

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY LUBSZA ZA ROK 2019

Stan mienia komunalnego – prawo własności.

W skład mienia komunalnego Gminy Lubsza wchodzi:

1. Zabudowane i niezabudowane grunty, które są własnością Gminy Lubsza:

a) rowy:	49,1143 ha
b) drogi:	297,4877 ha
c) grunty nie zabudowane:	126,0658 ha
d) grunty zabudowane:	22,0840 ha
e) lasy:	11,3208 ha
f) wody stojące:	7,4700 ha
w tym:	
g) przekazane w użytkowanie wieczyste:	6,1424 ha
h) przekazane w trwałą zarząd:	4,2054 ha

2. Budynki stanowiące własność Gminy Lubsza:

- 1) Borucice
 - świetlica wiejska z lokalem użytkowym,
- 2) Błota
 - remiza OSP z świetlicą wiejską,
- 3) Czepielowice
 - remiza OSP,
 - dom ludowy,
 - szkoła podstawowa,
 - ośrodek zdrowia,
- 4) Dobrzyń
 - szkoła podstawowa z przedszkolem i lokalami mieszkalnymi,
 - dom ludowy,
 - szatnia sportowa,
- 5) Garbów
 - świetlica wiejska,
- 6) Kościerzycy
 - przedszkole,
 - szkoła podstawowa,
 - budynek mieszkalny,
 - ośrodek wypoczynkowy wraz z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
 - szatnia sportowa,
- 7) Lubsza
 - budynek użytkowy – Urząd Gminy,
 - budynek mieszkalno-użytkowy- biura OPS i lokale socjalne,
 - budynek gospodarczy (przy OPS)
 - budynek użytkowy (byłe przedszkole)
 - dom ludowy,
 - przedszkole, klub dziecięcy,
 - szkoła podstawowa,
 - remiza OSP,
 - hala sportowa
 - basen z całą infrastrukturą techniczną i zabudowaniami,
 - budynek mieszkalny (nieużytkowany do remontu),
 - budynek gospodarczy,

- | | |
|---------------------------|---|
| 8) Mąkoszyce | - szkoła podstawowa,
- przedszkole,
- hala sportowa,
- dom ludowy,
- remiza OSP,
- budynek mieszkalno – gospodarczy (nieużytkowany do remontu), |
| 9) Michałowice | - dom ludowy,
- remiza OSP, |
| 10) Myślborzyce | - świetlica wiejska i lokale socjalne, |
| 11) Nowy Świat | - świetlica wiejska, |
| 12) Piastowice | - świetlica wiejska i lokal mieszkalny,
- budynek gospodarczy, |
| 13) Raciszów | - budynek gospodarczy,
- świetlica wiejska, |
| 14) Rogalice
Smolarnik | - remiza OSP i świetlica wiejska,
- budynek mieszkalny (lokale socjalne), |
| 15) Roszkowice | - świetlica wiejska, |
| 16) Szydłowice | - świetlica wiejska,
- remiza OSP,
- szatnia sportowa i lokal użytkowy,
- budynek użytkowy (nieużytkowany), |
| 17) Śmiechowice | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokale mieszkalne, lokal użytkowy, świetlica wiejska, |
| 18) Tarnowiec | - budynek mieszkalny, |
| 19) Bąkowice | - garaże na terenie Gminy Świerczów. |

3. Budynki stanowiące współwłasność gminy

- | | |
|----------------|---|
| 1) Błota | - dwa budynki gospodarcze (przysiółek Lednica), |
| 2) Kościerzycy | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska, |
| 3) Lubsza | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokale użytkowe,
- budynek mieszkalny- (nieużytkowany do remontu),
- dwa budynki gospodarcze, |
| 4) Lubicz | - budynek mieszkalno – użytkowy: świetlica wiejska, |
| 5) Nowe Kolnie | - budynek mieszkalno – użytkowy: świetlica wiejska, |
| 6) Pisarzowice | - budynek mieszkalno - użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska,
- budynek mieszkalno – użytkowy: przedszkole, |
| 7) Tarnowiec | - budynek mieszkalno – użytkowy: lokal mieszkalny i użytkowy,
- budynek mieszkalno – użytkowy: lokal użytkowy i świetlica wiejska, |
| 8) Bąkowice | - lokale mieszkalne. |

W skład wyżej wymienionych nieruchomości wchodzi:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------|
| - lokale mieszkalne: | 37 w tym 12 lokali socjalnych, |
| - lokale użytkowe: | 11, |
| - szkoły podstawowe: | 5, |
| - przedszkola: | 5, |
| - domy ludowe: | 5, |
| - świetlice wiejskie: | 16, |
| - remizy OSP: | 7, |
| - ośrodki zdrowia: | 1, |
| - hale sportowe: | 2, |
| - szatnie sportowe: | 3, |

- boisko „Orlik”: 1,
- garaże: 10,
- budynek OPS 1,
- budynek Urzędu Gminy 1,
- budynek użytkowy (ul. Szkolna 1)
- pozostałe budynki i budowle: kotłownie hal sportowych, budynki gospodarcze, wiaty przystankowe.

4. Stan mienia komunalnego – inne prawa niż własność:

- | | |
|----------------------|-----------|
| a) użytkowanie | 0,1011 ha |
| b) użyczenie | 0,4340 ha |
| c) służebność gruntu | 0,1064 ha |

Nieruchomości w użytkowaniu gminy.

Gmina posiada w użytkowaniu nieruchomość o pow. 0,1011 ha, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Lasy Państwowe, na której usytuowane są studnie głębinowe oraz grunty pokryte wodami, stanowiące własność Skarbu Państwa – zarządca: Marszałek Województwa Opolskiego, zajęte pod gminne obiekty i urządzenia.

Służebność gruntu polegająca na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę stanowiącą własność osoby fizycznej na rzecz gminy (ogółu użytkowników, w obrębie Kościerzycy). Ustanowiona służebność pozwoli na swobodne korzystanie z działki nr 256 i nr 261. W obrębie Mąkoszyce ustanowiono służebność polegającą na prawie swobodnego przejazdu i przechodu przez działkę nr 34/37 i nr 34/44 na rzecz każdego z właścicieli działki nr 435 (szkoła podstawowa wraz z zabudowaniami towarzyszącymi). Ustanowiona służebność pozwala na swobodny dojazd m.in. w celu dowozu paliwa.

Nieruchomości w użyczeniu gminy:

W użyczeniu gmina posiada działki gruntu o pow. 0,4340 ha. Użyczone tereny są własnością Parafii Rzymskokatolickiej. Wykorzystane są na cele publiczne tj. jako tereny sportowe przy Zespole Szkolno – Przedszkolnym, oraz remizę OSP.

W okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 nastąpiły zmiany ewidencyjne gruntów, które powstały w wyniku pomiarów geodezyjnych i zmiany użytków.

5. Nieruchomości zbyte przez Gminę w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.

Zbycie gruntów niezabudowanych

Położenie	Powierzchnia w ha	Wartość	Forma zbycia
Michałowice	0,2200	530,63	Własność: akt not. Rep. A nr 5399/2019 z 01.10.2019r.
Lubsza	0,1600	372,50	Rep. A nr 6625/2019 z 02.12.2019r.
Razem	0,3800	903,13	

Sprzedaż nieruchomości przeprowadzono w trybie nieorganicznych przetargów ustnych. Działka gruntu położona w Michałowicach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położona jest na terenie zabudowy zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej, oznaczonym symbolem MZ,MJ. Grunt położony w Lubszy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego położony jest na terenie zieleni urządzonej, oznaczonym symbolem ZU.

Sprzedaż lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomościach wspólnych

Położenie	Wielkość udziału/pow. w ha zbyta	Wartość	Forma zbycia
Bąkowice	583/10.000 0,0169	41 811,30 72,16	Własność lokal/współ. części wspólne akt not. Rep. A nr 1806/2019 z dnia 12.04.2019r.

Sprzedaż lokalu nastąpiła w nieograniczonym przetargu ustnym.

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego

Położenie	Wielkość udziału/powierzchnia w ha zbyta	Wartość	Forma zbycia
Pisarzowice	0,0100	480,00	Własność: akt not. Rep. A nr 1286/2019 z 26.02.2019r.
Tarnowiec	6591/10 000 0,0725	2 076,16	Własność Rep. A nr 1286/2019 z 26.02.2019
Razem:	0,0825	2 556,16	

Sprzedaży prawa użytkowania wieczystego na własność dokonano na rzecz użytkowników wieczystych w formie bez przetargu. Działki gruntu będące przedmiotem sprzedaży wykorzystywane były na cele usługowe.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności.

Położenie	Wielkość udziału/powierzchnia w ha zbyta	Wartość	Forma zbycia
Kościerzycy	7280/10000 0,0914	2 831,92	Zaświadczenie Wójta Gminy na podst. ustawy z dn. 20 lipca 2018r. Dz.U. z 2018 poz.1716 ze zm.
Kościerzycy	7280/10000 0,0192	596,98	Zaświadczenie Wójta Gminy jw.
Kościerzycy	0,0180	560,00	Zaświadczenie Wójta Gminy jw.
Lubsza	0,1630	1 710,00	Zaświadczenie Wójta Gminy jw.
Lubsza	0,0550	1 155,00	Zaświadczenie Wójta Gminy jw.
Lubsza	470/1000	1 034,00	Zaświadczenie Wójta

	0,0517		Gminy jw.
Mąkoszyce	0,0900	2 082,00	Zaświadczenie Wójta Gminy jw.
Mąkoszyce	0,1405	3 510,00	Zaświadczenie Wójta Gminy j.w.
Nowe Kolnie	7940/10000 0,0953	2 818,71	Zaświadczenie Wójta Gminy j.w.
Pisarzowice	0,1600	3 643,00	Zaświadczenie Wójta Gminy j.w.
Pisarzowice	7480/10000 0,1863	2 911,19	Zaświadczenie Wójta Gminy j.w.
Pisarzowice	6820/10000 0,1376	126,85	Zaświadczenie Wójta Gminy j.w.
Tarnowiec	8122/10000 0,0949	1 332,82	Zaświadczenie Wójta Gminy j.w.
Razem:	1,3029	24 312,47	

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego i współużytkowania wieczystego nieruchomości w prawo współwłasności i własności na rzecz współużytkowników wieczystych i użytkowników wieczystych. Przekształceniu podlegało dla 13 działek gruntu zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, wielorodzinnymi oraz mieszkalno - użytkowymi, w których usytuowanych jest 35 lokali mieszkalnych oraz 7 lokali użytkowych stanowiących odrębne od gruntu prawo własności.

Na podstawie uchwały nr III/28/2019 Rady Gminy Lubsza z dnia 24 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Lubsza – udzielono bonifikaty w wysokości 95% od opłaty jednorazowej. Z bonifikaty skorzystało 33 właścicieli lokali mieszkalnych.

6. Nieruchomości nabyte przez Gminę w okresie od 01.01.2019 – 31.12.2019r.

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Cena/wartość	Forma nabycia
Dobrzyń	0,0142	Grunt niezabudowany	1 231,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2018r. poz. 2204 ze zm.
Mąkoszyce	0,0545	Grunt niezabudowany	3 447,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2018r. poz. 2204 ze zm.
Michałowice	0,2141	Grunt niezabudowany	12 185,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2018r. poz. 2204 ze zm.

