



## PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych z budową nowych schodów i platformy dla niepełnosprawnych od strony elewacji tylnej budynku Urzędu Gminy w Lubszy.</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	<b>URZĄD GMINY W LUBSZY</b> <b>49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16</b> <b>Kategoria obiektu: XII – budynki administracji publicznej</b>
DANE EWIDENCYJNE:	<b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160105_2 Lubsza</b> <b>Nazwa obrębu ewidencyjnego: 0534 Lubsza</b> <b>Numer działki ewidencyjnej: 277</b> <b>Identyfikator działki: 160105_2.0534.277</b>
INWESTOR:	<b>Gmina Lubsza, 49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16</b>

Październik, 2021 r.

Egzemplarz ...../.....

## SPIS ZAWARTOŚCI

- I. Projekt zagospodarowania działki**
- II. Projekt architektoniczno-budowlany**
- III. Dokumenty formalno-prawne**
- IV. Informacja BIOZ**

# I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych z budową nowych schodów i platformy dla niepełnosprawnych od strony elewacji tylnej budynku Urzędu Gminy w Lubszy.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	URZĄD GMINY W LUBSZY 49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16 Kategoria obiektu: XII – budynki administracji publicznej
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160105_2 Lubsza Nazwa obrębu ewidencyjnego: 0534 Lubsza Numer działki ewidencyjnej: 277 Identyfikator działki: 160105_2.0534.277
INWESTOR:	Gmina Lubsza, 49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna KOŃCZYŁO- WIDERA	Architektura - projekt zagospodarowania działki,	architektoniczna 08/OPOKK/2009	10.2021r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2021r.

## SPIS TREŚCI

	nr strony
<b>I.1. Oświadczenie projektanta</b>	...
<b>I.2. Zawartość części opisowej projektu</b>	...
- określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	...
- określenie istniejącego stan zagospodarowania działki	...
- projektowane zagospodarowanie działki	...
- zestawienie powierzchni dla działki	...
- informacje i dane	...
<b>I.3. Część rysunkowa</b>	...
- projekt zagospodarowania działki	...

## I.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych z budową nowych schodów i platformy dla niepełnosprawnych od strony elewacji tylnej budynku Urzędu Gminy w Lubszy sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Katarzyna KOŃCZYŁO- WIDERA</b>	<b>Architektura - projekt zagospodarowania działki,</b>	<b>architektoniczna 08/OPOKK/2009</b>	10.2021r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: <b>mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ</b>	<b>Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ</b>	<b>konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09</b>	10.2021r.

## I.2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem inwestycji jest rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych z budową nowych schodów wraz z platformą dla niepełnosprawnych po stronie elewacji tylnej, celem dostępu do budynku Urzędu Gminy w Lubszy osobom niepełnosprawnym.

Lokalizacja: elewacja tylna budynku Urzędu Gminy w Lubszy przy ul. Brzeskiej 16 na działce nr 277.

Projektowany obiekt to schody zewnętrzne oraz platforma dla osób niepełnosprawnych posadowiona na własnym fundamencie.

### 2. Określenie istniejącego stan zagospodarowania działki.

2.1. Działka objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiem administracji publicznej Urzędu Gminy oraz placem parkingowym. Na działce znajdują się tereny utwardzone oraz zieleń urządzona.

2.2. Działka nr 277 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej (wojewódzkiej) poprzez istniejący zjazd.

2.3. Działka nr 277 posiada grunt klasy Bi – nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.

2.4. Działka jest uzbrojona w instalacje przyłączeniowe: wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej.

2.5. Działka graniczy z:

- od strony północno-zachodniej z publiczną działką drogową nr ew. 70/1;
- od strony północno-wschodniej i południowo-wschodniej z działką nr 278 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczymi;
- od strony południowo-zachodniej z działką nr ew. 281/2 zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki.

#### 3.1. SCHODY

Zaprojektowano rozbiórkę istniejących uszkodzonych i niespełniających wymogów normowych zewnętrznych granitowych schodów w elewacji tylnej budynku, które dodatkowo kolidują z nowym zamierzeniem budowlanym. Przedmiotowe schody nie stanowią wejścia głównego do budynku.

W miejscu rozbieranych istniejących schodów zaprojektowano nowe, większe gabarytowo schody zewnętrzne ze spocznikiem. Nowe schody zbudowane zostaną z istniejących i nowych bloków

granitowych posadowionych na gruncie. Nowe stopnie graniowe wykonane zostaną na wzór stopni istniejących, które poddane zostaną konserwacji. Górny spocznik wykonany zostanie z płyty betonowej na gruncie i wyłożony płytkami granitowymi płomieniowanymi. Schody i spocznik zamknięte zostaną od spodu ścianą murowaną i wykończone tynkiem cementowym malowanym w kolorze jasno szarym. Schody dostępne będą z poziomu terenu zewnętrznego i prowadzić będą na poziom parteru budynku. Różnica poziomów do pokonania wynosi 120cm, stąd zaprojektowano schody o ośmiu stopniach i wysokości stopnia 15cm. Szerokość użytkowa stopni wynosi 30cm a długość 160cm. Gabaryt zewnętrzny schodów razem z murowaną obudową i spocznikiem wynosi 184x505cm.

Schody i spocznik wyposażone zostaną w balustradę o wysokości 110cm wykonaną ze stali nierdzewnej z elementów rurowych w kolorze antracytowym, matowym.

Odległość schodów od najbliższej granicy działki wynosi 2,0÷2,30m.

### 3.2. PLATFORMA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano pionową platformę dla osób niepełnosprawnych, która usytuowana zostanie po prawej stronie nowych schodów i dostępna będzie z poziomu terenu zewnętrznego na poziom spocznika zaprojektowanych schodów zewnętrznych. Platforma posadowiona zostanie na własnym fundamencie w formie płyty fundamentowej o wymiarach 160x130cm. Wysokość podnoszenia wynosi 120cm, a najazd przelotowy 90°.

Ostateczny gabaryt płyty fundamentowej należy dostosować do wytycznych wybranego producenta platformy.

