muszą być objęte min. 24 miesięczną gwarancją
- podstawowy sprzęt i oznakowanie ppoż. oraz BHP, sorbenty zgodnie z przepisami szczegółowymi; apteczka przenośna (1 szt.); w pomieszczeniu zamontować uchwyt na apteczkę oraz oznakować jej lokalizację (biały krzyż na zielonym tle).

## Wyposażenie magazynu MON

- regały (2 szt.): min. 4 półki wykonane z blachy stalowej o grubości min. 1mm podwójnie doginanej, wzmocnionej od spodu profilem C o udźwigu na półkę do 150kg; słupy nośne wykonane z kątownika 40x60x2mm perforowanego co 20 mm i wyposażone w stopkę z tworzywa; regały muszą posiadać dodatkowo kątowniki montowane pod najniższą i najwyższą półkę usztywniające całą konstrukcję; regały lakierowane proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym; udźwig całego regału min. 600kg, regał musi posiadać oznakowanie dopuszczalnego obciążenia; wymiary: 220x60x100cm

## Wyposażenie pozostałe

- wózek ręczny magazynowy (1 szt.), pozwalający na płynne przemieszczanie podczas rozładunku, niwelację różnicy poziomów, np. progów
- platformowa waga przemysłowa (1 szt.) - elektroniczna waga do ważenia mniejszych ilości odpadów dostarczanych na PSZOK, z zakresem ważenia minimum 150kg. Waga ma być wyposażona w układ mobilny, umożliwiać kontrolę masy frakcji oddawanych w mniejszych ilościach
- szufla do odśnieżania – wykonana z ocynkowanej stali,
- ławki do zewnętrznej części Punktu Wymiany Rzeczy Używanych (4 szt.) – ławki drewniane, impregnowane, o trwałej konstrukcji, odporne na działanie czynników atmosferycznych, o długości około 2,5 m, kolorystyka ławek do uzgodnienia z Zamawiającym
- stoły do zewnętrznej części Punktu Wymiany Rzeczy Używanych (2 szt.) – stoły drewniane, impregnowane, o trwałej konstrukcji, odporne na działanie czynników atmosferycznych, o wymiarach około 2,5 x 1,5 m, kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym

## 2.17. Tablice informacyjne

### Wymagania:

#### Opisy kontenerów, pojemników i pomieszczeń

- każdy z kontenerów i pojemników (28 szt.) i każde z pomieszczeń (4 szt.) musi posiadać oznaczenie w postaci tabliczki informacyjnej z wytrzymałego tworzywa sztucznego (łącznie 32 szt.)
- nadruk należy wykonać w taki sposób, aby był on odporny na działanie warunków atmosferycznych (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady atmosferyczne) oraz uszkodzenia mechaniczne (np. ścieranie, zarysowania)
- tablice powinny być wykonane na podłożu magnetycznym (na kontenery z blachy), a na pojemniki na nośniku ustalonym z Zamawiającym
- rozmiary, ilości, treści, kolorystykę i formę grafik należy ustalić z Zamawiającym. Oznakowania kontenerów, pojemników muszą być widoczne z odległości min. 5m
- umiejscowienie tablic na kontenerach i pojemnikach należy do Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu / zatwierdzeniu przez Zamawiającego
- kontenery na PSZOK powinny być również oznakowane w sposób jednoznacznie identyfikujący

ich właściciela, np. namalowanie na kontenerach farbą, przy pomocy szablonu, ustalonego wcześniej z Zamawiającym sposobu ich oznakowania. Kolor, umiejscowienie oznakowania, do ustalenia z Zamawiającym,

- przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu; dopuszczalne połączenie magnetyczne, śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania, np. na hakach, możliwość montażu kilku tablic na jednym stelażu; proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

#### **Tablice na kontenery i pojemniki do ręcznego opisu**

- gładkie, białe tablice (22 szt.)
- możliwość trwałego i wielokrotnego ręcznego nanoszenia opisu przez pracownika PSZOK, np. pisakiem – markerem
- wykonane z tworzywa sztucznego, odpornego na warunki atmosferyczne (niska i wysoka temperatura, promieniowanie słoneczne, opady) oraz uszkodzenia mechaniczne (np. ścieranie, zarysowania), na podłożu magnetycznym
- przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu, np. na podłożu magnetycznym; dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania, np. na hakach, możliwość montażu kilku tablic na jednym stelażu; proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

#### **Tablice informacyjne dot. PSZOK**

- tablice do umieszczenia na terenie placu (2 szt.): tablica z adresem, godzinami działania PSZOK oraz danymi identyfikacyjnymi prowadzącego PSZOK, tablica z regulaminem PSZOK, tablica instruktażowa wskazująca graficznie umiejscowienie frakcji odpadów na terenie PSZOK
- tablice do umieszczenia na terenie placu (10 szt.): z informacjami o zasadach segregacji odpadów komunalnych, hierarchii postępowania z odpadami, właściwych praktykach postępowania z wybranymi frakcjami odpadów
- treści, rozmiary oraz formę graficzną każdej z tablic Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu
- na tablicach w sposób trwały umieścić logo Gminy, informacje o treści uzgodnionej z Zamawiającym promujące PSZOK
- wymiary tablic i wielkość napisów muszą zapewniać możliwość odczytania treści z odległości ok. min. 5m; sugerowane wymiary minimalne: 120x80cm
- przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu; dopuszczalne połączenie śrubowe, zatrzaskowe lub montaż na zasadzie podwieszania, np. na hakach, możliwość montażu kilku tablic na jednym stelażu; proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

## 2.18. Tablica informacyjna o projekcie

### Wymagania:

- w przypadku pozyskania finansowania ze środków RPO WO 2014-2020 opracowanie stosownych tablic informacyjnych wymaganych zasadami konkursu (2 szt.)
- wymiary tablicy i wielkość napisów muszą zapewniać możliwość odczytania treści z odległości min. 5m; sugerowane wymiary minimalne: 120x80cm
- tablica ma być wykonana z trwałych, odpornych na warunki atmosferyczne materiałów
- treści, rozmiary oraz formę graficzną tablicy oraz jej dokładne umiejscowienie Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym
- wymaganiem kierunkowym są wytyczne w sprawie informacji w przyp. projektów finansowanych ze środków Unii Europejskiej (w ramach RPO WO)
- przystosowane do prostego montażu i demontażu, niewymagającego specjalistycznego sprzętu.

### **3. Część informacyjna**

#### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność planowanego przedsięwzięcia z wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa (decyzja)**

Nie dotyczy.

#### **3.2. Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Załącznik nr 1 do niniejszego opracowania.

#### **3.3. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska**

Nie dotyczy

#### **3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych**

##### **Kopia mapy zasadniczej**

Załącznik nr 2 do niniejszego opracowania.

##### **Koncepcja zagospodarowania terenu Punktu**

Załącznik nr 3 do niniejszego opracowania.

##### **Wyniki badań gruntowo - wodnych na terenie planowanego przedsięwzięcia**

Zamawiający nie dysponuje wynikami badań wodno – gruntowych.

##### **Porozumienia zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, energetycznych oraz dróg samochodowych**

Nie dotyczy

##### **Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie dotyczy

##### **Inwentaryzacja zieleni**

Nie dotyczy

#### **3.5. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

Wszelkie wytyczne i uwarunkowania związane z realizacją prac objętych niniejszym kontraktem zostały opisane w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Ewentualne dodatkowe uzupełniające uzgodnienia z Zamawiającym dokonywane winny być przez Wykonawcę na bieżąco w trakcie realizacji prac.