

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBSZA ZA ROK 2020

Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego Gminy Lubsza wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Lubsza:

a) rowy:	49,1143 ha
b) drogi:	297,4486 ha
c) grunty nie zabudowane:	129,9369 ha
d) grunty zabudowane:	23,0097 ha
e) lasy:	11,3208 ha
f) wody stojące:	7,4700 ha
w tym:	
g) przekazane w użytkowanie wieczyste:	6,1424 ha
h) przekazane w trwałą zarząd:	4,0654 ha

2. Budynki stanowiące własność Gminy Lubsza:

- 1) Borucice
 - świetlica wiejska z lokalem użytkowym,
- 2) Błota
 - remiza OSP z świetlicą wiejską,
- 3) Czepielowice
 - remiza OSP,
 - dom ludowy,
 - szkoła podstawowa,
 - ośrodek zdrowia,
- 4) Dobrzyń
 - szkoła podstawowa z przedszkolem i lokalami mieszkalnymi,
 - dom ludowy,
 - szatnia sportowa,
- 5) Garbów
 - świetlica wiejska,
- 6) Kościerzycy
 - przedszkole,
 - szkoła podstawowa,
 - budynek mieszkalny,
 - ośrodek wypoczynkowy wraz z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
 - szatnia sportowa,
- 7) Lubsza
 - budynek użytkowy – Urząd Gminy,
 - budynek mieszkalno-użytkowy- biura OPS i lokale mieszkalne,
 - budynek gospodarczy (przy OPS)
 - budynek użytkowy (byłe przedszkole)
 - dom ludowy,
 - przedszkole, klub dziecięcy,
 - szkoła podstawowa,
 - remiza OSP,
 - hala sportowa
 - basen z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
 - budynek mieszkalny (nieużytkowany do remontu),
 - budynek gospodarczy,

- | | |
|---------------------------|--|
| 8) Mąkoszyce | - szkoła podstawowa,
- przedszkole,
- hala sportowa,
- dom ludowy,
- remiza OSP,
- budynek mieszkalno – gospodarczy (w trakcie remontu),
- budynki gospodarcze, |
| 9) Michałowice | - dom ludowy,
- remiza OSP, |
| 10) Myśluborzyce | - świetlica wiejska i lokale mieszkalne, |
| 11) Nowy Świat | - świetlica wiejska, |
| 12) Piastowice | - świetlica wiejska i lokal mieszkalny,
- budynek gospodarczy, |
| 13) Raciszów | - budynek gospodarczy,
- świetlica wiejska, |
| 14) Rogalice
Smolarnik | - remiza OSP i świetlica wiejska,
- budynek mieszkalny, |
| 15) Roszkowice | - świetlica wiejska, |
| 16) Szydłowice | - świetlica wiejska,
- remiza OSP,
- szatnia sportowa i lokal użytkowy,
- budynek użytkowy (nieużytkowany), |
| 17) Śmiechowice | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokale mieszkalne, lokal użytkowy, świetlica wiejska, |
| 18) Tarnowiec | - budynek mieszkalny, |
| 19) Bąkowice | - garaże na terenie Gminy Świerczów. |

3. Budynki stanowiące współwłasność gminy

- | | |
|----------------|---|
| 1) Błota | - dwa budynki gospodarcze (przysiółek Lednica), |
| 2) Kościerzycy | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska, |
| 3) Lubsza | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokale użytkowe,
- budynek mieszkalny- (nieużytkowany do remontu),
- dwa budynki gospodarcze, |
| 4) Lubicz | - budynek mieszkalno – użytkowy: świetlica wiejska, |
| 5) Nowe Kolnie | - budynek mieszkalno – użytkowy: świetlica wiejska, |
| 6) Pisarzowice | - budynek mieszkalno - użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska,
- budynek mieszkalno – użytkowy: przedszkole, |
| 7)) Tarnowiec | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokal mieszkalny i użytkowy,
- budynek mieszkalno – użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska, |
| 8) Bąkowice | - lokale mieszkalne. |

W skład wyżej wymienionych nieruchomości wchodzi:

- | | |
|-----------------------|-----|
| - lokale mieszkalne: | 35, |
| - lokale użytkowe: | 11, |
| - szkoły podstawowe: | 5, |
| - przedszkola: | 5, |
| - domy ludowe: | 5, |
| - świetlice wiejskie: | 16, |
| - remizy OSP: | 7, |
| - ośrodki zdrowia: | 1, |
| - hale sportowe: | 2, |

- szatnie sportowe: 3,
- boisko „Orlik”: 1,
- garaże: 10,
- budynek OPS 1,
- budynek Urzędu Gminy 1,
- budynek użytkowy (ul. Szkolna 1)
- pozostałe budynki i budowle: kotłownie hal sportowych, budynki gospodarcze, wiaty przystankowe, place zabaw.

4. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność:

- | | |
|----------------------|-----------|
| a) użytkowanie | 0,1011 ha |
| b) użyczenie | 0,4340 ha |
| c) służebność gruntu | 0,1064 ha |

Nieruchomości w użytkowaniu gminy.

