

- Wzór-

Umowa o roboty budowlane

Nr

zawarta w Urzędzie Gminy w Lubczy dniu r.

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji – art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129), dalej: ustawa Pzp,,

pomiędzy:

Gminą Lubcza, 49-313 Lubcza, ul. Brzeska 16, posiadającą NIP 747-14-06-277, REGON 531412786, w imieniu której działa :

Wójt Gminy Lubcza – Bogusław Gąsiorowski

przy udziale Skarbnika Gminy Lubcza – Jolanty Kuziemskiej,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

firmą:

z siedzibą:

NIP:..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie

Wydział pod numerem, zwaną dalej „Wykonawcą”, którą reprezentują:

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **”Naprawa dróg gminnych - wykonanie nawierzchni asfaltowych”** na terenie gminy Lubcza w następujących miejscowościach:, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Szczegółowy zakres robót precyzuje kosztorys ofertowy Wykonawcy, przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Wykonawca zobowiązuje się siłami własnymi / przy udziale podwykonawców (*niepotrzebne skreślić*) wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami, w terminie ustalonym w § 2.

§ 2

Strony ustalają terminy realizacji robót :

- rozpoczęcie: po przekazaniu placu budowy

- zakończenie (w tym odbiór końcowy robót): do dnia**2021r.**

§ 3

1. Zamawiający protokołem przekazuje Wykonawcy plac budowy w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

§ 4

1. Z ramienia Zamawiającego osobą do nadzorowania i kontrolowania robót jest : P., tel. 77 411 86 31, w. 139, e-mail:
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót : P., posiadającego uprawnienia budowlane nr do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej, tel., fax, e-mail:

§ 5

1. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na własny koszt.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa na placu budowy dla pracowników i osób postronnych, zgodnie z przepisami bhp i ppoż. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował w bezpiecznym miejscu wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia na swój koszt, budowy na czas ewentualnych przerw w realizacji, do czasu odbioru końcowego.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC swojej działalności.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także wymogom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną.
4. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek informowania Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.

§ 7

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego, może realizować roboty budowlane korzystając z pomocy podwykonawców, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej,

- pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, w takim samym zakresie jak za swoje działania.
 3. W przypadku podzlecenia robót podwykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie :
 - a) możliwość uczestnictwa w odbiorze robót wykonanych przez podwykonawcę,
 - b) wstrzymanie wypłaty należnej Wykonawcy do czasu uregulowania jego zobowiązań wobec podwykonawcy.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z ofertą Wykonawcy, będzie wynagrodzenie **ryczałtowe**. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą **brutto zł** (słownie: złotych), w tym: **netto zł** i **podatek VAT 23 %** w kwocie zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym m. in. koszty materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy oraz koszty wymaganych przez Zamawiającego badań nośności zagęszczenia warstw i odwiertów sprawdzających ich grubość.
4. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie jednej faktury, wystawionej po wykonaniu i odebraniu całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
5. Płatność regulowana będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę wraz z protokołem odbioru wykonanych robót, podpisanym przez obie Strony.

§ 9

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach :
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu każdej z wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany element przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie danej wady,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust.2.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający, ale innych niż podano w § 12 ust.1 pkt. b.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach Kodeksu cywilnego.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca będzie stosował odsetki ustawowe.

10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany w zakresie zgodnym z ofertą Wykonawcy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru :
 - 2.1. Odbiór robót przebiegać będzie następująco:
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie robót na piśmie na 5 dni roboczych przed upływem terminu zakończenia robót,
 - b) Zamawiający niezwłocznie powoła komisję odbiorową i rozpocznie czynności odbioru najpóźniej w 5-tym dniu roboczym od daty otrzymania informacji od Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru,
 - c) odbioru dokona komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 2.2. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na piśmie termin ich usunięcia,
 - b) może odstąpić od umowy,
 - c) może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie,
 - d) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający będzie żądać wykonania go po raz drugi lub powierzy wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
 - 2.3. Z czynności odbioru będzie spisany przez obie strony umowy protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru robót.

§ 11

1. Strony ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wygasają po upływie 36 miesięcy od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Ponadto Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres lat, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 kc.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach :
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał roboty z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich pomimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 1 miesiąc,
 - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - c) została ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy bądź wydano nakaz zajęcia jego majątku,
 - d) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub też nienależycie wykonuje swoje

zobowiązania umowne.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące postanowienia szczegółowe:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
 - b) Wykonawca zabezpieczy roboty przerwane w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się za zgodą obu Stron w formie pisemnych aneksów.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy.
3. Strony wyłączają możliwość cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm).
2. Właściwym dla rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd gospodarczy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: