

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBSZA ZA ROK 2021**

**Stan mienia komunalnego – prawo własności.**

W skład mienia komunalnego Gminy Lubsza wchodzi:

**1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Lubsza:**

a) rowy:	49,1105 ha
b) drogi:	297,3198 ha
c) grunty nie zabudowane:	131,1774 ha
d) grunty zabudowane:	21,8862 ha
e) lasy:	11,3208 ha
f) wody stojące:	7,4600 ha
w tym:	
g) przekazane w użytkowanie wieczyste:	6,1424 ha
h) przekazane w trwałą zarząd:	4,1083 ha

**2. Budynki stanowiące własność Gminy Lubsza:**

- 1) Borucice
  - świetlica wiejska z lokalem użytkowym,
- 2) Błota
  - remiza OSP z świetlicą wiejską,
- 3) Czepielowice
  - remiza OSP,
  - dom ludowy,
  - szkoła podstawowa,
  - ośrodek zdrowia,
- 4) Dobrzyń
  - szkoła podstawowa z przedszkolem i lokalami mieszkalnymi,
  - dom ludowy,
  - szatnia sportowa,
- 5) Garbów
  - świetlica wiejska,
- 6) Kościerzycy
  - budynek użytkowy (byłe przedszkole),
  - szkoła podstawowa,
  - budynek mieszkalny,
  - ośrodek wypoczynkowy wraz z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
  - szatnia sportowa,
- 7) Lubsza
  - budynek użytkowy – Urząd Gminy,
  - budynek mieszkalno-użytkowy- biura OPS i lokale mieszkalne,
  - budynek gospodarczy (przy OPS)
  - budynek użytkowy (byłe przedszkole)
  - dom ludowy,
  - przedszkole, klub dziecięcy,
  - szkoła podstawowa,
  - remiza OSP,
  - hala sportowa
  - basen z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
  - budynek mieszkalny (nieużytkowany do remontu),
  - budynek gospodarczy,

- |                           |                                                                                                                                                 |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8) Mąkoszyce              | - szkoła podstawowa,<br>- przedszkole,<br>- hala sportowa,<br>- dom ludowy,<br>- remiza OSP,<br>- budynek mieszkalny,<br>- budynki gospodarcze, |
| 9) Michałowice            | - dom ludowy,<br>- remiza OSP,<br>- budynek mieszkalny,                                                                                         |
| 10) Myślborzyce           | - świetlica wiejska i lokale mieszkalne,                                                                                                        |
| 11) Nowy Świat            | - świetlica wiejska,                                                                                                                            |
| 12) Piastowice            | - świetlica wiejska i lokal mieszkalny,<br>- budynek gospodarczy,                                                                               |
| 13) Raciszów              | - budynek gospodarczy,<br>- świetlica wiejska,                                                                                                  |
| 14) Rogalice<br>Smolarnik | - remiza OSP i świetlica wiejska,<br>- budynek mieszkalny,                                                                                      |
| 15) Roszkowice            | - świetlica wiejska,                                                                                                                            |
| 16) Szydłowice            | - świetlica wiejska,<br>- remiza OSP,<br>- szatnia sportowa i lokal użytkowy,<br>- budynek użytkowy (nieużytkowany),                            |
| 17) Śmiechowice           | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokale mieszkalne, lokal użytkowy, świetlica wiejska,                                                          |
| 18) Tarnowiec             | - budynek mieszkalny,                                                                                                                           |
| 19) Bąkowice              | - garaże na terenie Gminy Świerczów.                                                                                                            |

### **3. Budynki stanowiące współwłasność gminy**

- |                |                                                                                                                                       |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1) Błota       | - dwa budynki gospodarcze (przysiółek Lednica),                                                                                       |
| 2) Kościerzycy | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska,                                                                  |
| 3) Lubsza      | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokale użytkowe,<br>- budynek mieszkalny- (nieużytkowany do remontu),<br>- dwa budynki gospodarcze,  |
| 4) Lubicz      | - budynek mieszkalno – użytkowy: świetlica wiejska,                                                                                   |
| 5) Nowe Kolnie | - budynek mieszkalno – użytkowy: świetlica wiejska,                                                                                   |
| 6) Pisarzowice | - budynek mieszkalno - użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska,<br>- budynek mieszkalno – użytkowy: przedszkole,                 |
| 7) Tarnowiec   | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokal mieszkalny i użytkowy,<br>- budynek mieszkalno – użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska, |
| 8) Bąkowice    | - lokale mieszkalne.                                                                                                                  |