Gmina posiada w użytkowaniu nieruchomość o pow. 0,1011 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe, na której usytuowane są studnie głębinowe oraz grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa – zarządca: Marszałek Województwa Opolskiego, zajęte pod gminne obiekty i urządzenia.

Służebność gruntu polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność osoby fizycznej na rzecz gminy (ogółu użytkowników, w obrębie Kościerzycy). Ustanowiona służebność pozwoli na swobodne korzystanie z działki nr 256 i nr 261. W obrębie Mąkoszyce ustanowiono służebność polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 34/37 i nr 34/44 na rzecz każdego właściciela działki nr 435 (szkoła podstawowa wraz z zabudowaniami towarzyszącymi). Ustanowiona służebność pozwala na swobodny dojazd m.in. w celu dowozu paliwa.

Nieruchomości w użyczeniu gminy:

W użyczeniu gmina posiada działki gruntu o pow. 0,4340 ha. Użyczone tereny są własnością Parafii Rzymskokatolickiej oraz Ochotniczej Straży Pożarnej. Wykorzystane są na cele publiczne tj. jako tereny sportowe przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym, oraz remizę OSP.

W okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 nastąpiły zmiany ewidencyjne gruntów, które powstały w wyniku pomiarów geodezyjnych i zmiany użytków.

5. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

Zbycie gruntów niezabudowanych

Położenie	Powierzchnia w ha	Wartość	Forma zbycia
Mąkoszyce	0,1138	268,05	Własność: akt not. Rep. A nr 1301/2020 z 21.04.2020r.
Mąkoszyce	0,0939	221,17	Rep. A nr 1314/2020 z 21.04.2020r.
Nowy Świat	0,0236	56,25	Rep. A nr 2385/2020 z 08.06.2020
Błota	0,0391	92,13	Rep. A nr 2488/2020 z 15.06.2020
Lubsza	0,0162	36,28	Rep. A nr 5849/2020 z 17.11.2020
Czepielowice	0,2200	530,00	Decyzja Starosty

			Brzeskiego nr G.6821.2.1.2020 z 04.02.2020
Razem	0,5066	1 203,88	

Sprzedaż nieruchomości w Mąkoszycach przeprowadzono w trybie nieorganicznych przetargów ustnych. Nieruchomości położone w miejscowości Nowy Świat, Błota, Lubsza zostały zbyte w trybie bez przetargu na polepszenie zagospodarowania nieruchomości przyległych, stanowiących własność nabywców.

Decyzją nr G.6821.2.1.2020 z dnia 04.02.2020 Starosta Brzeski dokonał nieodpłatnego przeniesienia prawa własności działki deputatowej oznaczonej nr 653/2 o powierzchni 0,2200 ha, położonej w obrębie Czepielowice - na rzecz osoby fizycznej.

6. Nieruchomości nabyte przez Gminę w okresie od 01.01.2020 – 31.12.2020r.

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Cena/wartość	Forma nabycia
Borucice	0,0359	Grunt niezabudowany	2 424,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990ze zm.
Czepielowice	0,0054	Grunt niezabudowany	747,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990ze zm.
Dobrzyń	0,0205	Grunt niezabudowany	1 577,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990ze zm.
Kościerzycy	0,0118	Grunt niezabudowany	1 099,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990ze zm.
Lubsza	0,0406	Grunt niezabudowany	2 683,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990ze zm.
Mąkoszyce	0,0040	Grunt niezabudowany	670,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Mąkoszyce	0,0212	Grunt niezabudowany	1 616,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z

				21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Michałowice	0,0175	Grunt niezabudowany	1 412,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Michałowice	0,0117	Grunt niezabudowany	1 093,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Michałowice	0,0057	Grunt niezabudowany	538,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Michałowice	0,0121	Grunt niezabudowany	890,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Michałowice	0,0357	Grunt niezabudowany	2 413,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Myśliborzyce	0,0148	Grunt niezabudowany	1 039,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Myśliborzyce	0,0203	Grunt niezabudowany	1 341,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Raciszów	0,1153	Grunt niezabudowany	3 228,30	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Raciszów	0,0315	Grunt niezabudowany	882,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r. poz. 1990 ze zm.
Szydłowice	0,0031	Grunt niezabudowany	620,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2020r.

Razem:	0,4071		24 276,80	
---------------	---------------	--	------------------	--

7. Zakup nieruchomości na mienie gminy

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Cena/wartość Grunt/budynki	Forma nabycia
Mąkoszyce	0,3500	Grunt zabudowany	17 500,00 / 82 586,97	Akt notarialny Rep .A nr 4872/2020 z 02.10.2020
Mąkoszyce	0,1371	Grunt zabudowany	2 562,00 / 1 200,00	Akt notarialny Rep. A nr 5519/2020 z 29.10.2020
Mąkoszyce	4,1341	Grunt zabudowany w części o pow. 0,3677ha	77 242,50 / 17 000,00	Akt notarialny Rep. A nr 5519/2020 z 29.10.2020
Mąkoszyce	0,0909	Grunt zabudowany	1 698,00 / 1 100,00	Akt notarialny Rep. A nr 5519/2020 z 29.10.2020
Mąkoszyce	0,0595	Grunt niezabudowany	1 112,00	Akt notarialny Rep. A nr 5519/2020 z 29.10.2020
Razem:	4,7716		101 886,97	

Grunty nabyte przez gminę na własność, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią tereny pod drogi dojazdowe, poszerzenia dróg do wydzielonych działek pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, usługi itp.

W miejscowość Mąkoszyce, Gmina nabyła w drodze darowizny nieruchomość o powierzchni 0,3500 ha. Grunt zabudowany budynkami, budowlami i urządzeniami po nieczynnej oczyszczalni ścieków. W skład zabudowy wchodzi: budynek oczyszczalni ścieków, przepompownia ścieków, osadnik imhoffa, złożo biologiczne, budowle towarzyszące osadnik wtórny, osadnik popłuczyn, poletko, wyciągarka, droga o nawierzchni betonowej, ogrodzenie.

Obiekt jest nieużytkowany, stan techniczny budynków, budowli i urządzeń zły, nie nadający się do eksploatacji.

Nabycie nieruchomości nastąpiło z przeznaczeniem na budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

W miejscowości Mąkoszyce Gmina nabyła również tereny o łącznej powierzchni 4,4216 ha w skład których wchodzi park i tereny przyległe. Nieruchomość położona w zabytkowej części wsi, działka o powierzchni 4,1341 ha stanowi park wiejski pochodzący z XIX wieku z okazałym starodrzewem. Obecnie brak charakteru rekreacyjnego. Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi. Są to tereny po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym. Zakupione tereny wykorzystane zostaną na budowę świetlicy wiejskiej oraz utworzenie terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Zakupiona działka nr 34/46, na której zlokalizowany jest park obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym – służebność gruntowa polegająca na prawie swobodnego przechodu i

przejazdu, pasem umożliwiającym swobodną jazdę , a przebiegającym wzdłuż granicy z działkami gruntu oznaczonymi nr 34/20 i nr 34.21 i umożliwiającym jej dostęp do drogi publicznej – na rzecz każdego z właścicieli działki nr 34/21.

8. Komunalizacja

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Cena/wartość	Forma nabycia
Pisarzowice	0,1297	Grunt niezabudowany	65 000,00	Decyzja Wojewody Opolskiego nr IN.II.7532.1.19.2020MR z 16.03.2020

Wojewoda Opolski decyzją nr IN.II.7532.1.19.2020MR z 16.03.2020 stwierdził nabycie z mocy prawa przez gminę , nieodpłatnie , własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie Pisarzowice, oznaczonej nr 92/1. Działka położona w zabudowie wsi.

9. Trwały zarząd

Decyzją nr GN.6844.1.2020 Wójta Gminy Lubsza z dnia 20.03.2020r. w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu, wygaszono trwały zarząd dla Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Czepielowicach na nieruchomość położoną w obrębie Kościerzycy oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 244, nr 245 o łącznej powierzchni 0,1400 ha. Nieruchomość zabudowana, budynkiem przedszkola oraz budynkami i budowlami towarzyszącymi. Nieruchomość stała się dla zarządcy zbędna. Przedszkole przeniesiono do innego budynku. Gmina planuje rozbudowę nieruchomości – świetlica wiejska.

10. Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność gminy:

- na cele rolnicze: o pow. 31,4672 ha,
- na cele rolnicze, ogrody przydomowe (bezumowne korzystanie): o pow. 1,5656 ha,
- na cele nie rolne: o pow. 10,4775 ha.

11. Użyczenie nieruchomości stanowiących własność gminy:

- boiska sportowe: o pow. 4,1450 ha,
- nieruchomości zabudowane, przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej (świetlice, domy ludowe, biblioteki, biura Ośrodka Pomocy Społecznej, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, teren przy oczyszczalni ścieków, remiza OSP): o pow. 4,6753 ha,
- nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele rekreacyjne, sportowe, wypoczynkowe: o pow. 0,6735 ha,
- nieruchomość w części do wykorzystania na przejście, przejazd: o pow. 0,0155 ha,
- grunty pod pojemniki na odzież używaną: o pow. 0,0008 ha.

12. Udziały w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

Gmina Lubsza posiada udziały w jednoosobowej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością działającej pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Śmiechowice spółka. z o.o. w Śmiechowicach. Wartość udziałów wynosi 10 130 700,00 zł tj. 101.307 udziałów po 100,00 zł.

13. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	33 194,72 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze:	167 649,29 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:	84 103,40 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	958,58 zł
RAZEM:	285 905,99 zł

Gmina nie posiada innych praw majątkowych oprócz wymienionych wyżej.