### 3.3. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

PRZYŁĄCZA I URZĄDZANIA INSTALACYJNE:

Nie dotyczy. Nie zaprojektowano żadnych dodatkowych instalacji przyłączeniowych.

**Istniejące w pobliżu zaprojektowanych schodów i platformy dla niepełnosprawnych przyłącze wody nie koliduje z zamierzeniem budowlanym.**

ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ – nie dotyczy.

MIEJSCA PARKINGOWE – nie dotyczy.

MIEJSCA NA ODPADY KOMUNALNE – nie dotyczy.

OGRODZENIE – nie dotyczy.

### 3.4. SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

Nie dotyczy.

### 3.5. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

W obrębie zaprojektowanych schodów i platformy wykonane zostanie utwardzone dojście w formie kostki betonowej brukowej w kolorze szarym na podbudowie piaskowo-tłuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym o szerokości 6cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości 2% należy ukształtować w sposób uniemożliwiający wydostaniu się wody opadowej z tej powierzchni, woda opadowa zostanie przejęta przez tereny zielone.

### 3.6. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian.

### 3.7. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Nie dotyczy.

### 3.7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Nie przewiduje się zmian w istniejącym układzie zieleni i ukształtowania terenu.

## **4. Zestawienie powierzchni dla działki nr 277.**

4.1. Powierzchnia działki	701,00 m <sup>2</sup>
4.2. Powierzchnia zabudowy istniejącej	296,00 m <sup>2</sup>
4.3. Powierzchnia zabudowy projektowanej (schody+platforma)	12,11 m <sup>2</sup>

## **5. Informacje i dane.**

### 5.1. ZGODNOŚĆ Z UCHWAŁĄ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Inwestycja zlokalizowana jest zgodnie z ustaleniami uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Lubsza (Uchwała nr XXV/252/2005 z dnia 25.02.2005r z późniejszymi zmianami).

5.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW, LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.

Budynek Urzędu Gminy w Lubszy przy ul. Brzeskiej 16 wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego pod numerem 1496/66 decyzją z dnia 09.08.1966 r. Wobec tego na wszystkie prace przy zabytku należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie.

5.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych w tym osuwanie się mas ziemnych.

Teren zainwestowania nie jest położony między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym brzegiem, nie jest też wyspą i przymuliskiem.

5.4. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie będzie powodowała zagrożeń (ponad dopuszczalne normy) dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia.

Zaprojektowane schody i platforma nie wpływają negatywnie na otoczenie, nie pozbawiają światła sąsiednich nieruchomości, nie pozbawiają dostępu do drogi publicznej, nie pozbawiają sąsiednich działek możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. Emitowany hałas i wibracje zamykają się w obrębie działki nr 277. Platforma nie emituje promieniowania – w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby. Charakter, program użytkowy i wielkość obiektów oraz sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

5.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI.



Nie zaprojektowano materiałów niebezpieczne pożarowo i substancji palnych.

Zastosowano typowe materiały dopuszczone do stosowania w obiektach budowlanych, bez materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Zaprojektowane objekty nie naruszają istniejącego układu komunikacji wewnętrznej w tym dróg pożarowych. Na potrzeby zaprojektowanych obiektów nie jest wymagane stosowanie indywidualnych urządzeń przeciwpożarowych.

Projektowana inwestycja nie ingeruje w ilość i nie zwiększa odległości od istniejących hydrantów zewnętrznych. Nie zmienia też ich parametrów technicznych.

#### 5.6. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.

Nie dotyczy.

#### 5.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

5.7.1. Przesłanianie, nasłonecznienie, oświetlenie.

Obiekty, pomimo swojego charakteru spełniają wymogi określone w §13 stosownie do §4 i 5 oraz w rozdziale 2 (§57-60) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; co oznacza spełnienie warunków ochrony przed pozbawianiem światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

##### PRZESŁANIANIE:

Zaprojektowane schody oraz platforma nie przesłaniają żadnych istniejących budynków na sąsiednich działkach.

NASŁONECZNIENIE: nie dotyczy.

OŚWIETLENIE: nie dotyczy.

5.7.2. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektów nie wykracza poza granice przedmiotowej działki nr 277 i mieści się w granicach tej działki.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
działka nr 277	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane  Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi sąsiednich działek – brak oddziaływania. Obiekty usytuowane są od granicy działek sąsiednich min. 1,5m – brak oddziaływania.
działka nr 277	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach	Planowana inwestycja nie pozbawia dostępu

	publicznych (Dz.U.2018.2068 ze zmianami)	do drogi publicznej sąsiednich działek i spełnia wymogi odległościowe obiektów budowlanych od dróg publicznych – brak oddziaływania.
działka nr 277	Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z wody oraz kanalizacji sanitarnej – brak oddziaływania.
działka nr 277	Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U.2019.755 ze zmianami), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu wprowadzenia ograniczeń w sprzedaży paliw stałych oraz dostarczeniu i poborze energii elektrycznej lub ciepła (Dz.U.2007.133.924)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania z energii elektrycznej i ciepłej – brak oddziaływania.
działka nr 277	Ustawa z dnia 16 lipca 2004r. Prawo telekomunikacyjne (Dz.U.2018.1954 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie pozbawia sąsiednich działek możliwości korzystania ze środków łączności – brak oddziaływania.
działka nr 277	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2018.799 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wprowadza bezpośrednio lub pośrednio do powietrza, wody, gleby lub ziemi emisji energii, takich jak hałas, wibracje, lub pola elektroenergetyczne ponad wielkość dopuszczalną – brak oddziaływania.
działka nr 277	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych (Dz.U.2007.93.623 ze zmianami)	Planowana inwestycja przestrzega wymagań warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej w zakresie jej zabezpieczenia przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez instalacje lub sieci wchodzące w skład planowanej inwestycji – brak oddziaływania.
działka nr 277	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.2003.192.1883)	Planowana inwestycja nie emituje pól elektromagnetycznych innych niż określone w rozporządzeniu – brak oddziaływania.
działka nr 277	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U.2018.1119)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość powietrza i pozwala na utrzymanie poziomów substancji poniżej dopuszczalnych poziomów – brak oddziaływania.
działka nr 277	Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U.2018.2268 ze zmianami)	Planowana inwestycja nie wpływa na jakość wody, nie zmienia stanu wody w gruncie, nie odprowadza wód i ścieków na grunty sąsiednie – brak oddziaływania.

### **I.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

#### **SPIS ZAWARTOŚCI**

	nr strony
<b>1. Projekt zagospodarowania działki – skala 1:500</b>	...

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

### STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych z budową nowych schodów i platformy dla niepełnosprawnych od strony elewacji tylnej budynku Urzędu Gminy w Lubszy.
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	URZĄD GMINY W LUBSZY 49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16 Kategoria obiektu: XII – budynki administracji publicznej
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160105_2 Lubsza Nazwa obrębu ewidencyjnego: 0534 Lubsza Numer działki ewidencyjnej: 277 Identyfikator działki: 160105_2.0534.277
INWESTOR:	Gmina Lubsza, 49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. arch. Katarzyna KOŃCZYŁO-WIDERA	Architektura - projekt zagospodarowania działki,	architektoniczna 08/OPOKK/2009	10.2021r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2021r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

	nr strony
<b>II.1. Oświadczenie projektanta</b>	...
<b>II.2. Zawartość części opisowej projektu</b>	...
- rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania	...
- zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	...
- układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	...
- charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	...
- opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	...
- liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku	...
- liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym starszych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego	...
- opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym starszych	...
- parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	...
- w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	...
- w stosunku do budynku – analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	...
- informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	...
- dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	...
- zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zgoda udzielona w postępowaniu o ochronie przeciwpożarowej	...
- spełnienie przepisów Prawa Budowlanego art. 5.1, pkt. 1 i 2	...
- zagrożenia i uciążliwości wpływające na budynek	...
<b>II.3. Część rysunkowa</b>	...
- widok elewacji i fragment rzutu przyziemia - inwentaryzacja	...
- widok elewacji i fragment rzutu przyziemia	...

## II.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki istniejących schodów zewnętrznych z budową nowych schodów i platformy dla niepełnosprawnych od strony elewacji tylnej budynku Urzędu Gminy w Lubszy sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: <b>mgr inż. arch. Katarzyna KOŃCZYŁO-WIDERA</b>	<b>Architektura - projekt zagospodarowania działki,</b>	<b>architektoniczna</b> 08/OPOKK/2009	10.2021r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: <b>mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ</b>	<b>Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ</b>	<b>konstrukcyjno-budowlana</b> OPL/0534/PWOK/09	10.2021r.

## **II.2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem opracowania.**

Schody zewnętrzne niestanowiące wejścia głównego do budynku i platforma dla niepełnosprawnych przy budynku administracji publicznej; kategoria obiektu: XII.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Zaprojektowane nowe schody zewnętrzne mają na celu umożliwienie korzystania z nich przez petentów w sposób bezpieczny i zgodny z wymaganiami normatywnymi. Istniejące zewnętrzne schody po stronie elewacji tylnej są zniszczone, posiadają stopnie o zróżnicowanym materiale (granit, płytki gres, beton), natomiast spocznik jest niewymiarowy (za wąski). Aby dodatkowo umożliwić dostęp osobom niepełnosprawnym na poziom parteru do budynku, zaprojektowano platformę pionową w jedynej możliwej lokalizacji jaką jest elewacja tylna, przy drugim wejściu do budynku. W związku z tym należy rozebrać istniejące granitowe schody zewnętrzne, wybudować nowe wraz ze spocznikiem, na który możliwy będzie dostęp z platformy a dalej do budynku na poziom parteru. Zaprojektowana platforma ma na celu zapewnienie dostępu do najniższej kondygnacji w budynku urzędu osobom o ograniczonej zdolności poruszania się w tym na wózkach inwalidzkich i osobom starszym.

Sposób użytkowania budynku rzędu oraz program użytkowy pozostają nie zmienione.

### **3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

#### **3.1. Schody zewnętrzne**

Istniejące schody zewnętrzne w elewacji tylnej należy rozebrać, a odzyskane i nieuszkodzone stopnie granitowe poddać konserwacji i wbudować w nowe schody.

Zaprojektowane schody oraz platforma zlokalizowane będą po stronie elewacji tylnej budynku Urzędu Gminnego w Lubszy zapewniając dostęp do budynku o ograniczonej zdolności poruszania się w tym na wózkach inwalidzkich. Przedmiotowe schody nie stanowią wejścia głównego do budynku.

Zaprojektowano jednobiegowe, proste schody na gruncie o stopniach zbudowanych z bloków granitowych wraz ze spocznikiem w postaci płyty betonowej na gruncie wyłożonej płytkami granitowymi płomieniowanymi o wymiarach 60x60cm i grubości min. 2cm. Istniejące granitowe stopnie należy poddać konserwacji i wbudować w nowo zaprojektowane schody. Nowe brakujące stopnie należy wykonać na wzór istniejących granitowych.

Ściany schodów oraz spocznika wymurowane zostaną z bloczków betonowych o grubości 24cm od poziomu fundamentu do ok. 10cm powyżej biegu schodów i spocznika. Ściana ta, pełni również rolę ściany oporowej dla stopni granitowych i płyty spocznikowej opartych na gruncie.

Ściana wykończona zostanie tynkiem renowacyjnym i pomalowana w kolorze jasno szarym.

Schody i spocznik wyposażone zostaną w balustradę o wysokości 110cm wykonaną ze stali nierdzewnej z elementów kwadratowych (profil zamknięty kwadratowa); jedynie pochwyt wykonany zostanie z elementu okrągłego (profil zamknięty okrągły). Kolorystyka balustrady antracytowa, matowa. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 0,12 m.

### 3.2. Platforma pionowa.

Zaprojektowano pionową platformę 2-przystankową przylegającą do spocznika nowych schodów, po jego prawej stronie. Platformę należy zamontować z zachowaniem dylatacji do 2 cm od spocznika. Platforma przeznaczona jest przede wszystkim dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim. Zaprojektowano platformę o napędzie hydraulicznym z maszynownią umieszczoną w kolumnie napędowej w obrysie platformy; nośność do 300kg. Najazd na platformie przelotowy pod kątem 90°, wymiar pomostu jeżdżącego 1400x1060mm. Wysokość podnoszenia platformy wynosi 120cm. Platforma posadowiona będzie na własnym fundamencie.

Z budynku urzędu należy doprowadzić przewód 3x1,5mm<sup>2</sup> zasilający kolumnę napędową platformy o mocy silnika 0,5kW. Napięcie zasilania 230 V; 50Hz; zabezpieczenie C16A.

### 3.3. Dojście do schodów i platformy.

Dojście do schodów i platformy wykonane zostanie jako utwardzone z kostki betonowej gr. 6cm w kolorze szarym na podbudowie piaskowo-tłuczniowej. Nawierzchnię należy obramować obrzeżem betonowym o szerokości 6cm, na 15cm ławie betonowej z betonu C12/15. Spadki nawierzchni utwardzonej o wartości 2% należy ukształtować w sposób uniemożliwiający wydostaniu się wody opadowej z tej powierzchni, woda opadowa zostanie przejęta przez tereny zielone.

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

4.1. Powierzchnia zabudowy, użytkowa i kubatura budynku urzędu:	- bez zmian
4.2. Powierzchnia nowych schodów ze spocznikiem:	9,29 m <sup>2</sup>
4.3. Powierzchnia platformy:	2,82 m <sup>2</sup>
4.4. Powierzchnia utwardzona (projektowana):	23,0 m <sup>2</sup>



## **5. Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

5.1. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzono, że warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru z uwagi na prostą budowę geologiczną oraz wody gruntowe występujące poniżej strefy posadowienia fundamentów, należy zaliczyć do prostych, a projektowane schody i platformę dla niepełnosprawnych do pierwszej kategorii geotechnicznej.

5.2. Posadowienie nowych schodów i platformy w sposób bezpośredni, na własnym fundamencie poniżej strefy przemarzania. Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

UWAGA: Jeżeli w części działki nie objętej analizą wystąpią złe warunki gruntowe, należy wymienić cały grunt do warstwy nośnej. Wymieniony grunt należy zagęścić do stopnia  $I_D \geq 0,8$ .

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – nie dotyczy.**

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym starszych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – nie dotyczy.**

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym starszych.**

Zaprojektowana platforma ma na celu udostępnienie budynku urzędu osobom niepełnosprawnym poruszającym się na wózku inwalidzkim i osobom starszym, zapewniając dostęp do wszystkich niezbędnych pomieszczeń przeznaczonych dla tych osób na poziomie parteru budynku.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do grup przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni schodów i spocznika na własny teren nieutwardzony bez szkody dla działek sąsiednich.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych – nie dotyczy.

c) Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – nie dotyczy.

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Poziom hałasu podczas pracy urządzenia (platformy dla niepełnosprawnych) wynosi 32 dB(A) – brak ponadnormatywnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy.

**10. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło – nie dotyczy.**

**11. W stosunku do budynku – analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – nie dotyczy.**

**12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek Urzędu Gminy wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje pozwalające na prawidłowe jego funkcjonowanie.

Na potrzeby platformy dla niepełnosprawnych należy zapewnić:

### *Zasilanie platformy w energię elektryczną.*

Zasilanie platformy należy wykonać z istniejącej rozdzielnicą główną budynku. W rozdzielnicę należy zabudować zabezpieczenie C16A. Linię zasilającą wykonać przewodem typu YDY3x1,5mm<sup>2</sup>. Przewód wyprowadzić bezpośrednio z budynku urzędu.

### *Instalacja oświetleniowa*

Na zewnątrz budynku, a przed wejściem do niego należy zamontować oprawę oświetleniową wyposażoną w czujnik ruchu. Oprawę zasilić z obwodu oświetlenia zewnętrznego. Oprawa powinna być odporna na zewnętrzne warunki atmosferyczne.

## **13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

### 13.1. Zakres opracowania

Rozbiórka istniejących schodów zewnętrznych z budową nowych schodów i platformy dla niepełnosprawnych od strony elewacji tylnej budynku Urzędu Gminy w Lubszy.

### 13.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Zaprojektowano rozbiórkę istniejących uszkodzonych zewnętrznych granitowych schodów w elewacji tylnej budynku, które dodatkowo kolidują z nowym zamierzeniem budowlanym. Przedmiotowe schody nie stanowią wejścia głównego do budynku.

W miejscu rozbieranych istniejących schodów zaprojektowano nowe, większe gabarytowo schody zewnętrzne ze spocznikiem. Nowe schody zbudowane zostaną z istniejących i nowych bloków granitowych posadowionych na gruncie. Górny spocznik wykonany zostanie z płyty betonowej na gruncie i wyłożony płytkami granitowymi płomieniowanymi. Schody i spocznik zamknięte zostaną od spodu ścianą murowaną i wykończone tynkiem cementowym malowanym w kolorze jasno szarym. Schody dostępne będą z poziomu terenu zewnętrznego i prowadzić będą na poziom parteru budynku. Różnica poziomów do pokonania wynosi 120cm, stąd zaprojektowano schody o ośmiu stopniach i wysokości stopnia 15cm.

Schody i spocznik wyposażone zostaną w balustradę o wysokości 110cm wykonaną ze stali nierdzewnej w kolorze antracytowym, matowym.

Zaprojektowano pionową platformę dla osób niepełnosprawnych, która usytuowana zostanie po prawej stronie nowych schodów i dostępna będzie z poziomu terenu zewnętrznego na poziom spocznika zaprojektowanych schodów zewnętrznych. Platforma posadowiona zostanie na własnym

fundamencie w formie płyty fundamentowej o wymiarach 160x130cm. Wysokość podnoszenia wynosi 120cm, a najazd przelotowy 90°.

Ostateczny gabaryt płyty fundamentowej należy dostosować do wytycznych wybranego producenta platformy.

### 13.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia zabudowy, użytkowa i kubatura istniejącego budynku urzędu – bez zmian.

Liczba kondygnacji – bez zmian.

### 13.4. Odległość od obiektów sąsiednich.

Odległość schodów od najbliższej granicy działki wynosi 2,0÷2,30m.

### 13.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występują.

### 13.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

### 13.7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria zagrożenia ludzi – bez zmian – ZL II.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji – bez zmian.

### 13.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występują.

### 13.9. Podział obiektu na strefy pożarowe – bez zmian.

### 13.10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – bez zmian.

### 13.11. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe – bez zmian.

Długość przejść ewakuacyjnych – bez zmian.

Długość dojsć ewakuacyjnych – bez zmian.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – bez zmian.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – bez zmian.

### 13.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej – bez zmian.

### 13.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych – bez zmian.

13.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy – bez zmian.

13.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian.

13.16. Droga pożarowa – bez zmian.

13.17. W myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015 r.) **Dz.U.2015.2117 – tekst jednolity**, niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż. pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**14. Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych zgoda udzielona w postępowaniu o ochronie przeciwpożarowej – nie dotyczy.**

**15. Spełnienie przepisów Prawa Budowlanego art. 5.1, pkt. 1 i 2.**

Zaprojektowana winda spełnia podstawowe wymagania dotyczące:

- a) nośności i stateczności konstrukcji,
- b) bezpieczeństwa pożarowego,
- c) higieny, zdrowia i środowiska,
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,
- e) ochrony przed hałasem,
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych,
- h) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,
- i) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów.

**16. Zagrożenia i uciążliwości wpływające na budynek.**

Zgodnie z §11 pkt 2 Warunków Technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustalono, że:

- a) szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych nie występuje,
- b) hałas i drgania (wibracje) nie występują,
- c) zanieczyszczenie powietrza nie występuje,
- d) zanieczyszczenie gruntu i wód nie występuje,
- e) powodzie i zalewanie wodami opadowymi nie wstępuje,
- f) osuwiska gruntu, lawiny skalne i śnieżne nie występują,
- g) szkody spowodowane działalnością górniczą nie występują.

## II.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

### SPIS ZAWARTOŚCI

	nr strony
1. Widok elewacji i fragment rzutu przyziemia - inwentaryzacja	...
2. Widok elewacji i fragment rzutu przyziemia	...

### III. PROJEKT TECHNICZNY

#### STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	III. PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa windy zewnętrznej
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU:	URZĄD MIEJSKI 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29 Kategoria obiektu: XII – budynki administracji publicznej
DANE EWIDENCYJNE:	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 160103_4 Grodków Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0043 Grodków Numer działki ewidencyjnej: 439/1
INWESTOR:	Gmina Grodków, 49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Konstrukcja – projekt techniczny	konstrukcyjno-budowlana 83/76/Op	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI	Instalacja c.o. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/1619/PBS/18	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektr. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/0598/PWOE/10	10.2020r.

#### SPIS ZAWARTOŚCI

III.1. Oświadczenie projektanta	nr strony
III.2. Część opisowa	...
III.3. Część rysunkowa	...

### III.1. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 Prawa Budowlanego, oświadczam, że niniejszy projekt zagospodarowania działki pod budowę szybu windy zewnętrznej sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

OSOBY OPRACOWUJĄCE DANĄ CZĘŚĆ PROJEKTU	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN	DATA I PODPIS
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Robert ŁUKIEWICZ	Konstrukcja – projekt techniczny, plan BIOZ	konstrukcyjno-budowlana OPL/0534/PWOK/09	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: inż. Wacław MAŃKA	Konstrukcja – projekt techniczny	konstrukcyjno-budowlana 83/76/Op	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Piotr PIOTROWSKI	Instalacja c.o. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/1619/PBS/18	10.2020r.
Imię i nazwisko: PROJEKTANT: mgr inż. Paweł PIOTROWSKI	Instalacja elektr. – projekt techniczny	instalacyjna OPL/0598/PWOE/10	10.2020r.



## III.2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

### 1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego, zastosowane schematy, itp.

#### 1.1. Rozwiązania konstrukcyjne

##### 1.1.1. Opis ogólny

Zaprojektowano wolnostojący szyb windy zewnętrznej przy budynku Urzędu Miejskiego, położonego na działce nr 439/1. Winda zlokalizowana jest od strony dziedzińca bezpośrednio pod zabudowanym balkonem, we wnęce przy zejściu zewnętrznym do piwnicy. Winda będzie dostępna z poziomu terenu i obsługiwać będzie trzy kondygnacje użytkowe: parter, I piętro i poddasze. Szyb windy zbudowano na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 2,10x2,35m i wysokości 13,24m. Dach płaski pokryty papą.

##### 1.1.2. Zastosowane schematy konstrukcyjne (statyczne).

Zaprojektowany nowy szyb windy zewnętrznej posiada ściany żelbetowe, monolityczne, samonośne jako tarcze sztywno zamocowane w fundamencie. Fundament płytowy posadowiony na sprężystym podłożu. Dach szybu jako płyta żelbetowa swobodnie podparta.

##### 1.1.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji, w tym dotyczące obciążeń oraz podstawowe wyniki tych obliczeń.

Nowy szyb windy zewnętrznej o udźwigu 630kg lub 8 osób z siłami działającymi na szyb dźwigu:

- siła pozioma  $F_x=5,0\text{kN}$

- siła pozioma  $F_y=1,5\text{kN}$

- siła pionowa pod prowadnicą  $F_1=21,4\text{kN}$

- siła pionowa pod podporą zderzaka  $F_2=12,6\text{kN}$

- siła pionowa pod siłownikiem  $P_s=29,2\text{kN}$

- nacisk na próg  $P_R=2,5\text{kN}$

- siła działająca na hak montażowy  $F_H=10\text{kN}$

### 2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.

2.1. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego – nie dotyczy.

2.2. Zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdzono, że warunki gruntowe występujące w podłożu analizowanego obszaru z uwagi na prostą budowę geologiczną oraz wody gruntowe występujące poniżej strefy posadowienia fundamentów, należy zaliczyć do prostych, a projektowany szyb windy do pierwszej kategorii geotechnicznej.

2.3. Posadowienie szybu windy w sposób bezpośredni, na płycie fundamentowej poniżej strefy przemarzania. Założony w Projekcie Budowlanym sposób posadowienia dostosowany jest do istniejących warunków gruntowych i posadowienia obiektu. Po wykonaniu całości wykopów fundamentowych w przypadku stwierdzenia zasadniczych i niekorzystnych dla obiektu różnic parametrów geotechnicznych gruntów należy w porozumieniu z projektantem i kierownikiem budowy przyjąć i ustalić zmianę posadowienia i konstrukcji fundamentów.

UWAGA: Jeżeli w części działki nie objętej analizą wystąpią złe warunki gruntowe, należy wymienić cały grunt do warstwy nośnej. Wymieniony grunt należy zagęścić do stopnia  $I_D \geq 0,8$ .

2.4. Sposób zabezpieczenia przed wpływem eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

2.5. Fundament płytowy żelbetowy monolityczny gr. 40 cm posadowiony poniżej strefy przemarzania, zbrojony prętami  $\varnothing 12$  dołem i górą w rozstawie co 20x20cm.

### **3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska.**

Z uwagi na specyfikę obiektu, nie jest wymagana dokumentacja geologiczno-inżynierska.

### **4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród budowlanych.**

#### **4.1. Ściany.**

##### **4.1.1. Ściany zewnętrzne.**

Ściany projektowanego szybu żelbetowe, monolityczne gr 15cm zbrojone siatką stalową Q523  $\varnothing 10$  w rozstawie co 15x15cm obustronnie. Ściany szybu wykonane zostaną w klasie REI 120 z drzwiami wewnętrznymi do szybu EI 60. Termoizolacja ścian z wełny mineralnej o grubości 10cm i parametrach  $\lambda = 0,030$  W/mK. Drzwi zewnętrzne ocieplane o współczynniku przenikania ciepła  $U_{(max)} = 1,3$  W/(m<sup>2</sup>K).

Dylatacja od ściany istniejącej płyty styropianowe gr. 10cm.

Fundament płytowy, żelbetowy zdylatowany od istniejącego fundamentu płytami ze styropianu gr. min. 2cm.

#### 4.1.2. Ściany i sufity wewnętrzne.

Ściany i sufit wydzielające komunikację na strychu w klasie EI30 na konstrukcji z profili CW125 i UW125 z dwukrotnym poszyciem płytami GKFI.

4.1.3. Ściany – zamurowania – należy wykonać z bloczków z betonu komórkowego gr. min. 12cm.

#### 4.2. Stropy.

Strop windy zewnętrznej, żelbetowy monolityczny gr. 15cm, zbrojony prętami  $\varnothing 12$  w rozstawie co 12cm. W płycie stropodachu umieścić hak montażowy. Docelową lokalizację haka ustalić z producentem po wyborze modelu dźwigu.

#### 4.3. Posadzki.

Należy odtworzyć posadzki w pomieszczeniach, w których zostaną one uszkodzone, z uwagi na budowę szybu windy.

Na strychu w obrębie korytarza komunikacyjnego należy wykonać nową podłogę. Istniejącą podłogę z desek należy rozebrać i usunąć zalegającą w przestrzeni stropu polepę. Dokonać ocieplenia przestrzeni stropowej wełną mineralną gr. ok. 20cm, od góry ułożyć płytę OSB-3 gr. 22mm i wyłożyć wykładzinę PCV, dedykowaną do budynków użyteczności publicznej.

W korytarzu na strychu należy zamontować systemową pochylnię dla osób poruszających się na wózku inwalidzkim z lekkich elementów stalowych.

#### 4.4. Urządzenia dźwigowe.

Dźwig hydrauliczny projektowany – w projekcie przyjęto pogładowo dźwig GREEN LIFT FLUITRONIC 630kg. Dźwig spełnia wymogi prawa budowlanego dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Szyb projektowany żelbetowy, podszybie 1,15m, nadszybie 2,75 m.

Maszynownia prefabrykowana zlokalizowana w piwnicy.

Kabina dźwigu o szerokości 1,1 m i długości 1,4 m powinna być wyposażona w poręcze na wysokości 0,9 m i tablicę przyzywową na wysokości od 0,8 do 1,2 m w odległości min. 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową.

#### 4.5. Nadproża.

Nadproża w ścianach przebijanych, prefabrykowane typu L19.

## 5. Podstawowe parametry technologiczne – nie dotyczy.

## 6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne.

### 6.1. Zasilanie windy w energię elektryczną.

Zasilanie windy należy wykonać z istniejącej rozdzielniczy głównej budynku. W rozdzielniczy należy zabudować wyłącznik nadmiarowo – prądowy 3-biegunowy o prądzie D25A. Linię zasilającą wykonać przewodem typu YDYżo 5x10mm<sup>2</sup>. Przewód prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszonoego oraz wtynkowo.

### 6.2. Instalacje oświetleniowe

Na zewnątrz budynku, przed wejściem do windy należy zamontować oprawę oświetleniową. Oprawę zasilić z obwodu oświetlenia zewnętrznego. Oprawa powinna być odporna na zewnętrzne warunki atmosferyczne.

Wewnątrz budynku przed wejściem do windy na poziomie parteru, I piętra i strychu należy zamontować oprawy oświetleniowe. Oprawy powinny zapewnić natężenie min. 200lx przed wejściem do windy. Oprawy zasilić przewodem typu YDYżo 3x1,5mm<sup>2</sup> z obwodów oświetlenia korytarzy.

### 6.3. Instalacja uziemienia

Do podszybia windy należy doprowadzić bednarkę uziemiającą. Bednarkę należy przyłączyć do istniejącego uziomu budynku oraz dodatkowo w fundamencie windy należy wykonać uziom fundamentowy bednarką FeZn 30x4.

### 6.4. Instalacja odgromowa

Instalację odgromową budynku należy rozbudować i dostosować do nowego układu dachu budynku.

### 6.5. Dodatkowa ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym

Ochronę dodatkową od porażień elektrycznych przewiduje się wykonać zgodnie z polskimi przepisami, z zastosowaniem samoczynnego wyłączania zasilania oraz miejscowych połączeń wyrównawczych potencjału. System samoczynnego wyłączania zasilania zrealizowany będzie poprzez zastosowanie zabezpieczeń obwodów elektrycznych wyłącznikami instalacyjnymi. Wszystkie instalacje elektryczne wykonane będą w systemie sieci TN-S, z wydzieloną żyłą neutralną N i ochronną PE.

### 6.6. Uwagi końcowe

a) wszelkie prace montażowe należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem

b) przy układaniu instalacji elektrycznej w budynku należy postępować zgodnie z ustawą z dn. 7.07.1994r. - Prawo budowlane /Dz. U. nr 89, poz.414 z późniejszymi zmianami/, oraz aktami wykonawczymi dotyczącymi w/w ustaw, a w szczególności: rozporządzeniem Min. Spraw Wewnętrznych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

c) Zastosowany osprzęt instalacyjny powinien być oznakowany znakiem „CE” jak również przepisami budowy oraz obowiązującymi normami.

d) wykonawca robót powinien posiadać odpowiednie uprawnienia kwalifikacyjne SEP,

e) po zakończeniu robót montażowych należy wykonać odpowiednie próby i pomiary t.j:

a. sprawdzenie ciągłości przewodów

b. sprawdzenie skuteczności działania środków ochrony przeciwporażeniowej,

c. pomiar rezystancji izolacji kabli i przewodów

**7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń: ogrzewczych, chłodniczych, klimatyzacji, wentylacji, wodociągowych i kanalizacyjnych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, piorunochronnych, ochrony przeciwpożarowej.**

Wentylacja projektowanego szybu – zgodnie z normą otwór wentylacyjny powinien wynosić 1% przekroju poprzecznego szybu oraz powinien być zgodny z wytycznymi wybranego producenta dźwigu.

Projektuje się ocieplane kominki w dachach przykrywających szyby dźwigów – kominiek do dachów płaskich wykończonych papą w dachu nad dźwigiem projektowanym. Alternatywnie otwór wywiewny można wykonać w jednej ze ścian szybu pod dachem.

**8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego, o których mowa w pkt. 7 – nie dotyczy.**

**9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych – nie dotyczy.**

**10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

10.1. Zakres opracowania

Budowa windy w Urzędzie Miejskim w Grodkowie.

10.2. Ogólna charakterystyka obiektu

Zaprojektowano wolnostojący szyb windy zewnętrznej przy budynku Urzędu Miejskiego, położonego na działce nr 439/1. Winda będzie dostępna z poziomu terenu i obsługiwać będzie trzy kondygnacje

użytkowe: parter, I piętro i poddasze. Szyb windy zbudowano na planie prostokąta o wymiarach zewnętrznych 2,10x2,35m i wysokości 13,24m. Dach płaski pokryty papą.

### 10.3. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia – powierzchnia budynku zwiększa się o  $4 \times 3,09 = 12,36 \text{ m}^2$

Wysokość całego budynku – bez zmian

Liczba kondygnacji – bez zmian

### 10.4. Odległość od obiektów sąsiednich.

Pomimo dobudowy szybu odległość budynku Urzędu Miejskiego od najbliższego budynku na sąsiedniej działce nie zmieni się.

10.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występują.

10.6. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

10.7. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach.

Kategoria zagrożenia ludzi – bez zmian – ZL II.

Przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji – bez zmian.

10.8. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych – nie występują.

10.9. Podział obiektu na strefy pożarowe – bez zmian.

Projektowany szyb traktuje się jako wydzieloną strefę, ściany szybu w klasie odporności ogniowej REI 120 z drzwiami w klasie odporności ogniowej EI 60.

10.10. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Klasa odporności pożarowej – B.

Klasa odporności ogniowej elementów:

- główna konstrukcja nośna projektowanego szybu, nadbudowy szybu istniejącego – R 120,

- konstrukcja dachu szybu projektowanego i istniejącego podnoszonego – R 30,

- stropy – R E I 60,

- ściany zewnętrzne – E I 60,

- ściany wewnętrzne – E I 30,

- przekrycie dachu szybów – R E 30

Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO.

10.11. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe – bez zmian.

Długość przejść ewakuacyjnych – bez zmian.

Długość dojsć ewakuacyjnych – bez zmian.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych – bez zmian.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych – bez zmian.

10.12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej – bez zmian.

10.13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie, dostosowany do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru, a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych – bez zmian.

10.14. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy – bez zmian.

10.15. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru – bez zmian.

10.16. Droga pożarowa – bez zmian.

10.17. W myśl Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z dnia 14 grudnia 2015 r.) **Dz.U.2015.2117 – tekst jednolity**, niniejszy projekt budowlany nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż. pod względem ochrony przeciwpożarowej.

**11. Charakterystyka energetyczna budynku – nie dotyczy.**

**Materiały budowlane winny posiadać wymagane atesty i odpowiadać właściwym normom.**

**Roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami oraz zgodnie z przepisami BHP przy wykonywaniu robót.**

**Można stosować rozwiązania projektowe równoważne do przyjętych w projekcie pod warunkiem spełnienia wskazanych w projekcie parametrów technicznych i jakościowych.**

### III.3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

#### SPIS ZAWARTOŚCI

	nr strony
1. Rzut fundamentów	...
2. Rzut przyziemia	...
3. Rzut parteru	...
4. Rzut I piętra	...
5. Rzut strychu	...
6. Płyta fundamentowa	...
7. Szyb windy	...
8. Strop szybu	...
9. Instalacja c.o.	...
10. Instalacja elektryczna	...



### III. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

#### SPIS ZAWARTOŚCI

	nr strony
1. Pozwolenie konserwatorskie nr 1048/N/2021	...
2. Uprawnienia budowlane i przynależność do izby projektantów	...

## **IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

	nr strony
<b>1. Strona tytułowa</b>	...
<b>2. Część opisowa</b>	...

## **1. Dane ogólne**

1.1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Schody zewnętrzne i platforma dla niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy w Lubszy  
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16, dz. nr 277**

1.2. Inwestor:

**Gmina Lubsza  
49-313 Lubsza, ul. Brzeska 16**

1.3. Sporządzający informację:

**mgr inż. Robert Łukiewicz  
upr. bud. OPL/0534/PWOK/09  
49-300 Brzeg, ul. Słowackiego 23/3**

**Zakres robót:**

- roboty rozbiórkowe
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- roboty betonowe
- roboty murarskie
- roboty ogólnobudowlane
- montaż instalacji elektrycznej
- roboty wykończeniowe
- prace porządkowe

**Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka objęta opracowaniem zabudowana jest budynkiem administracji publicznej Urzędu Gminy oraz placem parkingowym. Na działce znajdują się tereny utwardzone oraz zieleń urządzona.

**Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Bieżąca eksploatacja sąsiadujących działek, Istniejący budynek urzędu.

**Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.****Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:**

- Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wyгородzenia wykopu balustradami; brak przykrycia wykopu).

**Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych:**

- Przebywanie osób w pobliżu strefy pracy dźwigów (podnoszenie i przenoszenie elementów bezpośrednio nad terenem, gdzie przebywają pracownicy).
- Brak asekuracji przy pracach, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby.

**Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:**

- Stanowiska pracy nie stwarzają swobody ruchów niezbędnej do wykonywania określonej pracy.

- Nieużywanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów betonowych.

**Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:**

- Pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu).
- Porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).
- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane nie są montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz nie spełniają wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności z obowiązującymi przepisami BHP.

Roboty ziemne oraz ogólnobudowlane należy prowadzić pod stałym nadzorem technicznym.

**Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do robót pracownicy powinni być zapoznani:

- z programem robót budowlanych, drogowych i przepisami BHP obowiązującymi przy prowadzeniu robót,
- z zasadami stosowania środków ochrony w tym pasów ochronnych barierek i linek zabezpieczających,
- z rodzajami warunków atmosferycznych przy których roboty należy przerwać,
- z dokumentacją techniczno-ruchową zastosowanych rusztowań wraz z zasadami kontrolowania ich stanu i dopuszczalnym obciążeniem pomostów.

**Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek zagrożeń.**

- wyposażenie pracowników w indywidualny sprzęt ochronny, właściwą odzież roboczą i obuwie robocze oraz dopilnowanie by były one używane,
- przestrzeganie instrukcji obsługi sprzętu, instrukcji montażu elementów, instrukcji obowiązujących na danym stanowisku pracy,
- używanie sprawnych i sprawdzonych urządzeń oraz sprzętu,
- zapewnienie należytego nadzoru nad realizacją robót.

Nie wolno dopuścić pracownika do robót, do wykonywania których nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności i dostatecznej znajomości przepisów BHP. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników lub osób postronnych, osoba kierująca robotami zobowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu uniknięcia tego zagrożenia.

Wykonawca inwestycji winien zapewnić wszelkie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji robót budowlanych ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Wskazania dotyczące instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia upoważniona osoba winna przeszkolić pod względem BHP wszystkich robotników zatrudnionych przy wykonywaniu robót budowlanych i instalacyjnych. Ważne jest omówienie podstawowych, najczęściej występujących przyczyn wypadków na budowach o podobnym charakterze (np. błędy w organizacji pracy, nieprawidłowy nadzór, ryzykowne zachowanie pracowników), a także przyczyn pośrednich (np. pośpiech, chęć zaoszczędzenia na kosztach sprzętu lub materiału).

Pracownicy wykonujący roboty muszą:

- przejść przeszkolenie okresowe z zakresu BHP, ochrony przeciwpożarowej, zasad stosowania środków ochrony osobistej i zasad udzielania pierwszej pomocy,
- zostać zapoznani z zasadami postępowania w przypadkach zagrożenia zdrowia i życia ludzkiego,
- przejść szkolenie BHP na stanowisku pracy.

## **Wytyczne stosowania środków ochrony indywidualnej**

Wszystkie osoby zatrudnione przy prowadzeniu prac budowlanych zobowiązane są do stosowania poniższych środków ochrony indywidualnej:

**Kask ochronny** spełniający polskie normy. Kask powinien być opisany imieniem i nazwiskiem osoby której został wydany. Kask powinien być zaopatrzony w pasek pod brodą, jeśli jest to konieczne. Spawacze powinni być wyposażeni w specjalnie dostosowany kask z elementem ruchomym, chroniącym twarz – chyba, że zostaną oni zaopatrzeni w inną formę ochrony przed spadającymi przedmiotami.

**Okulary ochronne** spełniające polskie normy, wyposażone w ochronne elementy boczne.

**Obuwie ochronne** ze stalowymi noskami i ochronnymi podeszwami, zgodne z polskimi normami.

**Rękawice przemysłowe** właściwe niebezpieczeństwu jakie może grozić pracownikowi.

W przypadku prowadzenia specjalistycznych prac budowlanych należy pracowników wyposażyć:

**Pasy ochronne**, kompletny zestaw wyposażony w ściągacz linowy, zgodny z polskimi normami. Nie wolno korzystać z innych pasów ochronnych niż te opisane. Tam, gdzie dozwolone jest stosowanie lin ochronnych, powinny one być ze stali, przetestowane pod względem wytrzymałości i zatwierdzone pieczęcią z informacją o dopuszczalnym obciążeniu.

**Ochrona słuchu** zgodna z polskimi normami.

**Ochrona systemu oddechowego** – zgodna z polskimi normami i stopniem zagrożenia. Szczególną ochroną należy objąć osoby pracujące przy spawaniu bądź też przy maszynach tnących.