#### **W skład wyżej wymienionych nieruchomości wchodzi:**

- |                       |     |
|-----------------------|-----|
| - lokale mieszkalne:  | 37, |
| - lokale użytkowe:    | 11, |
| - szkoły podstawowe:  | 5,  |
| - przedszkola:        | 5,  |
| - domy ludowe:        | 5,  |
| - świetlice wiejskie: | 16, |
| - remizy OSP:         | 7,  |
| - ośrodki zdrowia:    | 1,  |

- hale sportowe: 2,
- szatnie sportowe: 3,
- boisko „Orlik”: 1,
- garaże: 10,
- lokal OPS : 1,
- budynek Urzędu Gminy: 1,
- budynek użytkowy (ul. Szkolna 1)
- pozostałe budynki i budowle: kotłownie hal sportowych, budynki gospodarcze, wiaty przystankowe, place zabaw, siłownie plenerowe, budynek toalet.

#### 4. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność:

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| a) użytkowanie       | 0,1011 ha |
| b) użyczenie         | 0,4340 ha |
| c) służebność gruntu | 0,1064 ha |

#### Nieruchomości w użytkowaniu gminy.

Gmina posiada w użytkowaniu nieruchomość o pow. 0,1011 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe, na której usytuowane są studnie głębinowe oraz grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa – zarządca: Marszałek Województwa Opolskiego, zajęte pod gminne obiekty i urzędnia.

**Służebność gruntu** polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność osoby fizycznej na rzecz gminy (ogółu użytkowników, w obrębie Kościerzycy). Ustanowiona służebność pozwoli na swobodne korzystanie z działki nr 256 i nr 261. W obrębie Mąkoszyce ustanowiono służebność polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 34/37 i nr 34/44 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 435 (szkoła podstawowa wraz z zabudowaniami towarzyszącymi). Ustanowiona służebność pozwala na swobodny dojazd m.in. w celu dowozu paliwa. W obrębie Piastowice i Lubsza, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Sp. z o.o. ustanowiło służebność drogi na gruntach zabudowanych najazdowymi przepompowniami ścieków, które wydzielono z gruntów gminnych stanowiących drogi.

#### Nieruchomości w użyczeniu gminy:

W użyczeniu gmina posiada działki gruntu o pow. 0,4340 ha. Użyczone tereny są własnością Parafii Rzymskokatolickiej oraz Ochotniczej Straży Pożarnej. Wykorzystane są na cele publiczne tj. jako tereny sportowe przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym, oraz remizę OSP.

W okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 nastąpiły zmiany ewidencyjne gruntów, które powstały w wyniku scaleń i podziałów, pomiarów geodezyjnych i zmiany użytków.

#### 5. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021 r.

##### Zbycie gruntów niezabudowanych

Położenie	Powierzchnia w ha	Wartość	Forma zbycia
Roszkowice	0,1100	16 500,00	Własność: akt not. Rep. A nr 6997/2021 z 10.09.2021r.
Lubsza	0,0122	29,28	Własność: akt not. Rep. A nr 1085/2021 z 11.02.2021r.
<b>Razem</b>	<b>0,1222</b>	<b>16 529,28</b>	

Sprzedaż nieruchomości w Roszkowicach przeprowadzono w trybie nieorganicznego przetargu ustnego. Działka gruntu położona w miejscowości Lubsza została sprzedana w trybie bez przetargu na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność nabywcy.

#### 6. Nieruchomości nabyte przez Gminę w okresie od 01.01.2021 – 31.12.2021r.

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Cena/wartość	Forma nabycia
Czepielowice	0,0103	Grunt niezabudowany	1 016,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Dobrzyń	0,0051	Grunt niezabudowany	730,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Michałowice	0,0030	Grunt niezabudowany	315,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Michałowice	0,0005	Grunt niezabudowany	177,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Michałowice	0,0145	Grunt niezabudowany	947,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Myśliborzyce	0,0329	Grunt niezabudowany	2 109,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Kościerzycy	0,0528	Grunt niezabudowany	3 354,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Kościerzycy	0,0123	Grunt niezabudowany	976,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Lubsza	0,0210	Grunt niezabudowany	1 605,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp.

				nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Lubsza	0,0342	Grunt niezabudowany	2 331,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Lubsza	0,0391	Grunt niezabudowany	2 600,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Lubsza	0,0183	Grunt niezabudowany	1 306,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Piastowice	0,0082	Grunt niezabudowany	901,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Pisarzowice	0,0284	Grunt niezabudowany	2 012,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Szydłowice	0,0106	Grunt niezabudowany	1 033,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Szydłowice	0,0207	Grunt niezabudowany	1 588,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
Smiechowice	0,0183	Grunt niezabudowany	1 456,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2021r. poz. 1899 ze zm.
<b>Razem:</b>	<b>0,3302</b>		<b>24 461,00</b>	

## 7. Zakup nieruchomości na mienie gminy

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Wartość grunt/budynki	Forma nabycia
-----------	-----------	---------------	--------------------------	---------------

Michałowice	0,0538	Grunt zabudowany	16 140,00/ 58 683,60	Akt notarialny Rep .A nr 6223/2021 04.08.2021
-------------	--------	------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------

Grunty nabyte przez gminę na własność, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią tereny pod drogi dojazdowe, poszerzenia dróg do wydzielonych działek pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, usługi itp.

W miejscowości Michałowice, Gmina nabyła nieruchomość zabudowaną, oznaczoną jako działka nr 68/5 o powierzchni 0,0538 ha. Nieruchomość usytuowana w obrębie istniejącej zabudowy mieszkalnej. Grunt zabudowany budynkiem mieszkalnym. Budynek murowany, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z dachem dwuspadowym. Powierzchnia użytkowa: 129,7 m<sup>2</sup>. W skład wchodzi cztery pokoje, kuchnia, korytarz, łazienka, klatka schodowa. Obiekt jest nieużytkowany, stan techniczny budynku średni. Stopień zużycia technicznego i funkcjonalnego w wysokości 50%. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

## 8. Trwały zarząd

W trwały zarząd przekazane są nieruchomości, w których funkcjonują szkoły, przedszkola oraz klub dziecięcy:

- Publiczna Szkoła Podstawowa w Lubszy z filią w Dobrzyniu, Lubsza, dz. nr 459/2 o pow. 0,2458 ha, Dobrzyń dz. nr 275 o pow. 0,4800 ha.
- Publiczne Przedszkole w Lubszy, Klub Dziecięcy w Lubszy, Lubsza, dz. nr 439 w części o pow. 0,3038 ha.
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Czepielowicach, szkoła i przedszkole w Kościerzycach, punkt przedszkolny w Pisarzowicach, Czepielowice, dz. nr 159 o pow. 0,2800 ha, dz. nr 677 o pow. 0,3300 ha, Kościerzycy, dz. nr 292/3 o pow. 1,0560 ha, Pisarzowice dz. nr 135/16 w części o pow. 0,0627 ha.
- Zespół Szkolno – Przedszkolny w Mąkoszycach, przedszkole w Mąkoszycach. Mąkoszyce, dz. nr 435 o pow. 1,1000 ha, dz. nr 79 o pow. 0,2500 ha.

## 9. Użytkowanie wieczyste

W użytkowanie wieczyste przekazane są grunty na rzecz osób fizycznych i prawnych, przeznaczone na cele produkcyjne, usługowe oraz usługowo-mieszkaniowe. W użytkowanie wieczyste przekazanych jest 34 działki gruntu, na rzecz 26 użytkowników wieczystych o łącznej powierzchni 6,1424 ha.

## 10. Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność gminy:

- na cele rolnicze: o pow. 33,4657 ha,
- na cele rolnicze, ogrody przydomowe (bezumowne korzystanie): o pow. 1,5663 ha,
- na cele nie rolne: o pow. 10,4865 ha.

## 11. Użyczenie nieruchomości stanowiących własność gminy:

- boiska sportowe: o pow. 5,1350 ha,
- nieruchomości zabudowane, przeznaczone na prowadzenie działalności

statutowej (świetlice, domy ludowe, biblioteki, biura Ośrodka Pomocy Społecznej, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, teren przy oczyszczalni ścieków, remiza OSP):	o pow. 4,6753 ha,
- nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele rekreacyjne, sportowe, wypoczynkowe:	o pow. 0,6735 ha,
- nieruchomość w części do wykorzystania na przejście, przejazd:	o pow. 0,0155 ha,
- grunty pod pojemniki na odzież używaną:	o pow. 0,0008 ha.

### 12. Służebność gruntu obciążająca mienie gminy:

Służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i przejazdu ,

- obręb Lubsza, działka nr 305 na rzecz każdego z właścicieli dz. nr 304/1
- obręb Lubsza, działka nr 440/9 na rzecz działki nr 440/8,
- obręb Mąkoszyce, działki nr 34/49, nr 34/46 na rzecz działki nr 34/21,
- obręb Piszczowice, działka nr 69/7 na rzecz działki nr 276,
- obręb Raciszów, działka nr 95 na rzecz działki nr 90/5.

### 13. Udziały w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

Gmina Lubsza posiada udziały w jednoosobowej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością działającej pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Śmiechowice spółka. z o.o. w Śmiechowicach. Wartość udziałów wynosi 11 341 300,00 zł tj. 113 413 udziałów po 100,00 zł.

### 14. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	22 849,68 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze:	160 302,13 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:	41 350,00 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	4 801,17 zł
<b>RAZEM:</b>	<b>229 302,98 zł</b>

Gmina nie posiada innych praw majątkowych oprócz wymienionych wyżej.

## Zestawienie zmian w wartości mienia komunalnego w okresie od 01.01.2021 do 31.12.2021r.

w złotych

Jednostka	Grupa 0	Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3	Grupa 4	Grupa 5	Grupa 6	Grupa 7	Grupa 8	Ogółem
<b>Urząd Gminy</b>										
BO	2762773	26076122	32363382	438470	123755	29900	422120	798990	1568520	<b>64584032</b>
zwiększenia	40601	2199369	796378	0	0	30000	0	75000	195082	<b>3336430</b>
zmniejszenia	16529	0	0	0	0	0	7886	299500	13787	<b>337702</b>
<b>BZ</b>	<b>2786845</b>	<b>28275491</b>	<b>33159760</b>	<b>438470</b>	<b>123755</b>	<b>59900</b>	<b>414234</b>	<b>574490</b>	<b>1749815</b>	<b>67582760</b>
<b>PSP Lubsza</b>										
BO	15199	1802465	87969	0	26208	0	0	0	882493	<b>2814334</b>
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	196155	<b>196155</b>
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>BZ</b>	<b>15199</b>	<b>1802465</b>	<b>87969</b>	<b>0</b>	<b>26208</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1078648</b>	<b>3010489</b>
<b>ZSP Mąkoszyce</b>										
BO	22300	1601512	88335	44502	7648	17835	49440	0	1096294	<b>2927866</b>
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	215358	<b>215358</b>
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	30758	<b>30758</b>
<b>BZ</b>	<b>22300</b>	<b>1601512</b>	<b>88335</b>	<b>44502</b>	<b>7648</b>	<b>17835</b>	<b>49440</b>	<b>0</b>	<b>1280894</b>	<b>3112466</b>
<b>ZSP Czepielowice</b>										
BO	34592	56827850	207760	53157	306944	30470	253696	86300	1305121	<b>59105890</b>
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	274567	<b>274567</b>
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	476	<b>476</b>
<b>BZ</b>	<b>34592</b>	<b>56827850</b>	<b>207760</b>	<b>53157</b>	<b>306944</b>	<b>30470</b>	<b>253696</b>	<b>86300</b>	<b>1579212</b>	<b>59379981</b>
<b>Publiczne Przedszkole w Lubczy</b>										
BO	180	1777362	88718	0	6607	0	0	0	381663	<b>2254530</b>
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	41099	<b>41099</b>
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>BZ</b>	<b>180</b>	<b>1777362</b>	<b>88718</b>	<b>0</b>	<b>6607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>422762</b>	<b>2295629</b>



<b>Klub dziecięcy</b>										
BO	180	1777362	88719	0	3483	0	0	0	56446	<b>1926190</b>
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	0	0	2337	<b>2337</b>
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>BZ</b>	<b>180</b>	<b>1777362</b>	<b>88719</b>	<b>0</b>	<b>3483</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>58783</b>	<b>1928527</b>
<b>Ogółem Gmina</b>										
BO	<b>2835224</b>	<b>89862673</b>	<b>32924883</b>	<b>536129</b>	<b>474645</b>	<b>78205</b>	<b>725256</b>	<b>885290</b>	<b>5290537</b>	<b>133612842</b>
zwiększenia	<b>40601</b>	<b>2199369</b>	<b>796378</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30000</b>	<b>0</b>	<b>75000</b>	<b>924598</b>	<b>4065946</b>
zmniejszenia	<b>16529</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7886</b>	<b>299500</b>	<b>45021</b>	<b>368936</b>
<b>BZ</b>	<b>2859296</b>	<b>92062042</b>	<b>33721261</b>	<b>536129</b>	<b>474645</b>	<b>108205</b>	<b>717370</b>	<b>660790</b>	<b>6170114</b>	<b>137309852</b>