Michałowice	0,0455	Grunt niezabudowany	2 952,50	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2018r. poz. 2204 ze zm.
Myśliborzyce	0,0036	Grunt niezabudowany	805,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2018r. poz. 2204 ze zm.
Myśliborzyce	0,0036	Grunt niezabudowany	805,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2018r. poz. 2204 ze zm.
Myśliborzyce	0,0018	Grunt niezabudowany	388,29	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2018r. poz. 2204 ze zm.
Myśliborzyce	0,0010	Grunt niezabudowany	215,71	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2018r. poz. 2204 ze zm.
Śmiechowice	0,0453	Grunt niezabudowany	12 410,00	Z mocy prawa art. 98 ust. 1 ustawy z 21.08.1997 o gosp. nieruch. tj. z 2018r. poz. 2204 ze zm.
Razem:	0,3836		34 440,50	

7. Zakup nieruchomości na mienie gminy

Położenie	Pow. w ha	Rodzaj użytku	Cena/wartość	Forma nabycia
Kościerzycy	0,04	Grunt niezabudowany	2 753,50	Akt notarialny Rep.A nr 4557/2019 z 17.04.2019

Grunty nabyte przez gminę na własność, na podstawie art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zgodnie planem zagospodarowania przestrzennego gminy stanowią tereny pod drogi (poszerzenia dróg) dojazdowe do wydzielonych działek pod budownictwo mieszkaniowe, zagrodowe, usługi itp.

W miejscowości Śmiechowice, należało uregulować stan prawny gruntu. Na terenie prywatnym usytuowana była droga dojazdowa, część gruntu stanowi teren zielony. Na nabytym gruncie zaprojektowana została również przepompownia ścieków. Teren w miejscowości Kościerzycy zakupiony został z przeznaczeniem na utworzenie miejsc parkingowych.

8. Trwały zarząd

Decyzją nr GN.6844.1.2019 Wójta Gminy Lubsza z dnia 26.08.2019r. w sprawie wygaśnięcia trwałego zarządu, wygaszono trwały zarząd dla Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Lubszy na nieruchomości oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 449/1, nr 449/2, nr 449/3 o łącznej powierzchni 0,1929 ha. Nieruchomość zabudowana, budynkiem przedszkola. Nieruchomość stała się dla zarządcy zbędna. Przedszkole przeniesiono do innego budynku.

Decyzją nr GN.6844.2.2019 Wójta Gminy Lubsza z dnia 02.09.2019r. w sprawie przekazania w trwały zarząd, przekazano w trwały zarząd dla Publicznego Przedszkola w Lubszy oraz Klubu Dziecięcego w Lubszy nieruchomość zabudowaną, usytuowaną na działce nr 439 w części o pow. 0,3038ha. Nieruchomość została przekazana z przeznaczeniem na prowadzenie przedszkola i klubu dziecięcego.

9. Dzierżawa nieruchomości stanowiących własność gminy:

- na cele rolnicze:	o pow.	31,6947 ha,
- na cele rolnicze, ogrody przydomowe (bezumowne korzystanie):	o pow.	1,5656 ha,
- na cele nie rolne:	o pow.	9,8350 ha.

10. Użyczenie nieruchomości stanowiących własność gminy:

- boiska sportowe:	o pow.	4,1450 ha,
- nieruchomości zabudowane, przeznaczone na prowadzenie działalności statutowej (świetlice, domy ludowe, biblioteki, biura Ośrodka Pomocy Społecznej, Zakładu Wodociągów i Kanalizacji, teren przy oczyszczalni ścieków, remiza OSP):	o pow.	4,5353 ha,
- nieruchomości zabudowane i niezabudowane na cele rekreacyjne, sportowe, wypoczynkowe:	o pow.	0,7535 ha,
- nieruchomość w części do wykorzystania na przejście, przejazd:	o pow.	0,0155 ha,
- grunty pod pojemniki na odzież używaną:	o pow.	0,0012 ha,
- tablice informacyjne:	o pow.	0,0005 ha,

11. Udziały w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością:

Gmina Lubsza posiada udziały w jednoosobowej spółce z ograniczoną odpowiedzialnością działającej pod firmą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Śmiechowice spółka. z o.o. w Śmiechowicach. Wartość udziałów wynosi 10 110 700,00 zł tj. 101.107 udziałów po 100,00 zł.

12. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych w okresie od 01.01.2018 do 31.12.2018

- wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	24 688,65 zł
- wpływy z najmu i dzierżawy składników majątkowych jednostki samorządu terytorialnego oraz innych umów o podobnym charakterze:	156 810,15 zł
- wpływy z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości:	166 628,03 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	3 491,79 zł

RAZEM: 351 618,62 zł

Gmina nie posiada innych praw majątkowych oprócz wymienionych wyżej.

Zestawienie zmian w wartości mienia komunalnego w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019r.

w złotych

Jednostka	Grupa 0	Grupa 1	Grupa 2	Grupa 3	Grupa 4	Grupa 5	Grupa 6	Grupa 7	Grupa 8	Ogółem
Urząd Gminy										
BO	2 500 102	25 031 398	31 786 437	360 903	123 775	29 900	403 619	1 299 835	1 350 470	62 886 439
zwiększenia	106 129	4 070 095	575 562	77 567	0	0	0	5 633	98 573	4 933 559
zmniejszenia	36 314	3 629 124	186 274	0	0	0	0	90 396	19 501	3 961 609
BZ	2 569 917	25 472 369	32 175 725	438 470	123 775	29 900	403 619	1 215 072	1 429 542	63 858 389
ZSP Lubsza										
BO	15 649	2 317 835	92 853	77 567	8 054	0	0	0	1 026 615	3 538 573
zwiększenia	0	0	0	0	18 037	0	0	0	179 835	197 872
zmniejszenia	15 649	2 317 835	92 853	77 567	26 091	0	0	0	1 206 450	3 736 445
BZ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PSP Lubsza										
BO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zwiększenia	15 199	1 802 465	87 969	0	26 208	0	0	0	989 519	2 921 360
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	3 821	3 821
BZ	15 199	1 802 465	87 969	0	26 208	0	0	0	985 698	2 917 539
ZSP Mąkoszyce										
BO	22 300	1 601 512	88 335	44 502	7 648	0	49 440	0	693 661	2 507 398
zwiększenia	0	0	0	0	0	17 835	0	0	242 492	260 327
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BZ	22 300	1 601 512	88 335	44 502	7 648	17 835	49 440	0	936 153	2 767 725
ZSP Czepielowice										
BO	34 920	6 110 786	207 760	53 157	355 786	30 470	202 846	86 300	1 108 882	8 190 907
zwiększenia	0	0	0	0	0	0	21 108	0	123 986	145 094
zmniejszenia	0	0	0	0	59 342	0	0	0	0	59 342
BZ	34 920	6 110 786	207 760	53 157	296 444	30 470	223 954	86 300	1 232 868	8 276 659

Publiczne Przedszkole w Lubszy										
BO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zwiększenia	180	1 777 362	88 719	6 607	0	0	0	0	329 034	2 201 902
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BZ	180	1 777 362	88 719	6 607	0	0	0	0	329 034	2 201 902
Klub dziecięcy										
BO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
zwiększenia	180	1 777 362	88 719	0	3 483	0	0	0	20 758	1 890 502
zmniejszenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BZ	180	1 777 362	88 719	0	3 483	0	0	0	20 758	1 890 502
Ogółem Gmina										
BO	2 572 971	35 061 531	32 175 385	536 129	495 263	60 370	655 905	1 386 135	4 179 628	77 123 318
zwiększenia	121 688	9 427 284	840 969	84 174	47 728	17 835	21 108	5 633	1 984 197	12 550 616
zmniejszenia	51 963	5 946 959	279 127	77 567	85 433	0	0	90 396	1 229 772	7 761 217
BZ	2 642 696	38 541 856	32 737 227	542 736	457 559	78 205	677 013	1 301 372	4 934 053	81 912 717